

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **SPIS TREŚCI**

1. INFORMACJE OGÓLNE .....	2
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....	2
2.1. Stan istniejący .....	2
2.2. Przedmiot zadania.....	2
3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	3
3.1. Przekazanie Terenu Budowy.....	3
3.2. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy .....	3
3.3. Nadzór nad robotami .....	3
3.4. Dojazd do posesji .....	4
3.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	4
3.6. Ochrona środowiska .....	4
3.7. Gospodarka odpadami .....	4
3.8. Materiały niebezpieczne .....	5
3.9. Warunki bezpieczeństwa pracy .....	5
3.10. Ochrona przeciwpożarowa .....	5
3.11. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.....	5
3.12. Ochrona i utrzymanie Robót.....	6
4. MATERIAŁY .....	6
4.1. Wzmocnienie skarpy .....	6
4.2. Utwardzenie terenu przy zbiornikach wody czystej.....	6
4.3. Wykonanie utwardzenia zjazdu .....	6
5. WYMAGANIA PRZY ODBIORZE .....	6
5.1. Odbiór robót .....	6
6. WARUNKI PŁATNOŚCI .....	6
7. GWARANCJA.....	6

### **ZAŁĄCZNIKI**

**Załącznik nr 1.** Projekt budowlany – zamienny – TOM I (III) dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody nr 3 – wzmocnienie skarpy przy zbiornikach wody pitnej”

**Załącznik nr 2.** Projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody nr 3 – wzmocnienie skarpy przy zbiornikach wody pitnej”

**Załącznik nr 3.** Przedmiar robót dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody nr 3 – wzmocnienie skarpy przy zbiornikach wody pitnej”

**Załącznik nr 4.** Zakres dodatkowego utwardzenia z płyt ażurowych

**Załącznik nr 5.** Wzór wniosku materiałowego

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV) dla przedmiotu zamówienia:

Grupa:	45000000-9	Roboty budowlane
Klasa:	45200000-9	Kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Kategoria:	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane

## 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

### 2.1. Stan istniejący

- 1) Działka nr 16 obręb 0005 położona przy al. Wojska Polskiego. Na działce znajduje się Stacja Uzdatniania Wody nr 3 (SUW 3) obecnie w trakcie przebudowy i rozbudowy, w trakcie której m.in. wybudowano dwa zbiorniki wody czystej 2x50 m<sup>3</sup>, ich fundament przylega do skarpy, którą przewidziano do wzmocnienia gazonami skarpowymi. Ponadto ustalono konieczność wykonania dodatkowego utwardzenia terenu pomiędzy zbiornikami wody pitnej a budynkiem agregatu, oraz odcinka pomiędzy wykonaną nawierzchnią z płyt ażurowych a pasem drogowym al. Wojska Polskiego dz. 17 – obecnie nawierzchnia gruntowa

### 2.2. Przedmiot zadania

- 1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wzmocnienie skarpy przy zbiornikach wody pitnej o pojemności 2 x 50 m<sup>3</sup> znajdującej się na dz. nr 16 obręb 0005 w Żarach, zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do 3 do niniejszego OPZ. Dodatkowo w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie utwardzenia z betonowych płyt ażurowych – miejsca i powierzchnie do utwardzania zaznaczono na załączniku nr 4 do niniejszego OPZ. Dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki nr 1 i 2 stanowi rozwiązanie zamienne do projektu podstawowego na podstawie którego zostało wydane pozwolenie na budowę nr 233/2018 z dnia 04.04.2018r.
- 2) Zakres robót obejmuje:
  - przygotowanie zaplecza,
  - organizację i oznakowanie obszaru prac,
  - **wykonanie wzmocnienia skarpy** z gazonów skarpowych układanych warstwami, wraz z wykonaniem robót towarzyszących,
  - **utwardzenie terenu pomiędzy zbiornikami wody czystej a budynkiem agregatu** z płyt ażurowych o wymiarach 60 x 40 cm i gr. min. 10 cm ograniczonych obrzeżem betonowym 8x30 cm z oporem z betonu C12/15. Powierzchnia do utwardzenia 23 m<sup>2</sup>.  
Konstrukcja podbudowy: warstwa odsączająca z piasku 15 cm, podbudowa z kruszywa kamiennego fr. 0-63 mm o gr. 30 cm, podsypka z miazła bazaltowego fr. 0-5 mm gr. 5 cm – grubości warstw podane po zagęszczeniu, wypełnienie płyt ażurowych miazłem bazaltowym stosowanym na podsypkę. Założono spadek nawierzchni w kierunku przyległego terenu zielonego.
  - **wykonanie zjazdu na teren SUW 3** z drogi dojazdowej dz. nr 17 na dz. nr 16 obr. 0005, z płyt ażurowych o wymiarach 60 x 40 cm i gr. min. 10 cm ograniczonych obrzeżem betonowym 8x30 cm z oporem z betonu C12/15 – boki oraz krawężnikiem 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Powierzchnia do utwardzenia 13 m<sup>2</sup>.  
Konstrukcja podbudowy: warstwa odsączająca z piasku 15 cm, podbudowa z kruszywa kamiennego fr. 0-63 mm o gr. 30 cm, podsypka z miazła bazaltowego fr. 0-5 mm gr. 5 cm

– grubości warstw podane po zagęszczeniu, wypełnienie ażurów miałem bazaltowym stosowanym na podsypkę. Założono spadek nawierzchni w kierunku istniejącego utwardzenia.

- zapewnienie obsługi geodezyjnej (w tym m.in. geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie) oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- zapewnienie nadzoru nad realizowanymi pracami przez kierownika budowy.

Określony w niniejszym dokumencie zakres Robót obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, projektowe, narzędzia, biura, koszty ogólne dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia. Cena umowna będzie ceną łączną za wykonaną pracę. Cena ta pokryje koszt robót, siły roboczej, materiałów, transportu, opłat przewozowych, magazynowania, pracy tymczasowej, koszty ubezpieczenia, nadzór, zysk i należności ogólne, zobowiązania i ryzyko wynikające z umowy.

Zakłada się, że Wykonawca znając zakres Robót i cel ich wykonania uwzględni w Cenie umownej wszystkie elementy, których pokrycie jest konieczne do wypełnienia umowy.

### **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.1. Przekazanie Terenu Budowy**

Obecnie teren budowy przekazany jest wykonawcy przebudowy i rozbudowy stacji uzdatniania wody nr 3 – firmie METROLOG z siedzibą w Czarnkowie, ul. Kościuszki nr 97, 64-700 Czarnków, z którym należało będzie przed przystąpieniem do prac ustalić przy udziale Zamawiającego warunki wzajemnej współpracy na terenie budowy.

#### **3.2. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Jeśli specyfika robót budowlanych będzie tego wymagała, Wykonawca utworzy, utrzyma i zlikwiduje w cenie umownej Zaplecze Budowy. Miejsce na zaplecze budowy Wykonawca ustali we własnym zakresie.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca, w ramach Umowy, jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Do obowiązków Wykonawcy należy doprowadzenie i przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i Placu Budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odbiór ścieków, itp.

Wyżej wymieniony zakres obejmuje uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń, opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy po ukończeniu Umowy i jest ujęty w Cenie umownej.

#### **3.3. Nadzór nad robotami (kierownik robót)**

Po stronie Wykonawcy jest wskazanie osoby, która ze strony Wykonawcy pełnić będzie funkcję kierownika robót. Wskazana osoba winna posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (bez ograniczeń) i aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego w czasie realizacji prac aż do dokonania czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Do obowiązków kierownika robót należeć będzie m.in. nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i warunkami umowy, dokonywanie wpisów do dziennika budowy w zakresie robót objętych niniejszym zamówieniem – dziennik budowy przekazany został kierownikowi budowy ze strony Wykonawcy przebudowy i rozbudowy SUW3.

### 3.4. Dojazd do posesji

W czasie wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazdy do posesji, na których zlokalizowane są obiekty wymagające stałego dojazdu.

### 3.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów oraz instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie realizowanych prac budowlanych, takich jak rurociągi i kable, elementy małej architektury, nasadzona roślinność ozdobna lub użytkowa etc. W terenie przewidzianym do realizacji prac zlokalizowana jest infrastruktura podziemna w postaci rurociągów wodnych oraz kabli energetycznych, widocznych na załączniku graficznym. Prace w obrębie istniejącej infrastruktury podziemnej należy bezwzględnie wykonać ręcznie

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w zagospodarowaniu terenu oraz instalacjach naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie terenu, z którego Wykonawca korzystać będzie w celu realizacji prac. W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje o lokalizacji uzbrojenia podziemnego, znajdującego się w obrębie realizowanych prac.

W przypadku naruszenia obiektów, roślin ozdobnych i użytkowych, urządzeń i instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi, oraz pokryje wszelkie koszty związane z naprawą i skutkami uszkodzenia, w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

### 3.6. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności do:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 j.t., z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 j.t., z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.20122.699 j.t., z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t., z późn. zm.).

W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie uzasadnione kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - **możliwością powstania pożaru.**

Teren Budowy i jego zaplecze należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić rekultywację.

### 3.7. Gospodarka odpadami

Wykonawca będzie odpowiedzialny za usuwanie materiałów niebezpiecznych, odpadowych, gruzu lub pozostałych mas ziemnych na zatwierdzone, właściwe wysypisko, zgodnie z Ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r.w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2006.75.527, z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane na składowisku odpadów w sposób nieselektywny (Dz.U.2015.110, z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923, z późn. zm.).

Odpady Wykonawca posegreguje i podda odzyskowi lub wywiezie na zorganizowane składowisko odpadów celem odzysku lub unieszkodliwienia. Koszt ww. usuwania poniesie Wykonawca. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.

### **Materiały z rozbiórki:**

Zamawiającemu należy przedłożyć dokumenty potwierdzające sposób utylizacji powstałych w związku z realizacją prac materiałów rozbiórkowych.

### **3.8. Materiały niebezpieczne**

Wykonawca winien w taki sposób opracować sposób realizacji prac, aby uniemożliwić wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu. Wykonawca winien posiadać środki chemiczne powodujące neutralizację ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i urządzeń wykorzystywanych do realizacji prac.

### **3.9. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

### **3.10. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

**Zamawiający zwraca uwagę, że prace prowadzone będą na terenie leśnym i Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność oraz podjąć wszelkie kroki aby nie doszło do zaprószenia ognia spowodowanego pracą maszyn i narzędzi oraz przez personel Wykonawcy.**

### **3.11. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy**

Wykonawca w ramach Umowy, do dnia odbioru końcowego jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć i zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i przejęcia Robót, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.

### **3.12. Ochrona i utrzymanie Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonywania Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu ich przejęcia. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były utrzymane w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu ich przejęcia.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe, nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

## **4. MATERIAŁY**

### **4.1. Wzmocnienie skarpy**

– wymagania wobec materiałów wskazano w dokumentacji budowlanej i technicznej oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego OPZ,

### **4.2. Utwardzenie terenu przy zbiornikach wody czystej**

– wymagania podano w ust. 2.2.2 OPZ

### **4.3. Wykonanie utwardzenia zjazdu**

– wymagania podano w ust. 2.2.2 OPZ

**Warunkiem przystąpienia do prac jest zaakceptowanie materiałów do wbudowania przez Zamawiającego – wzór wniosku materiałowego stanowi załącznik nr 5 do OPZ.**

## **5. WYMAGANIA PRZY ODBIORZE**

### **5.1. Odbiór robót**

Badania przy odbiorze technicznym:

- zbadanie jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- zbadanie prawidłowości wytyczenia obiektów w terenie,
- zbadanie prawidłowości montażu poszczególnych elementów,
- potwierdzenie doprowadzenia terenu, z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji prac do stanu pierwotnego.

Do odbioru należy dostarczyć: aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów i wyrobów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

## **6. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Płatności będą dokonywane zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie. Umowy nie są rozliczane na podstawie obmiaru. Żadna z części Robót w powyższym zakresie nie będzie płatna stosownie do ilości wykonanej pracy, lecz na zasadach ryczałtu.

## **7. GWARANCJA**

Wykonawca na wykonane roboty udzieli 36 - miesięcznej gwarancji od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót