
ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zamówienie realizowane zgodnie z obowiązującymi w Spółce procedurami udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 PLN

1. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON 080315632, tel. (+48) 68/479-46-10/11, fax. (+48) 68/479-46-12.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **pełnieniu kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego sprawowanego w imieniu Zamawiającego w zakresie prawidłowości realizacji inwestycji pn. „Modernizacja, przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody nr 3 przy A. Wojska Polskiego w Żarach”**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71631000-0 Usługi nadzoru technicznego.

Projekt budowlany inwestycji jw. Zamawiający udostępni poprzez ogólnodostępny serwis przesyłania plików.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wsparcie eksperckie na etapie postępowań przetargowych;
2. Skuteczne kontrolowanie przebiegu robót budowlanych przez odpowiednich dla branży i rodzaju robót Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o specjalnościach:
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dla zadania na roboty budowlane, specyfikacją techniczną, ze zgłoszeniem robót w organach administracji publicznej, umową/umowami z Wykonawcą/ Wykonawcami robót budowlanych, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz zapisami Umowy.
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach,
6. Wyznaczanie terminów, w których zostaną przeprowadzone testy, próby eksploatacyjne i próby końcowe, uczestniczenie w nich i rozpatrzenie ich wyników,
7. Opiniowanie i zatwierdzanie wszystkich niezbędnych dokumentów budowy, w tym m.in. wniosków materiałowych dokumentacji projektowej i technicznej sporządzonej na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, wyników badań, testów i prób, itp.,
8. Bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu prac budowlanych oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy,

9. Prowadzenie kontroli wykonanych robót budowlanych w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, p.poż, przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzanie informacji i opinii dla Zamawiającego.
10. Wykonawca po uprzedniej konsultacji z Inwestorem będzie mógł:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru oraz warunki świadczenia usługi zostały określone w projekcie umowy (załącznik nr 4) oraz opisie przedmiotu zamówienia – zakres obowiązków (załącznik nr 5)

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

3.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia

Za spełniającego powyższy warunek uznany będzie Wykonawca, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty zrealizował (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych realizuje) co najmniej **trzy zamówienia polegające na sprawowaniu funkcji Inspektora Nadzoru i/lub Inżyniera Kontraktu przy budowie, przebudowie, modernizacji lub renowacji Stacji Uzdatniania Wody** o wydajności nie mniejszej niż $Q = 65 \text{ m}^3/\text{h}$ i wartości robót min. 2 500 000,00 zł brutto każda, i potwierdzi je referencjami.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu na podstawie wykazu wykonanych we wskazanym okresie usług, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia i dokumentów (załączonych referencji) złożonych przez Wykonawcę.

3.2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

- 1) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję **Kierownika Zespołu/Inspektora koordynatora nadzoru branż/Technologa**, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe,
- 2) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję **Inspektora nadzoru robót sanitarnych** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń**, który wykaże się co najmniej **5-letnim doświadczeniem zawodowym** od daty uzyskania uprawnień w ww. specjalności;
- 3) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję **Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno - budowlanych** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**, który wykaże

się co najmniej **5-letnim doświadczeniem zawodowym** od daty uzyskania uprawnień w ww. specjalności;

- 4) co najmniej jedną osobę, która pełnić będzie funkcję **Inspektora nadzoru robót elektrycznych i AKPiA** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, który wykaże się co najmniej **5-letnim doświadczeniem zawodowym** od daty uzyskania uprawnień w ww. specjalności;
- 5) Uprawnienia, o których mowa w pkt. 2)-4) powyżej, wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).
- 6) Wymieniony powyżej skład zespołu ekspertów (specjalistów) należy traktować jako minimalne wymaganie Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia szczegółowo określony w pkt. 3.2.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1. **Zamówienie będzie realizowane od daty podpisania umowy do czasu ostatecznego odbioru końcowego robót budowlanych.**
- 4.2. **Przewidywany termin realizacji inwestycji objętej nadzorem: X.2021 r.- XII.2022 r.**

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 5.1. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- Wypełniony **Formularz Oferta** sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
- Wypełniony **Wykaz wykonanych usług**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 3.1. niniejszego Zaprośzenia sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2,
- Wypełniony **Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**”, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 3.2. niniejszego Zaprośzenia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3,
- **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Dokument winien być złożony w kopi poświadczonej za zgodność z oryginałem, bądź w formie wydruku informacji pobranej na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. nr 168, poz 1186, z późn. zm.)

- 5.2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie

kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

- 5.3. Oferta oraz wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą muszą być sporządzone w języku polskim.
- 5.4. Dokumenty załączone do oferty będące kserokopią Wykonawca (pełnomocnik) opatrzy zapisem „za zgodność z oryginałem” lub „stwierdzam zgodność z oryginałem” i podpisze własnoręcznym czytelnym podpisem lub opatrzy pieczęcią imienną i podpisem.
- 5.5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert w postaci elektronicznej.
- 5.6. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce) opisanej następująco:

Oferta w postępowaniu:

Oferta na pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla SUW-3

oraz zaadresowane na adres Zamawiającego:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach
ul. Bohaterów Getta 9-11
68-200 Żary

Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

- 5.7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę w formie i treści zgodnej z niniejszym zaproszeniem należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.09.2021 r. do godz. 14:00**.
2. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

7. OCENA OFERT

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe i inne polegające na niezgodności oferty z niniejszym zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, z konsekwencją dokonanych zmian. O dokonaniu poprawek Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczeń i dokumentów wymaganych w postępowaniu lub, którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Nie uzupełnienie na wezwanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

7.1. Kryterium oceny ofert

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny.

W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:
najniższa cena netto

_____ x 100 pkt = liczba punktów
cena netto oferty ocenianej

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli

te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

Cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy jakie poniesie Zamawiający w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

Wykonawca określi cenę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert.

7.2. Warunki płatności.

Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostaną w Umowie.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający **zawiadomi Wykonawców** za pośrednictwem **poczty elektronicznej z jednoczesnym przekazaniem informacji pismem** na adresy wskazane przez Wykonawcę w ofercie oraz **zamieści informację o wyniku postępowania na swojej stronie internetowej www.bip.zwikzary.pl**

9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

Wszelka korespondencja związana z niniejszym postępowaniem prowadzona będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej z potwierdzeniem otrzymania na żądanie drugiej strony z jednoczesnym przekazaniem informacji pismem.

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, upoważnia się:

Panią Jolantę Cykwas

tel. 68/479 46 22

fax. 68/479 46 12

e-mail: j.cykwas@zwikzary.pl

10. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez wskazania przyczyny.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców:

- którym wysłał zaproszenie do złożenia oferty;
- złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,

oraz zamieści na stronie internetowej, jeśli zaproszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej.

11. ZAŁĄCZNIKI

11.1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1,

11.2. Wzór wykazu usług – załącznik nr 2,

11.3. Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 3,

11.4. Projekt umowy – załącznik nr 4,

11.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5.

Żary, 20.09.2021 r.

PREZES ZARZĄDU

Morek Goraj

