

**Załącznik nr 3 - PROJEKT UMOWY nr DI/...../2022 [OPRACOWANIE DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ]**

Zawarta w dniu2022 r. w Żarach pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Marek Goraja

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2022 r.
- postępowanie przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Prezesa Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach z dnia 19.03.2021 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania przez ZWiK Sp. z o.o. zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 PLN.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: **opracowanie Dokumentacji Projektowej na budowę odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 250 mb wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych w ul. G. Zapolskiej.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. Termin wykonania

1. Zamawiający przewiduje dwuetapową realizację prac:
 - 1) **Etap 1** – opracowanie Dokumentacji Projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz przygotowaniem oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 2) **Etap 2** – przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonego egzemplarza projektu budowlanego wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
2. Etap 1 przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje w terminie **do 9 m-cy od dnia podpisania umowy.**

§ 3. Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie kompletnej Dokumentacji Projektowej wymaganej do wykonania w pełnym zakresie zaprojektowanych robót budowlano – montażowych i uwzględniającej wytyczne Zamawiającego wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy

pn. Opis przedmiotu zamówienia, przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane w tym opracowanie i uzyskanie:

- 1) Projektu Budowlanego:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - b) projekt architektoniczno – budowlany,
 - c) projekt techniczny
 - d) opinie, uzgodnienia i pozwolenia, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów
- 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) Kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót,
- 4) Projektu odtworzenia nawierzchni (jeśli wymagany),
- 5) Projektu rozwiązania kolizji (jeśli wymagany),
- 6) Projektów wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji,
- 7) Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami).
- 9) Prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację Projektową zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie oraz załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową przez okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 4. Oświadczenia, uprawnienia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich prac, oraz że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami w tym uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
3. Wykonawca w zakresie przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, osobom trzecim.
4. **Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego** w trakcie realizacji inwestycji na podstawie Dokumentacji Projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego zostaną ustalone przez Strony w odrębnej umowie. Przy czym wynagrodzenie za te czynności zostanie ustalone w wysokości wskazanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 niniejszej umowy zobowiązuje się w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, udzielić wyczerpujących odpowiedzi na pytania wykonawców prac budowlanych.
6. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Koszty opłaty skarbowej od udzielonego pełnomocnictwa ponosi Wykonawca.
2. Uzgadnianie przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań projektowych.
3. Odbiór przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6. Wzajemne zobowiązania

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie, na bieżąco powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7. Wynagrodzenie umowne oraz sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... zł netto (słownie:..... złotych),
plus podatek VAT w wysokości 23%
..... zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i obejmuje:
 - 1) zapłatę za wykonanie Etapu 1 i 2 przedmiotu umowy,
 - 2) opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań,
 - 3) wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę,
3. Wynagrodzenie za wykonanie umowy wypłacone zostanie Wykonawcy w dwóch częściach:
 - 1) za wykonanie Etapu 1 przedmiotu umowy w wysokości 80% kwoty (brutto), o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 2) pozostałe 20% po przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonego egzemplarza projektu budowlanego i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – Etap 2.
4. Rozliczenie za wykonane prace realizowane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur zawierających symbol PKWiU wykonanych prac, płatnych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. **Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 893 z późn.zm.). Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, wskazany w ust. 4 jest rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
5. Termin płatności: 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

6. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 8. Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu do siedziby Zamawiającego – Dział Inwestycji i Wykonawstwa.
2. Przy przekazywaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazywanej dokumentacji.
3. Wykonawca wraz z przekazanym przedmiotem umowy złoży także:
 - 1) wykaz wykonanych opracowań,
 - 2) oświadczenie, że dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej na CD,
 - 3) pisemne oświadczenia, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 4) pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 5) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 6) wniosek o wydanie pozwolenia na budowę,
 - 7) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej stanowią integralną część procedury przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej zakres Etapu 1 przedmiotu umowy.
5. Nie zgłoszenie wad, braków lub uwag do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych lub stwierdzenie na piśmie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową stanowi podstawę do odbioru wykonanego przedmiotu umowy w zakresie Etapu 1 oraz podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za ten etap. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub uwag do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji, które nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W takim przypadku podstawą do wystawienia faktury za realizację Etapu 1 przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru potwierdzający usunięcie w całości przez Wykonawcę stwierdzonych wad, braków lub wniesionych uwag.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami.
7. Jeżeli zgłoszone wady, braki lub wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia po odbiorze dokumentacji wad, braków lub uwag do przekazanej dokumentacji Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia. Ujawnione wady, braki lub wniesione uwagi Wykonawca usunie/uwzględni w ramach niniejszej umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazane Wykonawcy wady, braki i przekazane uwagi nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości Wykonawca będzie każdorazowo pozostawał w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 2) umowy.
10. Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie stwierdzenia wad lub braków w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub braków leżały po jego stronie.

§ 9. Kary umowne

1. W wypadku stwierdzenia naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany postępowania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Za naruszenie warunków umowy uważa się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z umowy.
3. Nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wady i braki w przedmiocie umowy, zwłokę w realizacji niniejszej umowy, zwłokę w usunięciu wskazanych wad, braków lub uwag oraz wszelkie inne okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca i które, w przekonaniu Zamawiającego mogą utrudnić lub uniemożliwić wykonanie niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je forma odszkodowań są kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy
 - 2) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych przez Zamawiającego do przekazanej mu dokumentacji lub w trakcie rękojmi lub gwarancji licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy,
 - 4) 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
5. W przypadku gdy okaże się, że przedmiot umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je według swego wyboru potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. W przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte umową nie zgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,

- 2) powierzenia poprawienia przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
- 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 4) Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10. Prawa autorskie

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania Dokumentacji Projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentów stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotnienia utworu – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
 - 5) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach, związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
6. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 5 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

§ 11. Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności:

1) zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy. Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji,
- b) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji może zostać przesunięty o czas przekroczenia w/w terminów,
- c) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmiany założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy – termin realizacji może zostać przesunięty o czas konieczny do wprowadzenia zmian,

2) zmiana wynagrodzenia w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

2. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonywania zmian umowy m.in.:
 - 1) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy, dopuszcza się zmianę umowy w tym zakresie – w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany,
 - 2) zmiana sposobu wykonania umowy związana z koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
4. Inicjatorem zmian przewidzianych w niniejszej umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. W razie niemożności wypracowania wspólnego stanowiska, każda ze stron ma prawo wystąpienia do Sądu z roszczeniem przewidzianym w art. 357¹ k.c.
7. Potrzeba zmian umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzania zmian.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i podpisów upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 12. Informacje o stronach

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową przez okres związania Stron umową.
2. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany
3. Zamawiający wyznacza Pana Artura Gądkę – Specjalistę ds. technicznych, jako osobę odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy, tel. 68/479-46-21, kom. 504-347-395, email: a.gadek@zwikzary.pl
4. Wykonawca wyznacza do wykonania przedmiotu umowy osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, tel., email:
5. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie tel., email:

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i przepisów prawa budowlanego
2. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra przedmiotu umowy, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - b) Załącznik nr 2 – kopia formularza oferta

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: