

Załącznik nr 1 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie Dokumentacji Projektowej na budowę odcinka sieci wodociągowej** o długości ok. 250 mb wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych **w ul. G. Zapolskiej** (założony zakres przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do OPZ).

oraz

pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca w ramach opracowania Dokumentacji Projektowej własnym kosztem i staraniem opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z Prawem Polskim, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i pozwolenia niezbędne do wykonania Dokumentacji Projektowej oraz realizacji w pełnym zakresie robót budowlano - montażowych zgodnie z opracowaną i przekazaną Zamawiającemu Dokumentacją Projektową.

Zamawiający, korzystając z dyspozycji art. 29 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351) wymaga uzyskania pozwolenia na budowę jako dokumentu formalno – prawnego zezwalającego na przystąpienie do realizacji w pełnym zakresie robót budowlano – montażowych zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową.

Wykonawca jest także zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowanym rurociągiem. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynieryjnym.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu do projektowanych obiektów w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone materiały, urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na zmienne obciążenia, ciśnienie i temperatury.

1.2. Badania i analizy uzupełniające

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia i weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego.

1.3. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe.

Wykonawca wykona lub pozyska we własnym zakresie i w cenie zamówienia mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów.

1.4. Prace i analizy przedprojektowe

Wykonawca w każdym przypadku, kiedy mogłoby to być potrzebne ze względu na dążenie do prawidłowej realizacji Dokumentacji Projektowej przygotowuje warianty rozwiązań projektowych (w tym również wariantów materiałowych) z przedstawieniem wszystkich zalet i wad poszczególnych rozwiązań. Podczas wykonania analiz przedprojektowych

i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów w konsekwencji realizacji robót (minimalizacja kosztów związanych z wykonaniem prac oraz późniejszych kosztów związanych z eksploatacją wykonanego obiektu).

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

1.5. Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa musi być wykonana przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia branżowe. Wykonawca w ramach Umowy opracuje Dokumentację Projektową w wersji papierowej i elektronicznej w języku polskim obejmującą:

- 1) **Projekt Budowlany Robót** niezbędny do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz umożliwiający złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych w Nadzorze budowlanym. Projekt Budowlany powinien być opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609, z późn. zm.). Projekt powinien być uzupełniony o wymogi dla projektu wykonawczego określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.).
- 2) **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót** wykonaną zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.),
- 3) **Przedmiar robót i kosztorys inwestorski** sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z późn. zm.),
- 4) **Projekt odtworzenia nawierzchni** (jeśli wymagany),
- 5) **Projekt rozwiązania kolizji** (jeśli wymagany),
- 6) **Projekty** wynikające z uzyskanych uzgodnień i decyzji,
- 7) Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami),

Dokumentacja Projektowa powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również wytycznych Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i ich trwałości.

Wykonawca wykona i wniesie do Projektu Budowlanego wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane. Projekt Budowlany powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego przedsięwzięcia i powinien składać się m.in. z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) projekt architektoniczno – budowlany,
- 3) projekt techniczny,
- 4) projekty usunięcia kolizji projektowanego uzbrojenia z uzbrojeniem istniejącym,
- 5) opracowania, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb realizacji inwestycji,
- 6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wyłączenie niektórych z wyżej wymienionych opracowań z zakresu prac Wykonawcy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

Dokumentacja Projektowa musi spełniać wymagania w zakresie:

- 1) bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 2) bezpieczeństwa w zakresie higieny i zdrowia,
- 3) bezpieczeństwa konstrukcji,
- 4) bezpieczeństwa użytkowania.

Dokumentacja Projektowa będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie projektów nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań.

1.6. Wymagania szczegółowe dotyczące zawartości projektu budowlanego

- 1) opis techniczny powinien zawierać szczegółowe przedstawienie całego zamierzenia inwestycyjnego,
- 2) plany sytuacyjno – wysokościowe (mapy zasadnicze) z wrysowanymi granicami działek i numerami działek, z lokalizacją trasy przewodu w skali 1:500 aktualizowane wraz z naniesionym odpowiednimi kolorami uzbrojeniem istniejącym i projektowanym,
- 3) projekt usunięcia i przebudowy kolizji (poprzecznych i wzdłużnych), uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia,
- 4) profile projektowanej sieci i przebudowywanych przyłączy w skali odpowiednio do planu sytuacyjnego 1:500 z wskreślonymi innymi przewodami istniejącymi i projektowanymi w ulicy lub krzyżującymi się z projektowanym przewodem,
- 5) rysunki techniczne i obliczenia hydrauliczno- technologiczne wraz z inżynierskim opisem obiektu,
- 6) rysunki szczegółowe:
 - a) komór, węzłów, studzienek itp.
 - b) połączenia istniejących sieci wodociągowych z odcinkami projektowanymi, szczegóły rozwiązania przepięcia do nowoprojektowanej odcinków sieci istniejących przyłączy,
 - c) rozwiązania kolizji,
- 7) sposób płukania i dezynfekcji.

1.7. Wytyczne do projektowania

- 1) Zakres obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 250 mb wraz z przebiegiem istniejących przyłączy wodociągowych w ul. G. Zapolskiej,
- 2) Wytyczne techniczne (materiałowe) dla projektowanego rurociągu zostaną określone przez Zamawiającego w warunkach technicznych wydanych na wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym wszystkie parametry projektowanej sieci wodociągowej.
- 3) Planowana trasa wodociągu przebiega przez działki stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim,
- 4) Teren inwestycji nie leży na obszarze NATURA 2000,
- 5) Teren inwestycji nie jest objęty zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- 6) Skrzyżowania i zblżenia projektowanych sieci, przyłączy i urządzeń z istniejącymi sieciami wodno - kanalizacyjnymi należy wykonywać zgodnie z:
 - a) „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” – wydanie COBRTI INSTAL, Warszawa 2001r.
 - b) „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” – wydanie COBRTI INSTAL, Warszawa 2003r.

1.8. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1) uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników,
- 2) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień Dokumentacji Projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień (w tym m.in.: uzgodnienie tras sieci z Zespołem Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Starostwie Powiatowym Żarach, z zarządcami poszczególnych sieci, uzyskanie zezwolenia z UM Żary na zlokalizowanie uzbrojenia w pasie drogowym, uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż, itp.),
- 3) uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych,
- 4) uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych przez Wykonawcę w Dokumentacji Projektowej rozwiązań,
- 5) uzgodnienie z właścicielami nieruchomości rozwiązań w zakresie włączenia istniejących przyłączy wodociągowych do zaprojektowanej sieci,
- 6) przygotowanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – oświadczenie podpisuje Zamawiający,
- 7) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – wniosek podpisuje Zamawiający,
- 8) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.9. Forma dostarczonej dokumentacji projektowej

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację Projektową sieci w wersji papierowej w języku polskim. Dodatkowo należy dołączyć jeden egzemplarz w wersji elektronicznej zapisany na nośniku CD/DVD.

Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej musi być tożsama z wersją papierową.

Format plików wersji elektronicznej dokumentacji:

- 1) forma zapisu plików: rr.mm.dd_tytułpliku.xxx,
- 2) pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc, .docx,
- 3) arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls,xlsx,
- 4) część rysunkowa dokumentacji technicznej: *.dwg lub *.dxf oraz pdf,
- 5) pozostałe pliki graficzne z rozszerzeniem: *.jpg, *.pdf lub *.tiff,
- 6) dla harmonogramów z rozszerzeniem *.xls, *.xlsx,
- 7) rozdzielczość obrazów rastrowych: 300 dpi,
- 8) kosztorys inwestorski w formacie .ath

Dokumentacja Projektowa powinna zawierać:

- 1) projekt budowlany – 4 egz.
- 2) przedmiar robót – 2 egz.
- 3) kosztorys inwestorski – 2 egz.
- 4) teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień – 1 egz.
- 5) wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF – jako załącznik do każdego egzemplarza (nie dotyczy egzemplarzy, które pozostają w urzędzie wydającym pozwolenie na budowę)

Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formacie *.pdf oraz w formatach umożliwiającym Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie. Wszystkie rysunki Wykonawcy powinny być złożone do formatu A4, grzbiety rysunków w miejscu wpięcia wzmocnione w celu utrudnienia dekompletacji dokumentacji rysunkowej.

1.10. Nadzór autorski

Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie opracowanej przez siebie Dokumentacji Projektowej. Warunki realizacji nadzoru autorskiego zostały określone w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego OPZ. **Koszt nadzoru autorskiego, który stanowić będzie wartość przyszłej umowy na pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu oferty.** Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem należy:

- 1) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 2) pełniący nadzór autorski w czasie realizacji Robót budowlano montażowych jest zobowiązany do pobyków na Terenie Budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego,
- 3) dokonywanie korekt Dokumentacji Projektowej. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji Projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane,
- 4) niezwłoczne reagowanie i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej wskazywanych przez Starostwo Powiatowe podczas procedury zatwierdzania dokumentacji i wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Należy przewidzieć dwuetapową realizację prac:

Etap 1 – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz przygotowaniem oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Etap 2 – przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonego egzemplarza projektu budowlanego wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy – dotyczy 1 etapu realizacji prac tj. opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz przygotowaniem oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

3. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wypłacone zostanie Wykonawcy w dwóch częściach:

- 1) płatność pierwsza - w wysokości 80% kwoty (brutto) – po odbiorze dokumentacji składającej się na Etap 1,
- 2) pozostałe 20% po przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonego egzemplarza projektu budowlanego i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – Etap 2.