

Załącznik nr 1 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie Dokumentacji Projektowej na budowę rurociągu wody surowej** na odcinku od projektowanej studni głębinowej na ujęciu nr 5 na dz. nr 463, obr. 0003 do SUW 6 przy ul. Zawiszy Czarnego długości ok. 1100mb. Orientacyjna trasa rurociągu zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego OPZ

oraz

pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca w ramach opracowania Dokumentacji Projektowej własnym kosztem i staraniem opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z Prawem Polskim, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i pozwolenia niezbędne do zaprojektowania przedmiotu zamówienia oraz wykonania w pełnym zakresie robót budowlanych zgodnie z opracowaną i przekazaną Zamawiającemu Dokumentacją Projektową.

Zamawiający, korzystając z dyspozycji art.29 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351) wymaga uzyskania pozwolenia na budowę jako dokumentu formalno – prawnego zezwalającego na przystąpienie do realizacji w pełnym zakresie robót budowlanych – montażowych zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową.

Wykonawca jest także zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowanym rurociągiem. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu do projektowanych obiektów w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone materiały, urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na zmienne obciążenia, ciśnienie i temperatury.

1.2. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe.

Wykonawca wykona lub pozyska we własnym zakresie i w cenie zamówienia mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów. Aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych zostaną dostarczone przez Zamawiającego.

1.3. Badania i analizy uzupełniające

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia i weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego.

1.4. Prace i analizy przedprojektowe

Wykonawca w każdym przypadku, kiedy mogłoby to być potrzebne ze względu na dążenie do realizacji Zamówienia przygotowuje warianty rozwiązań projektowych (w tym również wariantów materiałowych) z przedstawieniem wszystkich zalet i wad poszczególnych rozwiązań. Podczas wykonania analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych

Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów w konsekwencji realizacji robót (minimalizacja kosztów związanych z wykonaniem prac oraz późniejszych kosztów związanych z eksploatacją wykonanego obiektu).

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

1.5. Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa musi być wykonana przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia branżowe. Wykonawca w ramach Umowy opracuje Dokumentację projektową w języku Polskim obejmującą:

- **Projekt Budowlany** Robót niezbędny do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz umożliwiający złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych w Nadzorze budowlanym. Projekt Budowlany powinien być opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609, z późn. zm.). Projekt powinien być uzupełniony o wymogi dla projektu wykonawczego określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.),
- **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót** wykonaną zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.),
- **Koszty inwestorski oraz przedmiar robót** sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z późn. zm.)
- **Projekt odtworzenia nawierzchni** (jeśli wymagany),
- **Projekt rozwiązania kolizji** (jeśli wymagany),
- **Projekty** wynikające z uzyskanych uzgodnień i decyzji,
- Operat wodnoprawny oraz pozwolenie wodnoprawne (jeżeli będzie wymagany odrębnymi przepisami),
- Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami),

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również wytycznych Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i ich trwałości.

Wykonawca wykona wniesie do Projektu Budowlanego wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane. Projekt Budowlany powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia i powinien składać się m.in. z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt techniczny,
- projekty usunięcia kolizji projektowanego uzbrojenia z uzbrojeniem istniejącym,
- opracowania, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb realizacji inwestycji,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wyłączenie niektórych z wyżej wymienionych opracowań z zakresu prac Wykonawcy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- bezpieczeństwa w zakresie higieny i zdrowia,
- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa użytkowania.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie projektów nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań.

1.6. Wymagania szczegółowe dotyczące zawartości projektu budowlanego

- opis techniczny powinien zawierać szczegółowe przedstawienie całego zamierzenia inwestycyjnego,
- plany sytuacyjno – wysokościowe (mapy zasadnicze) z wrysowanymi granicami działek i numerami działek, z lokalizacją trasy przewodu w skali 1:500 aktualizowane wraz z naniesionym odpowiednimi kolorami uzbrojeniem istniejącym i projektowanym,
- projekt usunięcia i przebudowy kolizji (poprzecznych i wzdłużnych), uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia,
- profile projektowanego przewodu w skali odpowiednio do planu sytuacyjnego 1:500 z wskreślonymi innymi przewodami istniejącymi i projektowanymi w ulicy lub krzyżującymi się z projektowanym przewodem,
- rysunki techniczne i obliczenia hydrauliczno- technologiczne wraz z inżynierskim opisem obiektu,
- rysunki szczegółowe:
 - komór, węzłów, studzienek itp.
 - szczegółów połączenia z istniejącymi i projektowanymi sieciami
 - rozwiązania kolizji itp.
- sposób płukania i dezynfekcji.

1.7. Wytyczne do projektowania

- 1) Zakres obejmuje budowę rurociągu wody surowej,

- 2) Wytyczne techniczne (materiałowe) dla projektowanego rurociągu zostaną określone przez Zamawiającego w warunkach technicznych wydanych na wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym wszystkie parametry projektowanego rurociągu.
- 3) Planowana trasa rurociągu wody surowej przebiega przez działki stanowiące własność Gminy Żary oraz własność wspólną z osobami prywatnymi.
- 4) Teren inwestycji nie leży na obszarze NATURA 2000.
- 5) Teren inwestycji objęty jest zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych sieci, przyłączy i urządzeń z istniejącymi sieciami wodno- kanalizacyjnymi należy wykonywać zgodnie z:
 - „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” – wydanie COBRTI INSTAL, Warszawa 2001r.
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” – wydanie COBRTI INSTAL, Warszawa 2003r.

1.8. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień Dokumentacji Projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień (w tym m.in.: uzgodnienie tras sieci z Zespołem Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Starostwie Powiatowym Żarach, z zarządcami poszczególnych sieci, uzyskanie zezwolenia z UM Żary na zlokalizowanie uzbrojenia w pasie drogowym, uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż, itp.),
- uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych,
- przygotowanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – oświadczenie podpisuje Zamawiający,
- przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – wniosek podpisuje Zamawiający,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.9. Formadostarczonej dokumentacji projektowej

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową sieci w wersji papierowej. Dodatkowo należy dołączyć jeden egzemplarz w wersji elektronicznej zapisany na nośniku CD/DVD. Format plików wersji elektronicznej dokumentacji:

- forma zapisu plików: rr.mm.dd_tytułpliku.xxx,
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc, .docx
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls,xlsx
- część rysunkowa dokumentacji technicznej: *.dwg lub *.dxf oraz pdf

- pozostałe pliki graficzne z rozszerzeniem: *.jpg, *.pdf lub *.tiff,
- dla harmonogramów z rozszerzeniem *.xls, *.xlsx,
- rozdzielczość obrazów rastrowych: 300 dpi
- kosztorys inwestorski w formacie .ath

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt budowlany – 4 egz.
- kosztorys – 2 egz.
- teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień – 1 egz.
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF – jako załącznik do każdego egzemplarza (nie dotyczy egzemplarzy, które pozostają w urzędzie wydającym pozwolenie na budowę)

Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formacie *.pdf oraz w formatach umożliwiającym Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie. Wszystkie rysunki Wykonawcy powinny być złożone do formatu A4.

1.10. Nadzór autorski

Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach. Nadzór autorski powinien być wliczony w cenę Oferty i nie podlega osobnej zapłacie.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem należy:

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- pełniący nadzór autorski w czasie realizacji Robót budowlano montażowych jest zobowiązany do pobytów na Terenie Budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego,
- dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamienną aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane,
- niezwłoczne reagowanie i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej wskazywanych przez Starostwo Powiatowe podczas procedury zatwierdzania dokumentacji i wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Należy przewidzieć dwuetapową realizację prac:

Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz przygotowaniem oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Etap II – uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy – dotyczy I etapu realizacji prac tj. opracowania kompletnej dokumentacji**

projektowejwraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz przygotowaniem oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wypłacone zostanie Wykonawcy w dwóch częściach:

- 1) płatność pierwsza - w wysokości 80% kwoty (brutto) – po podpisaniu przez strony protokołu odbioru dokumentacji i okazaniu Zamawiającemu wniosku o pozwolenie na budowę,
- 2) pozostałe 20% po uprawomocnieniu się decyzji o pozwolenie na budowęoraz uzyskaniu zaświadczenia o ostateczności decyzji.