

## Umowa nr DI/...../2023

Zawarta w dniu ---.---.2023 r. w Żarach pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu** **– Marka Goraja**  
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

NIP ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

..... **–** .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2023 r.
- postępowanie przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Prezesa Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach z dnia 19.03.2021 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania przez ZWiK Sp. z o.o. zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do starannego sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach biurowych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach:
  - **Administracja – Żary ul. Bohaterów Getta 9-11** **– 706 m<sup>2</sup>**
  - **Zakład – Żary ul. Piastowska 1** **– 244 m<sup>2</sup>**
  - Razem: 950 m<sup>2</sup>**
2. Opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną całość.
3. Wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia i czas ich pracy zostanie przekazany Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy. Przy każdorazowej zmianie pracownika przewidzianego do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w dniu przystąpienia pracownika do pracy, poinformować Zamawiającego na piśmie o wprowadzonych zmianach. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

### § 2

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub zostały

- wyrażnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością świadczonych usług.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności uzyskane od Zamawiającego w związku z umową lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania usługi. Powyższy zapis dotyczy również pracowników Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca ma zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy:
- 1) Wykonawca odpowiada za jakość świadczonych usług.
  - 2) Wykonawca odpowiada za szkody w mieniu i na osobach w wyniku nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie.

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30.04.2025 r.**
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Dopuszcza się rozwiązanie umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, których wcześniej nie można było przewidzieć,
  - 2) nienależytego wywiązywania się z warunków umowy przez Wykonawcę.

### § 4

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu umownego w wysokości **netto** ..... zł, plus należny podatek VAT, słownie .....
2. Miesięczna wartość wynagrodzenia za świadczoną usługę: .....  
**zł netto** plus należny podatek VAT, tj. .... **zł brutto** (słownie: .....).
- Cena jednostkowa dla pow. 950 m<sup>2</sup> - ..... **zł/m<sup>2</sup> netto**
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w cyklach miesięcznych na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany przez Zamawiającego grafik, potwierdzający poprawność wykonania usługi, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy.
5. Ustalona kwota wynagrodzenia za zakres robót objętych niniejszą umową nie ulega zmianie do dnia zakończenia umowy.
6. W przypadku zmiany powierzchni przeznaczonej do sprzątnięcia w trakcie trwania umowy, cena ryczałtowa miesięcznego wynagrodzenia, będzie korygowana wg **ceny jednostkowej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.**
7. **Corocznie z dniem 1 lutego, wynagrodzenie miesięczne o którym mowa w ust. 2 oraz stawka jednostkowa wskazana w tym ustępie, będą automatycznie waloryzowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni wynikający z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, nie więcej jednak niż o 7%, z zaokrągleniem do pełnych złotych w dół. Waloryzacja nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.**
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji

- Skarbowej wykazie podatników VAT.
- Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: ..... W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
  - Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze symbol PKWiU przedmiotu zamówienia.

#### § 5

- W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do wykonywanej usługi, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę.
- Niedokładne i niepoprawne wykonanie usług zostanie przez Wykonawcę poprawione w terminie dwóch dni od daty zawiadomienia.
- Jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac nie zostaną poprawione w ciągu dwóch dni, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy ustalonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
- W przypadku udowodnionego trwałego uszkodzenia lub kradzieży mienia, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wyrządzonej szkody w pełnej wysokości.
- W przypadku przedłużającego się ponad 48 godzin nie wykonywania usługi, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania tych usług osobie trzeciej i potrącenia poniesionych kosztów z najbliższej faktury Wykonawcy.
- W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy ustalonego w § 4 ust 1.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

#### § 6

- Ze strony Zamawiającego** koordynatorem wykonywanych usług będzie –  
..... tel. (+48) 68/479 46 ----
- Ze strony Wykonawcy** koordynatorem wykonywanych usług będzie -  
.....  
tel. (+48) --/-- -- -- lub kom. --- --- ---

#### § 7

- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**