

## UMOWA nr DI/.../2023

Zawarta w dniu ---.---.2023 r. w Żarach pomiędzy:

### **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu** – **Marka Goraja**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. ...., ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*

NIP ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

\*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2023 r.
- postępowanie przeprowadzone jest zgodnie z *Zarządzeniem nr 2/2021 Prezesa Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach z dnia 19.03.2021 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania przez ZWiK Sp. z o.o. zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 PLN.*

Strony, zgodnie postanawiają co następuje:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, w Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący przedmiot umowy:  
**Likwidacja otworu wiertniczego - studni nr 14 zlokalizowanej na Ujęciu wody nr 1 przy ul. Piastowskiej w Żarach** (dalej „roboty likwidacyjne”).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie robót likwidacyjnych studni głębinowej nr 14 - obudowy wraz z osprzętem,
  - 2) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zakończonej złożeniem wniosku o naniesienie zmian na mapie gminy oraz wniosku o dokonanie zmian dotyczących danych ewidencyjnych we właściwym organie administracyjnym.
3. Roboty likwidacyjne Wykonawca wykona w oparciu o:
  - 1) Projekt Robót Geologicznych, zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 07.09.2021 r. znak DW.III.7430.72.2021 (zmieniona decyzją z dnia 27.03.2023r. znak DW.III.7430.22.2023),
  - 2) Decyzję – pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, na likwidację studni głębinowej nr 14, z dnia 23.11.2020 r., znak WR.ZUZ.3.4210.319.2020.AO,
  - 3) Przedmiar robót (pkt 1- Roboty wiertnicze i pkt 2 – Prace likwidacyjne).

## § 2 OBOWIĄZKI STRON

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy,
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty,
- 4) Ustanowienie nadzoru geologicznego, który odpowiedzialny będzie za wykonanie dokumentacji geologicznej, o której mowa w Projekcie Robót Geologicznych pkt 11.3).

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) Likwidacja studni przeprowadzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Projekcie robót geologicznych” zatwierdzonym przez Marszałka Województwa Lubuskiego (Decyzja znak DW.III.7430.72.2021, z dnia 07.09.2021 r., Decyzja znak DW.III.7430.22.2023, z dnia 27.03.2023r.) oraz w Operacie wodnoprawnym na likwidację studni głębinowej nr 14 i zgodnie z Decyzją pozwolenia wodnoprawnego wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim (znak WR.ZUZ.3.4210.319.2020.AO z dnia 23.11.2020 r.).
- 3) Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zakończonej złożeniem wniosku o naniesienie zmian na mapie gminy oraz wniosku o dokonanie zmian dotyczących danych ewidencyjnych we właściwym organie administracyjnym.
- 4) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 5) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 6) Wszelkie koszty likwidacji, w tym zakup materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.
- 7) Przywrócenie terenu po wykonanych robotach (w tym dróg dojazdowych) do stanu pierwotnego, niwelacja terenu.
- 8) Zgłoszenie gotowości do odbioru zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy.

## § 3 OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z projektem robót geologicznych, wydanymi decyzjami oraz założeniami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z tymi założeniami,
- 2) znane są mu wszelkie techniczne i prawne uwarunkowania dotyczące jego zobowiązań w stosunku do Zamawiającego,

- 3) posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał sprzętowy, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do prawidłowego, zgodnego z dokumentami wymienionymi w § 2 ust. 2 pkt 2) wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zapoznał się z terenem prowadzenia robót oraz uzyskał wszelkie wyjaśnienia w sprawach mających związek z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty likwidacyjne, wynikające z zakresu przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z wiedzą fachową, technologią wykonania poszczególnych robót, warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy, za zaproponowaną przez siebie ceną ryczałtową wskazaną w § 8 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca, w ramach realizacji robót, samodzielnie występuje przed organami administracji publicznej we wszystkich sprawach dotyczących wykonania robót, w tym do złożenia zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót likwidacyjnych oraz ponosi wszelkie koszty i opłaty z tym związane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska i innych w czasie wykonywania robót likwidacyjnych oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego a także za szkody powstałe poza terenem prowadzenia robót w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy w związku z prowadzonymi przez niego robotami. Wykonawca nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe i inne spory w związku ze szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w związku z działaniami Wykonawcy na terenie prowadzenia robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania swoich pracowników, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu robót likwidacyjnych wynikających z niniejszej umowy.
7. Niezależnie od postanowień opisanych wyżej Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla otoczenia,
  - 2) rozwiązywania wszelkich problemów na terenie prowadzonych robót we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 3) prowadzenia robót likwidacyjnych w sposób niezakłócający funkcjonowania pozostałej części zakładu oraz niepowodujący dewastacji terenów przyległych,
  - 4) bieżącego zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót,
  - 5) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki,
  - 6) bezzwłocznego usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - 7) utrzymania w należytym porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych,
  - 8) zgłaszania do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku tych prac Wykonawca do następnego etapu robót może przystąpić po pozytywnym odbiorze tych robót dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i osoby pełniące nadzór geologiczny.

#### § 4 OSOBY DO KONTAKTÓW W SPRAWIE REALIZACJI UMOWY

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego są:

Pani **Karolina Warężak**, adres: ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary, tel. (+48) 68 479 46 25, fax. (+48) 68 479 46 12, e-mail: [k.warezak@zwickzary.pl](mailto:k.warezak@zwickzary.pl),

Pan **Łukasz Rymarski**, adres: ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary, tel. (+48) 68 479 46 53 lub 500 579 543, fax. (+48) 68 479 46 12, [l.rymarski@zwickzary.pl](mailto:l.rymarski@zwickzary.pl),
2. Osobą/ami upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest:

- ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Nadzór geologiczny prowadzony będzie przez: ....., tel. ...., e-mail: .....

### § 5 TERMIN REALIZACJI UMOWY

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie **do 31 listopada 2023 r.**

### § 6 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Z czynności końcowego odbioru robót będzie spisany protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpisaną na protokole końcowym datę, w której Strony umowy stwierdziły, że wady te lub usterki zostały usunięte.
3. Wykonawca po zakończeniu robót likwidacyjnych, w dniu końcowego odbioru robót geologicznych, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego:
    - a) zgodność wykonania robót likwidacyjnych z projektem robót geologicznych,
    - b) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu, z którego korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy
  - 2) dokumentów potwierdzających gospodarowanie odpadami - jeżeli w toku prowadzenia robót takie odpady powstały,
  - 3) dokumentów potwierdzających sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zakończonej złożeniem wniosku o naniesienie zmian na mapie gminy oraz wniosku o dokonanie zmian dotyczących danych ewidencyjnych we właściwym organie administracyjnym.

### § 7 KARY UMOWNE

1. W wypadku stwierdzenia naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany postępowania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Za naruszenie warunków Umowy uważa się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy.
3. Nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wady i usterki w przedmiocie umowy, opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, realizację prac niezgodnie z dokumentacją wymienioną w § 2 ust. 2 pkt 2), opóźnienia w usunięciu wad i usterek oraz wszelkie inne okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca i które w przekonaniu Zamawiającego mogą utrudnić lub uniemożliwić wykonanie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8.
  - c) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8, za każdy dzień opóźnienia.
5. Łączna suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.)
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na podstawie przepisów k.c.
8. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je według swego wyboru potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

### § 8 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie:  
----- PLN (słownie: ----- złotych) plus należny podatek VAT,  
tj. wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... złotych  
(słownie: .....złotych)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 rozumiane jest, jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte oraz zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i zapisów niniejszej umowy.
3. Zapłata za przedmiot umowy zostanie przekazana Wykonawcy na wskazane przez niego konto bankowe na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru podpisany przez Strony. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze symbol PKWiU wykonanych robót.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może udzielić zgody na skrócenie terminu zapłaty.
6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: ----- . W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić daną fakturę na rzecz Zamawiającego za wykonane roboty nie wcześniej niż w dniu powstania obowiązku podatkowego lub w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót, ale nie później niż do końca miesiąca, w którym czynność tą dokonano.
9. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. **Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 893 z późn.zm.). Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c przedmiotowej ustawy”.

### § 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

#### **§ 10 PRZYPISY KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**