

ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.	2
2.1. Stan istniejący	2
2.2. Przedmiot zadania.....	2
3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	2
3.1. Przekazanie Terenu Budowy.....	2
3.2. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	3
3.3. Dojazd do posesji	3
3.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	3
3.5. Ochrona środowiska.....	3
3.6. Gospodarka odpadami	4
3.7. Materiały niebezpieczne	4
3.8. Warunki bezpieczeństwa pracy	5
3.9. Ochrona przeciwpożarowa	5
3.10. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.....	5
3.11. Ochrona i utrzymanie Robót.....	5
4. MATERIAŁY	5
4.1. Wymagania ogólne.....	5
5. WYMAGANIA PRZY ODBIORZE	6
5.1. Odbiór robót	6
6. WARUNKI PŁATNOŚCI	6
7. GWARANCJA.....	6

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Plan sytuacyjny

Załącznik nr 2. Przykładowe rozwiązanie bramy asymetrycznej

1. INFORMACJE OGÓLNE

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV) dla przedmiotu zamówienia:

Grupa:	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
Klasa:	45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
Kategoria:	45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

2.1. Stan istniejący

1. Działka nr 16 obręb 0005 położona przy al. Wojska Polskiego. Na działce znajduje się Stacja Uzdatniania Wody nr 3 (SUW 3).
2. Ogrodzenie części działki, ok. 63,5 m, zgodnie z załącznikiem. Ostateczna długość ogrodzenia do zatwierdzenia w terenie

2.2. Przedmiot zadania

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa ogrodzenia terenu wskazanego w pkt. 2.1.
2. Zakres robót obejmuje:
 - przygotowanie zaplecza,
 - organizację i oznakowanie obszaru prac
 - wykonanie ogrodzenia o długości ok. 63,5 m i wysokości 1,5 m z siatki ogrodzeniowej ocynkowanej, powlekanej - kolor zielony RAL 6005 z wykorzystaniem słupków stalowych ocynkowanych powlekanych w tym samym kolorze co siatka zamkniętych kapturkiem z tworzywa sztucznego,
 - **wykonanie i montaż bramy wjazdowej o szerokości ok. 4,0 m - brama asymetryczna łączona z furtką, systemowa panelowa – przykładowe rozwiązanie w załączniku graficznym.**

Przebieg ogrodzenia oraz orientacyjna lokalizacja bramy wraz z furtką zostały naniesione na mapie sytuacyjno - wysokościowej stanowiącej załącznik graficzny do OPZ.

Określony w niniejszym dokumencie zakres Robót obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, projektowe, narzędzia, biura, koszty ogólne dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia. Cena umowna będzie ceną łączną za wykonaną pracę. Cena ta pokryje koszt robót, siły roboczej, materiałów, transportu, opłat przewozowych, magazynowania, pracy tymczasowej, koszty ubezpieczenia, nadzór, zysk i należności ogólne, zobowiązania i ryzyko wynikające z umowy.

Zakłada się, że Wykonawca znając zakres Robót i cel ich wykonania uwzględni w Cenie umownej wszystkie elementy, których pokrycie jest konieczne do wypełnienia umowy.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Przekazanie Terenu Budowy

Obecnie teren budowy przekazany jest wykonawcy remontu stacji uzdatniania wody – firmie METROLOG z siedzibą w Czarnkowie ul. Kościuszki nr 97, 64-700 Czarnków, z którym należało będzie przed przystąpieniem do prac ustalić przy udziale Zamawiającego warunki wzajemnej współpracy na terenie budowy.

3.2. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Jeśli specyfika robót budowlanych będzie tego wymagała, Wykonawca utworzy, utrzyma i zlikwiduje w cenie umownej Zaplecze Budowy. Miejsce na zaplecze budowy Wykonawca ustali we własnym zakresie.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca, w ramach Umowy, jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Do obowiązków Wykonawcy należy doprowadzenie i przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i Placu Budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odbiór ścieków, itp.

Wyżej wymieniony zakres obejmuje uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń, opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy po ukończeniu Umowy i jest ujęty w Cenie umownej.

3.3. Dojazd do posesji

W czasie wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazdy do posesji, na których zlokalizowane są obiekty wymagające stałego dojazdu.

3.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów oraz instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie realizowanych prac budowlanych, takich jak rurociągi i kable, elementy małej architektury, nasadzona roślinność ozdobna lub użytkowa etc. W terenie przewidzianym do realizacji prac zlokalizowana jest infrastruktura podziemna w postaci rurociągów wodnych oraz kabli energetycznych, widocznych na załączniku graficznym. Prace w obrębie istniejącej infrastruktury podziemnej należy bezwzględnie wykonać ręcznie

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w zagospodarowaniu terenu oraz instalacjach naziemnych i podziemnym (dotyczy instalacji podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu).

W przypadku naruszenia obiektów, roślin ozdobnych i użytkowych, urządzeń i instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi, oraz pokryje wszelkie koszty związane z naprawą i skutkami uszkodzenia, w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe ogrodzenie terenu SUW 3, dla którego realizowane jest ogrodzenie docelowe.

3.5. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności do:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 j.t., z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 j.t., z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.20122.699 j.t., z późn. zm.).

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t., z późn. zm.).

W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie uzasadnione kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - **możliwością powstania pożaru.**

Teren Budowy i jego zaplecze należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić rekultywację.

3.6. Gospodarka odpadami

Wykonawca będzie odpowiedzialny za usuwanie materiałów niebezpiecznych, odpadowych, gruzu lub pozostałych mas ziemnych na zatwierdzone, właściwe wysypisko, zgodnie z Ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r.w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2006.75.527, z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane na składowisku odpadów w sposób nieselektywny (Dz.U.2015.110, z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923, z późn. zm.).

Odpady Wykonawca posegreguje i podda odzyskowi lub wywiezie na zorganizowane składowisko odpadów celem odzysku lub unieszkodliwienia. Koszt ww. usuwania poniesie Wykonawca. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.

Materiały z rozbiórki:

zdemontowaną siatkę ogrodzeniową należy zwinąć i przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 10 km od placu budowy). Istniejące słupki murowane i betonowe zdemontować i zutylizować. Zamawiającemu należy przedłożyć dokument potwierdzający sposób utylizacji materiałów.

Zamawiający zgadza się w celu zabezpieczenia dostępu na teren SUW 3 przez osoby postronne do wykorzystania istniejącej, zdemontowanej siatki ogrodzeniowej w celu wykonania tymczasowego ogrodzenia, o którym mowa w pkt.3.4 niniejszego OPZ.

3.7. Materiały niebezpieczne

Wykonawca winien w taki sposób opracować sposób realizacji prac, aby uniemożliwić wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu. Wykonawca winien posiadać środki chemiczne powodujące neutralizację ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i urządzeń wykorzystywanych do realizacji prac.

3.8. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

3.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy. **Zamawiający zwraca uwagę, że prace prowadzone będą na terenie leśnym i Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność oraz podjąć wszelkie kroki aby nie doszło do zaprószenia ognia spowodowanego pracą maszyn i narzędzi oraz przez personel Wykonawcy.**

3.10. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy

Wykonawca w ramach Umowy, do dnia odbioru końcowego jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć i zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i przejęcia Robót, a w szczególności utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.

3.11. Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonywania Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu ich przejęcia. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były utrzymane w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu ich przejęcia.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe, nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

4. MATERIAŁY

4.1. Wymagania ogólne

Ogrodzenie terenu wskazanego w pkt. 2.1.1 należy zaprojektować i wykonać przy uwzględnieniu następujących wytycznych:

- minimalna wysokość ogrodzenia - 1,50 m,
- ogrodzenie: siatka i słupki ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze zielonym RAL6005, słupki okrągłe o średnicy 60 mm lub prostokątne o wym. 40x60mm, lub owalne 30x50 mm, siatka o grubości min. 3 mm i wielkości oczek max. 60x60 mm, dł. przęsła max. 2,5 m,

- słupki pośrednie tzw. zastrzały w narożnikach oraz na odcinkach prostych, których dł. przekracza 40 m. Podpory należy montować mniej więcej w 2/3 wysokości słupka poprzez wykorzystanie specjalnych zaczepów montażowych,
- słupki zabetonowane w gruncie na głębokość min. 100 cm, grubość fundamentów min. 15 cm, Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji wykonanych fundamentów przez okres wiązania betonu,
- zakończenia słupków zaślepką z tworzyw sztucznych, uniemożliwiających migrację wody do wnętrza słupków i ewentualną ich korozję,
- ogrodzenie wyposażone w bramę dwuskrzydłową, asymetryczną z funkcją furtki o całkowitej szerokości ok. 4,0 m, szerokość furtki 1,0 m. Możliwość równoczesnego otwarcia bramy oraz furtki, aby umożliwić wjazd dla większych pojazdów. Brama systemowa, panelowa stalowa, ocynkowana malowana proszkowo w kolorze zgodnie z kolorem ogrodzenia wraz ze słupkami. Grubość drutu wypełnienia panelowego bramy min. 5 mm.
- brama powinna być wyposażona w zamek patentowy na klucz (do bramy Wykonawca dostarczy min. 3 klucze), klamka z dwóch stron lub klamka i podchwyt.

Ogrodzenie ma stanowić trwałą i stabilną konstrukcję. W tym celu słupki ogrodzeniowe powinny zostać osadzone w gruncie i zabetonowane. Wykonywane ogrodzenie należy połączyć z istniejącym ogrodzeniem. Montaż siatki i konstrukcji bramy do słupów ogrodzeniowych musi zostać wykonane w sposób uniemożliwiający demontaż osobom postronnym przy użyciu normalnych narzędzi budowlanych.

Wszystkie materiały, elementy ogrodzenia i bramy, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania robót zostaną dostarczone przez Wykonawcę robót.

5. WYMAGANIA PRZY ODBIORZE

5.1. Odbiór robót

Badania przy odbiorze technicznym:

- zbadanie jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- zbadanie prawidłowości wytyczenia ogrodzenia – nowe ogrodzenie należy wykonać po trasie ogrodzenia istniejącego,
- zbadanie prawidłowości mocowania poszczególnych elementów,
- zbadanie prawidłowości działania elementów mechanicznych bramy,
- zbadanie zgodności z przedmiarem.

Do odbioru należy dostarczyć: aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów i wyrobów.

6. WARUNKI PŁATNOŚCI

Płatności będą dokonywane zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie. Umowy nie są rozliczane na podstawie obmiaru. Żadna z części Robót w powyższym zakresie nie będzie płatna stosownie do ilości wykonanej pracy, lecz na zasadach ryczałtu.

7. GWARANCJA

Wykonawca na wykonane roboty udzieli 36 - miesięcznej gwarancji od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót