

OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia z monitoringiem i konserwacją systemów alarmowych obiektów ZWiK Sp. z o.o. w Żarach.**

W ramach świadczenia kompleksowej usługi z zakresu ochrony osób i mienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. 2020, poz. 838 z późn. zm.)

Zakres zamówienia obejmuje:

1) **Bezpośrednią ochronę w formie fizycznego dozoru obiektów i mienia ZWiK Sp. z o.o.**

Zakład ul. Bohaterów Getta 9-11 – jeden pracownik w godz. 14:30 – 7:30 dnia następnego w dni powszednie, a w soboty, niedziele i święta całodobowo;

Zakład ul. Piastowska 1 – jeden pracownik w godz. 15:00 – 7:00 we wszystkie dni tygodnia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin pracy w szczególnych sytuacjach po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

Ochroną będą objęte wszystkie budynki znajdujące się na terenie ZWiK Sp. z o.o. oraz jego majątek ruchomy znajdujący się na placu postojowym.

Do zakresu obowiązków wykonywanych przez pracowników ochrony należy:

- a) wykonywanie usługi z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi, jak też wewnątrzzakładowymi aktami normatywnymi,
- b) stosowanie się do doraźnych poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego,
- c) ochrona mienia znajdującego się na powierzonym terenie przed włamaniem, kradzieżą, pożarem, zakłóceniem porządku oraz innymi zdarzeniami losowymi,
- d) natychmiastowa interwencja w przypadku awarii wodnych, energetycznych i gazowych,
- e) podejmowanie interwencji wobec osób, które bez uzasadnienia przebywają na chronionym terenie,
- f) systematyczne dokonywanie obchodu chronionego terenu (Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania elektronicznego systemu kontroli wartowników),
- g) w uzasadnionych przypadkach wezwanie odpowiednich służb (policja, straż miejska, straż pożarna, pogotowie ratunkowe i inne),
- h) prowadzenie dokumentacji dotyczącej pełnionej służby (przejęcie i zdanie obiektu, kontrola grupy interwencyjnej, przebieg służby, zauważone zagrożenia wraz ze sposobem ich uniknięcia lub zmniejszenia zagrożenia),

2) **Ochronę niżej wymienionych obiektów poprzez zabezpieczenie w alarm napadowy lub monitoring (czujki antywłamaniowe):**

- a) Biurowiec ul. Bohaterów Getta 9-11 w Żarach – alarm napadowy (przyciski napadowe – szt. 3), czujki antywłamaniowe – szt. 10 (PIR), 2x kontrakton, centrala Satel CA10,
- b) Biurowiec ul. Piastowska 1 w Żarach – alarm napadowy (przyciski napadowe – szt. 1), czujki antywłamaniowe – szt. 6 (PIR), centrala Satel CA6,
- c) SUW 1 – budynek technologiczny – ul. Piastowska 1– alarm napadowy (przyciski napadowe – szt. 2) i czujki antywłamaniowe szt. 12 (PIR), centrala Satel CA10,

- d) Pompownia i zb. wody pitnej ul. Piastowska 1– czujki antywłamaniowe szt. 6 (PIR), centrala Satel CA6,
- e) SUW 3 Al. Wojska Polskiego (Kunice) – czujki antywłamaniowe szt. 3 (PIR) , centrala Satel CA6,
- f) SUW 6 ul. Zawiszy Czarnego - czujki antywłamaniowe szt. 4 (PIR), 4xkontrakton, centrala Satel CA5,
- g) Przepompownia ścieków sanitarnych i deszczowych „LOTNISKO” ul. Przemysłowa, Żary - 3xkontrakton, centrala Satel CA5,
- h) Stacja podciśnieniowa ul. Leśna, Żary - czujki antywłamaniowe szt. 1 (PIR), 2xkontrakton, centrala Satel CA5,
- i) Stacja podciśnieniowa Mirostowice Dolne dz. nr 662/4, obręb: 0015 Mirostowice Dolne - czujki antywłamaniowe szt. 1 (PIR), 2xkontrakton, centrala Satel CA5,
- j) Tłocznia ścieków ul. Pułaskiego dz. nr ewid.304/7, obręb: 0004 - centrala Satel CA5, 4xbariera.

ZE WZGLĘDU NA TO, ŻE ZAMAWIAJĄCY POSIADA WŁASNE URZĄDZENIA ALARMOWE I INSTALACJĘ SYSTEMU ALARMOWEGO, ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZMIANY LUB WYMIANY URZĄDZEŃ ALARMOWYCH I INSTALACJI SYSTEMU ALARMOWEGO, CHYBA ŻE PRZEEDSTAWICIEL WYKONAWCY UZNA, IŻ SĄ ONE PRZESTARZAŁE I NIE BĘDĄ WSPÓLDZIAŁAŁY Z SYSTEMAMI WYKONAWCY.

Urządzenia, o których mowa powyżej umiejscowione są w obiektach wymienionych w pkt. 2) Ponadto dla obiektów wskazanych w pkt 2a) oraz 2b) Wykonawca zapewni urządzenie nadzorujące czas i miejsce pracy strażników z wykorzystaniem usług sieci GSM. System powinien umożliwić między innymi: alarmowe wezwanie wsparcia, możliwość rozmowy ze Stacją Monitorowania Alarmów, lokalizację pracownika na podstawie odczytów znaczników rozmieszczonych na trasie obchodu.

Wszelkie koszty związane z udostępnieniem urządzenia, jego eksploatacją, opłaty abonamentowe i utrzymanie karty SIM ponosi Wykonawca.

- 3) Ochrona obiektów wymienionych w pkt 2) winna być prowadzona przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia przez okres obowiązywania umowy i będzie polegała na:
 - a) podłączeniu do lokalnej stacji monitorowania alarmów systemów alarmowych oraz całodobowy stały nadzór sygnałów przesyłowych,
 - b) podejmowaniu niezwłocznej interwencji w przypadku odebrania sygnału o zagrożeniu w obiekcie w czasie do 10 minut przez grupę interwencyjną,
- 4) **Konserwację i naprawy urządzeń i instalacji systemu alarmowego**

Konserwacje i naprawy urządzeń alarmowych i instalacji systemu alarmowego odbywać się będą okresowo, raz na 90 dni (kwartał) i będą polegały na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek i czynności, a w szczególności:

 - a) Sprawdzeniu instalacji, rozmieszczeniu i zamocowaniu całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
 - b) Sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
 - c) Sprawdzeniu zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;
 - d) Sprawdzeniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
 - e) Sprawdzeniu centrali i jej obsługi zgodnie z instrukcją;
 - f) Sprawdzeniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialną władzą albo zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym;

- g) Sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
- h) Sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
- i) Wszelkich naprawach urządzeń i instalacji w przypadku ich samoistnego uszkodzenia lub uszkodzenia przez nieupoważnione osoby trzecie z ramienia Wykonawcy;
- j) Części niezbędne do naprawy zabezpiecza Wykonawca, natomiast Zamawiający na podstawie dowodu zakupu (faktura, paragon) zwraca Wykonawcy poniesione koszty na zakup niezbędnych części, elementów, zespołów, itp.
- k) Po zakończeniu w/w czynności należy sporządzić protokół, który należy dostarczyć Zamawiającemu.

Pracownicy ochrony realizujący usługę wymienioną w pkt 4) muszą być kwalifikowanymi pracownikami zabezpieczenia technicznego.

Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy byli zatrudnieni na umowę o pracę.

5) **Wyposażenie oraz umundurowanie pracowników ochrony stanowią:**

- a) środki łączności bezprzewodowej,
- b) latarka,
- c) opatrunek osobisty,
- d) środki przymusu bezpośredniego określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. 2020, poz. 838 z późn. zm.)
- e) nadajnik monitorujący system sygnalizacji włamania i napadu oraz bezprzewodowe przyciski napadowe, w które wyposaża Wykonawca,
- f) telefon komórkowy (dowódca);
- g) umundurowanie o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników ochrony, oznaczone w widocznym miejscu emblematem według wzoru Wykonawcy.