

UMOWA nr DI/----/2022

Zawarta w dniu2022 r. w Żarach pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu

– Marka Goraja

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w, ul., -... .., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

.....*,
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*
NIP, REGON:,

reprezentowaną przez:

..... -
zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2022 r.
- Przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 29 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 1/2021 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dnia 19.03.2021 r. zwanego dalej *Regulaminem*

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci bocznych i przepompownią ścieków w ul. Osadniczej w Żarach.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z
 - 1) wszelkimi uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji;
 - 2) decyzją o pozwoleniu na budowę nr 819/2020 z dnia 07.10.2020 r., znak WBO.6740.695.2020;
 - 3) umową i ustaleniami dokonanymi z upoważnionymi Pracownikami Zamawiającego
 - 4) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie, a także zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi

Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych i Kanalizacyjnych wydanyymi przez „COBRTI INSTAL” – Warszawa 2003 r.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa inwestycji pn. „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci bocznych p przepompownią ścieków w ul. Osadniczej w Żarach”, opracowana przez OPTINO Mariusz Cybulka z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim (62-065), Os. Wojska Polskiego 6/15, na którą składają się następujące opracowania:
 - a Projekt budowlany – branża sanitarna,
 - b Projekt wykonawczy – branża sanitarna,
 - c Przedmiar robót – branża sanitarna.
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej „STWiORB”;
 - 3) Opinia geotechniczna.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 4 pkt. 1), koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa.
Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 4 ust. 3 umowy.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 4 ust. 4 umowy.
7. Przewiduje się także możliwość wystąpienia konieczności realizacji **robót dodatkowych**, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 4 ust. 5 umowy.
8. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót zamiennych i dodatkowych opisanych w ust. 5 i 7 lub ograniczenia zakresu prac (roboty zaniechane) opisanych w ust. 6, jest sporządzony przez Zamawiającego przy udziale wykonawcy robót protokół konieczności, który stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

§ 2 [Obowiązki Stron]

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy:
 - a) Protokolarne przekazanie terenu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż do 10 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
 - b) Przekazanie dokumentacji (po 1 egz.), o której mowa w § 1 ust. 4, najpóźniej w terminie przekazania placu budowy,
 - c) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy. Zapisy § 6 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie,
 - d) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. **Do obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) **Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni od podpisania umowy tabeli elementów rozliczeniowych z podziałem na poszczególne elementy robót, w zakresie określonym w przedmiarze robót – działy przedmiaru. W tabeli Wykonawca podaje wartości poszczególnych elementów w kwocie netto i brutto. Suma wartości brutto elementów wymienionych w tabeli musi stanowić wartość wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.**
- 2) **Dla potrzeb kontroli terminowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu w terminie 21 dni od podpisania umowy harmonogram realizacji robót. Harmonogram ma na celu przedstawienie przyjętej przez Wykonawcę strategii realizacji przedmiotu umowy oraz umożliwienie kontrolowania terminowej realizacji poszczególnych elementów robót wg podziału przyjętego w zatwierdzonej tabeli elementów rozliczeniowych. Wykonawca opracowując harmonogram winien uwzględnić właściwą kolejność realizacji robót oraz przewidziane w umowie terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji z podziałem na miesięczne okresy realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do przekazanego harmonogramu a Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić.**
- 3) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz spełnienia warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych w tym również spełnienie warunków i uwag określonych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, załączonych do dokumentacji projektowej, które zostały nałożone na zamawiającego lub wykonawcę.
- 4) **Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy oraz przekaze Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje kierownika budowy oraz posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.**

Wykonawca może zaproponować zmianę kierownika budowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem udokumentowania, że zaproponowana osoba spełnia minimalne wymagania stawiane tej osobie w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
- 5) **Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność kierownika budowy na terenie budowy jako osoby odpowiedzialnej ze strony wykonawcy za wykonywane prace.** Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wypełnić obowiązki wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
- 6) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania zamawiającego, jednakże osoba ta winna spełniać minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu dotyczącym udzielenie niniejszego zamówienia. Zmiana to odbywa się poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego, do którego dołącza oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 7) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. BIOZ) uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót a także bieżące uaktualnianie planu BIOZ przez kierownika budowy wraz z ich postępem, z przekazaniem każdorazowo tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej

Zamawiającemu. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

- 8) Sporządzenie, uzgodnienie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót – dla całości zadania oraz montaż oznakowania w/w organizacji a także przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów projektu czasowej organizacji ruchu oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.

Wykonawca zobowiązany jest wraz z postępem prac powiadamiać na bieżąco służby ratunkowe i porządkowe o utrudnieniach w dostępie do nieruchomości w związku z wprowadzoną czasową organizacją ruchu lub jej zmianami/etapami, wskazując jednocześnie tym służbom możliwości dojazdu do nieruchomości.

- 9) Wprowadzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót – dla całości zadania oraz montaż oznakowania w/w organizacji a także przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów projektu czasowej organizacji ruchu oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.

Wykonawca zobowiązany jest wraz z postępem prac powiadamiać na bieżąco służby ratunkowe i porządkowe o utrudnieniach w dostępie do nieruchomości w związku z wprowadzoną czasową organizacją ruchu lub jej zmianami/etapami, wskazując jednocześnie tym służbom możliwości dojazdu do nieruchomości.

- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych prac z chwilą jego przejęcia, a w szczególności za organizację zaplecza prowadzonych prac, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie odpadów i innych pozostałości.

- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

- 12) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą i dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac dotyczących przedmiotu umowy, dokonanego przez uprawnionego geodetę.

- 13) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

- 14) Wykonanie inspekcji tv wykonanego zakresu kanalizacji sanitarnej – przewody grawitacyjne. Przed przystąpieniem do inspekcji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie inspekcji.

- 15) **UWAGA – do obowiązków Wykonawcy należy również:**

Odtworzenie nawierzchni tłuczniowych dróg (w śladzie po wykopach) oraz nawierzchni asfaltowych (w całej szerokości jezdni):

a) nawierzchnia tłuczniowa (0-31,5) – gr. 15 cm,

b) nawierzchnia asfaltowa – beton asfaltowy – 4 cm oraz 15 cm nawierzchni tłuczniowej (0-31,5).

§ 3 [Termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy: 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.**

§ 4 [Wynagrodzenie i rozliczenie robót]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

netto: PLN słownie: tj.
brutto PLN słownie:,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w oparciu o niżej wymienione **składniki kalkulacyjne**, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - PLN
 - 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - % od R + S
 - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - % od M
 - 4) wskaźnik zysku (Z) - % od R + S + Ko
3. Ewentualne **roboty zamiennie**, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 2. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowiąc będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z IV kwartału 2021 roku i cen, z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (**roboty zaniechane**), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 2 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” z IV kwartału 2021 roku określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia **robót dodatkowych**, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku publikacji cen materiałów lub pracy sprzętu użytego przez Wykonawcę w informatorze „Sekocenbud”, Wykonawca dokona kalkulacji własnej, która podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o **faktury (rachunki) częściowe i fakturę (rachunek) końcową, potwierdzone odpowiednio protokołami odbioru robót częściowych i protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy**.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do wystawiania faktur częściowych nie częściej niż co 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może obejmować mniej niż 25% wartości umowy, określonej w § 4 ust. 1. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
9. **Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze symbol PKWiU wykonanych robót.**
10. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest wystawić daną fakturę na rzecz Zamawiającego za wykonane roboty nie wcześniej niż w dniu powstania obowiązku podatkowego lub w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót, ale nie później niż do końca miesiąca, w którym czynność tą dokonano.
12. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią

podpisanego protokołu odbioru częściowego i końcowego robót i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że roboty których faktura dotyczy Wykonawca wykonał siłami własnymi, z zastrzeżeniem postanowień § 10 umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy nr

13. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
14. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może udzielić zgody na skrócenie terminu zapłaty.
15. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
17. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 12 uznaje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.
18. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom (§10), zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednie protokoły odbioru).
19. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 18 Zamawiający:
 - a) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, albo
 - b) poinformuje wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji albo
 - c) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

§ 5 [Przedstawiciele Stron]

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza
2. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
Pana **Artura Gądek** – tel. (+48) **(68) 479 46 21**, e-mail: a.gadek@zwikzary.pl,
Pana **Tomasza Marciniak** – tel. (+48) **(68) 479 46 13**, e-mail: t.marciniak@zwikzary.pl

§ 6 [Odbiór robót]

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru częściowego, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowego przedmiotu umowy, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Zamawiającego z jednoczesnym skutecznym poinformowaniem Zamawiającego o dokonanym wpisie w dzienniku budowy.
3. **Odbiory częściowe** mają na celu potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu niniejszej umowy jako podstawy realizacji płatności częściowych:
 - 1) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 2) Z dokonania czynności odbioru częściowego zostanie spisany Protokół odbioru części robót.
4. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, STWiORB, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz warunkami umowy. Przedmiotem odbioru końcowego są również dokumenty odbiorowe określone w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu.
 - 1) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru końcowego) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego następujące dokumenty odbiorowe:
 - a) Oryginał dziennika budowy,
 - b) Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, Zamawiającego i projektanta – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - c) Dokumentację geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę w zakresie zrealizowanego zakresu robót i dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac dotyczących przedmiotu umowy **wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót**,
 - d) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami po jednym egzemplarzu,
 - e) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac.
 - f) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane

„wbudowano na budowie pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci bocznych i przepompownią ścieków w ul. Osadniczej w Żarach”
z podpisem i pieczętą kierownika budowy, po jednym egzemplarzu,

- g) Pozostałe dokumenty wymienione w STWiORB potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy, w jednym egzemplarzu, w tym m. in. **dokumentację z przeprowadzonej inspekcji telewizyjnej wykonanego zakresu kanalizacji sanitarnej – przewody grawitacyjne w wersji papierowej i elektronicznej na CD.**
5. Strony sporządzają Protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

§ 7 [Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym.

§ 8 [Gwarancja oraz rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy** i rękojmi za wady na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;
- Zwykłym, o którym mowa w ust. 5.
 - Awaryjnym, o którym mowa w ust. 6.
5. **Tryb zwykły** - gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. **Tryb awaryjny** - w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu,) Wykonawca zobowiązany jest:

- usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania
- 7. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 5 i 6 awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 8. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.
- 9. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany rzeczy na nową, wolną od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

§ 9 [Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie - w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany;
 - 2) w przypadku zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia, wskazanej w ofercie Wykonawcy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co osoba wskazana w ofercie Wykonawcy;
 - 3) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjalnie opierał się Wykonawca składając ofertę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie Wykonawcy;
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający uzna, że w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia (np. z uwagi na dotrzymanie terminów, reżimy jakościowe) zachodzi potrzeba wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców, mimo że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców - dopuszcza się zmiany wskazanych (w druku oferty) lub wprowadzenie nowych części zamówienia, które będą realizowane przy udziale podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia,
 - 5) dopuszcza się zmianę terminów realizacji niniejszej umowy m.in. w przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy.

Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.

- b) klęski żywiołowej,
- c) spowodowaną warunkami geologicznymi, archeologicznymi, atmosferycznymi uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- d) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB,
- e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności za zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
- f) niewypałów i niewybuchów,
- g) konieczności wykonania robót zamiennych wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
- h) wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony, a wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
- i) będącym następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- j) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- k) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego – termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
- l) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/ czynności,
- m) jeżeli Wykonawca nie zrealizuje dostaw w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele, dla których została zawarta niniejsza umowa, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca – okres wykonywania dostaw może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia
- n) konieczności zmiany harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt. e, termin realizacji umów może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres tych okoliczności.

- 6) Dopuszcza się zmianę sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt. f., możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, lokalizacja budowanych urządzeń oraz zmiana wynagrodzenia. Podstawą dokonania wymienionych zmian będzie protokół uzgodnień podpisany przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru stwierdzający istnienie powyższych okoliczności. W przypadkach wymagających dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. dokonanie uzależnione będzie od ich uzyskania. Wszelkie zmiany niniejszych umów wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7) Dopuszcza się zmianę przedmiotu umowy w przypadku:

- konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy,
- ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy,
- konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy,
- w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
- w przypadku możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości i funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy.

8) Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia brutto w przypadku:

- konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust 5 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 4 ust. 3;
- ograniczenie zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 4 ust. 4;
- w przypadku realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 4 ust. 5,
- w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT

9) W przypadku zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne

- podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
- 10) W przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.
2. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie Strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 4 ust.3/ ust.4/ ust.5 niniejszej umowy.
 4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 10 [Podwykonawstwo]

1. Wykonawca zamierza wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie Wykonawcy, tj.(...).
2. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom robót budowlanych bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej zgody na piśmie oraz akceptacji treści umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
3. Powierzenie jakiegokolwiek części zamówienia przez Podwykonawcę Dalszemu Podwykonawcy wymaga zgody i akceptacji treści umowy Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Powierzenie wykonania w całości lub części przedmiotu umowy innym podmiotom wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do określenia szczegółowego zakresu powierzonych prac.
6. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.
7. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
9. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres przedmiotu umowy wykonanego przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za tożsamy zakres zgodnie z treścią złożonej oferty.
10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, aby czas realizacji prac przez nich wykonywanych wskazany był tak aby umożliwił terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, że czas ich odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, nie będzie krótszy od czasu odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 11 [Kary umowne]

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- a) za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad/wymiany rzeczy wolnej od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - c) w przypadku nie wykonania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1) i 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Łączna suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 70% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
 4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
 5. W każdym przypadku, gdy Zamawiającemu służy roszczenie o zapłatę kar umownych, to Zamawiający może, według swego wyboru, potrącić z jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 12 [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - 4) Nastąpiło ogłoszenie upadłości lub wszczęta likwidacja Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy organizacyjno-prawnej,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
4. W razie złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy.

§ 13 [Postanowienia końcowe]

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Ewentualne zmiany treści umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy prawa

polskiego w szczególności ustawy - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
7. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a. Załącznik nr 1– Kopia formularza oferty Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: