

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Ewentualne zmiany treści umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
3. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany w umowie:
 - 1) w przypadku zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany niniejszej umowy, wraz ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany,
 - 2) w przypadku zmian dotyczących godzin rozpoczęcia i zakończenia usług w obiektach określonych w § 1 ust. 11 umowy,
 - 3) dotyczące zmiany wynagrodzenia oraz stawek jednostkowych Wykonawcy określonych w § 4 ust. 1 i ust. 3 umowy w przypadku obniżki cen na korzyść Zamawiającego – z jakichkolwiek przyczyn,
 - 4) dotyczące zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 i ust. 3 w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 4) lit. a) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie może ulec zmianie a nowa stawka VAT obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych regulacji.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 3 pkt 4) lit. b) niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających, jeśli Wykonawca w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia wejścia w życie wskazanych zmian, wykaże na piśmie w sposób niebudzący wątpliwości, że zmiany te wpłynęły na koszty wykonania zamówienia. Po upływie tego terminu, zmiana wynagrodzenia nastąpi od dnia, w którym Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż zmiany przepisów mają wpływ na koszty wykonania zamówienia. Aneks będzie podpisany niezwłocznie po udokumentowaniu powyższego przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 4) lit. b) niniejszego paragrafu i udowodnieniu Zamawiającemu wzrostu kosztów, kwota wynagrodzenia z podatkiem VAT oraz stawka jednostkowa wyszczególnione odpowiednio w § 4 ust. 1 i ust. 3 ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
7. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 4 lit. a) i b) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których jeszcze nie wykonano w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
8. Zmiany, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane i wymagają zawarcia aneksu do umowy. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 14 (czternastu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

9. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie Strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.

§ 11

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - b. Załącznik nr 2 – Zakres obowiązków pracowników – ul. Bohaterów Getta 9-11,
 - c. Załącznik nr 3 - Zakres obowiązków pracowników – ul. Piastowska 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: