

## UMOWA nr DI/--/2021

Zawarta w dniu ---.---.2021 r. w Żarach pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu**

**– Zdzisława Czekalskiego**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. ...., .....-....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000484224\*,

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*

oraz koncesję nr ----- z dnia ----- wydaną przez -----

NIP ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

\*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2021 r.
- Przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 29 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 1/2021 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dnia 19.03.2021 r., zwanego dalej *Regulaminem*

Strony, zgodnie postanawiają co następuje:

### § 1

#### ZAKRES USŁUGI ORAZ OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Usługa ochrony fizycznej osób i mienia z monitoringiem i konserwacją systemów alarmowych obiektów ZWiK Sp. z o.o. w Żarach**”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania przedmiot niniejszej umowy opisany w Zaproszeniu do złożenia oferty, tj. dozór i ochronę wskazanych poniżej obiektów użytkowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach wraz z terenem do nich przyległym na terenie miasta Żary, mieniem w nich się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi, przez pracowników ochrony osób i mienia wraz z całodobowym monitorowaniem lokalnych

elektronicznych systemów alarmowych, wraz z konserwacją i naprawą urządzeń i instalacji systemów alarmowych, wykonaniem interwencji przez grupę interwencyjną.

5. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do dozoru i ochrony teren i obiekty mieszczące się w Żarach:
  - 1) Biurowiec ul. Bohaterów Getta 9-11,
  - 2) Biurowiec ul. Piastowska 1,
  - 3) SUW - 1 – budynek technologiczny – ul. Piastowska 1,
  - 4) Pompownia i zb. wody pitnej ul. Piastowska 1,
  - 5) SUW 3 w Kunicach,
  - 6) Hydrofornia ul. Zawiszy Czarnego,
  - 7) Przepompownia ścieków sanitarnych i deszczowych „LOTNISKO” ul. Przemysłowa
  - 8) Przepompownia ścieków sanitarnych ul. Leśna,
  - 9) Stacja podciśnieniowa Mirostowice Dolne dz. nr 662/4,
  - 10) Tłocznia ścieków ul. Pułaskiego dz. nr ewid.304/7.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia systemu alarmowego ochraniających obiektów do stacji monitorowania alarmów oraz całodobowy stały nadzór (monitorowanie) sygnałów przesyłowych z systemu lokalnego zainstalowanego w obiekcie chronionym i rejestrowanie ich i gromadzenie w urządzeniach elektronicznych.
7. Grupa interwencyjna podejmie niezwłocznie interwencję w przypadku odebrania sygnału o zagrożeniu w danym obiekcie w czasie do 10 minut od odebrania sygnału.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony terenu i obiektów wymienionych w ust. 5 przed włamaniem, kradzieżą, rabunkiem, oraz wszelkiego mienia nie należącego do Zamawiającego, znajdującego się na dozorowanym terenie zgodnie z zakresem obowiązków pracowników - załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do Umowy
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z należytą starannością i dbałością.
10. Obie strony zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie wykonywania umowy oraz po jej zakończeniu.
11. Wykonawca zobowiązuje się dozorować obiekt, miejsce poprzez obsadzenie pracownikami ochrony w dniach i godzinach:

**Zakład ul. Bohaterów Getta 9-11 - jeden pracownik ochrony w godzinach 14:30 – 07:30 dnia następnego w dni powszednie, a w soboty, niedziele i święta całodobowo,**

**Zakład ul. Piastowska 1 - jeden pracownik ochrony w godzinach 15:00 – 07:00 we wszystkie dni tygodnia,**
12. Liczba pracowników ochrony przypadających na jedną zmianę powinna być uwarunkowana powierzchnią miejsca, obiektu oraz wartością mienia podlegającego ochronie.
13. Wykonawca w momencie podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz pracowników wykonujących usługi ochrony.
14. Wykonawca odpowiada jak za własne, działania lub zaniechania osób, którym powierzy sprawowanie dozoru mienia, lub za pomocą których wykonuje czynności dozoru oraz za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków służb dozoru.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z niewykonania postanowień umowy, chyba, że powstałe szkody były następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
16. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną czynem niedozwolonym popełnionym przez pracowników określonych w pkt. 7
17. Pracownikom Wykonawcy nie wolno korzystać z połączeń telefonicznych i urządzeń technicznych Zamawiającego, poza tym zakresem jaki wynika z obowiązków służbowych i zobowiązań Zamawiającego.
18. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania przepisów porządkowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w zakładzie pracy prowadzonym przez Zamawiającego.

19. Wykonawca będzie przeprowadzał konserwacje i naprawy urządzeń alarmowych i instalacji systemu alarmowego okresowo, raz na 90 dni (kwartał) i będą polegały one na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek i czynności wyszczególnionych w pkt 4) Załącznika nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

## § 2

### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w zakresie odrębnie uzgodnionym, zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.
2. Osoby dozoru obiekt, miejsce podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydawać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów. Dyspozycje te będą wykonane tylko jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu, miejsca.
3. Zamawiający wskaże osoby, które należy powiadomić o alarmach.

## § 3

### CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE

1. Strony zawierają umowę na czas określony – **od 01.05.2021r. do 30.04.2023 r. lub do wyczerpania wartości umowy określonej w § 4 ust. 1** z możliwością wypowiedzenia przez każdą ze stron z wyprzedzeniem miesięcznym ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym po pisemnym uprzedzeniu:
  - 2.1. w razie niezrealizowania w terminie płatności za usługę, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni,
  - 2.2. w razie niedotrzymania przez którąkolwiek ze Stron istotnych warunków umowy.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać ochrony po uprzednim ponagleniu Zamawiającego do uiszczenia należności w terminie 30 dni od daty wystawienia ostatniej faktury.

## § 4

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI ZA USŁUGĘ

1. Wartość umowy nie przekroczy kwoty ----- **zł brutto** (słownie: ----- złotych), w tym ----- zł VAT, przy czym za okres rozliczeniowy przyjmuje się 1 miesiąc kalendarzowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy 24 miesięcy świadczenia usługi ochrony.
3. **Za każdą jedną roboczogodzinę** przepracowaną na rzecz Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy stawkę w wysokości ----- **zł netto + odpowiednia stawka VAT.**
4. **Za usługi monitorowania systemu alarmowego wraz z konserwacją instalacji systemu alarmowego**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ----- **zł netto miesięcznie + odpowiednia stawka VAT.**
5. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w związku z jego realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.
8. Wykonanie przez Wykonawcę prac, których pomimo zachowania należytej staranności przed zawarciem Umowy Wykonawca nie mógł przewidzieć, nie może być podstawą do udzielenia

zamówienia dodatkowego.

9. Prace, o których mowa w ust. 8 Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Należność wynikającą z ust. 3 (pomnożoną przez ilość godzin świadczenia usługi w danym miesiącu) oraz ust. 4, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie 14 dni od jej otrzymania, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi polecenie przelewu zapłaty na konto bankowe Wykonawcy.
12. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich praw wynikających z niniejszej umowy.

## **§5 KARY UMOWNE**

1. W przypadku nie dotrzymania terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
4. Ponadto Zamawiającemu, poza karami umownymi, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkody poniesionej w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy o wartości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar.
5. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

## **§6 POUFNOŚĆ**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy.

## **§7 KONTAKT ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
**Pan Marek Goraj** tel. 68/479-46-13 lub 519-899-295, e-mail: [m.goraj@zwickzary.pl](mailto:m.goraj@zwickzary.pl),  
**Pan Łukasz Rymarski** tel. 68/479 46 53 lub 500-579-543, e-mail: [l.rymarski@zwickzary.pl](mailto:l.rymarski@zwickzary.pl),
  - b) ze strony Wykonawcy:  
....., tel. .... lub ....., e-mail: .....

## **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym.

## **§ 9 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zmiana umowy jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nastąpi zmiana aktów prawnych (ustaw, rozporządzeń) związanych z przedmiotem niniejszej umowy, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie Strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.

## **§ 11**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - b. Załącznik nr 2 – Zakres obowiązków pracowników – ul. Bohaterów Getta 9-11,
  - c. Załącznik nr 3 - Zakres obowiązków pracowników – ul. Piastowska 1.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **ZAKRES OBOWIĄZKÓW PRACOWNIKÓW**

### **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI ŻARY, UL. BOHATERÓW GETTA 9-11**

Czas ochrony oraz zakres obowiązków pracowników ochrony realizujących dozór.

1. Czas ochrony w godz. **od 14<sup>30</sup> –7<sup>30</sup>** dnia następnego **w dni powszednie, a w soboty, niedziele i święta całodobowo,**
2. Obowiązek prowadzenia dokumentacji - książka zdawczo – odbiorcza posterunku,
3. W godzinach pełnienia służby pracownicy dokonywać będą potwierdzonych obchodów (za pomocą systemu kontroli obchodów) strzeżonych obiektów z szczególnym zwróceniem uwagi na: stan zabezpieczenia drzwi, okien, krat, kłódek, a ewentualne uchybienia odnotować w książce zdawczo – odbiorczej.
4. Zapobieganie i przeciwdziałanie bezprawnemu wynoszeniu lub wywożeniu mienia Zakładu,
5. Natychmiastowe działania pracowników ochrony w razie zauważenia próby kradzieży lub dewastacji produktów, materiałów i innych rzeczy znajdujących się na strzeżonym obiekcie w celu ich zabezpieczenia, a w szczególności zatrzymania sprawców przestępstw i wykroczeń.
6. Legitymowanie i zatrzymywanie na terenie Zakładu osób postronnych,
7. W przypadku stwierdzenia włamania lub kradzieży do strzeżonych obiektów niezwłocznie powiadomić Właściciela lub osobę upoważnioną oraz Policję.
8. Przyjmowanie kluczy od opuszczających budynek pracowników Zamawiającego oraz pracowników zatrudnionych przy utrzymaniu porządku w budynku i na terenie posesji po zakończeniu przez nich prac związanych ze sprzętaniem firmy,
9. Wydawanie kluczy od pomieszczeń służbowych pracownikom Zamawiającego,
10. Prowadzenie dozoru nad pojazdami pozostawionymi na parkingu,
11. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych obiektów w zależności od pory roku,
12. Zamykanie bramy wjazdowej na terenie Zakładu po godzinach urzędowania firm (ZWiK Sp. z o.o., „TWÓJ DOM” Sp. z o.o., Komornik Sądowy G. Świtalski) przy ul. Bohaterów Getta 9-11,
13. Nie wpuszczanie na teren Zakładu osób postronnych po godzinach urzędowania,
14. Wypuszczanie z terenu Zakładu osób i pojazdów samochodowych, które weszły lub wjechały na teren Zakładu przed godziną zakończenia urzędowania poprzez otwarcie bramy głównej,
15. Obsługiwanie centrali telefonicznej – przyjmowanie zgłoszeń o awariach i przekazywanie tych faktów osobom pełniącym dyżur, zgodnie z harmonogramem znajdującym się na portierni,
16. Znajomość nr telefonów Policji, Służby Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i osób upoważnionych Zamawiającego.
17. Na posterunku (portierni) zabrania się przebywania osób postronnych.

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW PRACOWNIKÓW**  
**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI ŻARY, UL. PIASTOWSKA 1**

Czas ochrony oraz zakres obowiązków pracowników ochrony realizujących dozór.

1. Czas ochrony – **wszystkie dni tygodnia w godz. 15<sup>00</sup> –7<sup>00</sup>** dnia następnego
2. Obowiązek prowadzenia dokumentacji - książka zdawczo – odbiorcza posterunku
3. W godzinach pełnienia służby pracownicy dokonywać będą potwierdzonych obchodów (za pomocą systemu kontroli obchodów) strzeżonych obiektów z szczególnym zwróceniem uwagi na: stan zabezpieczenia drzwi, okien, krat, kłódek, a ewentualne uchybienia odnotować w książce zdawczo – odbiorczej.
4. Natychmiastowe działania pracowników ochrony w razie zauważenia próby kradzieży lub dewastacji produktów, materiałów i innych rzeczy znajdujących się na strzeżonym obiekcie w celu ich zabezpieczenia, a w szczególności zatrzymania sprawców przestępstw i wykroczeń.
5. Pracownicy ochrony pełniący służbę są wspierani przez Grupę Interwencyjną, która w przypadku zagrożenia wstawi się na obiekt do 10 min od zawiadomienia.
6. Bezwzględne trzymanie psa zakładowego w kojcu do chwili opuszczania terenu Zakładu przez pracowników firmy,
7. Zamykanie psa zakładowego w kojcu przed godziną 6<sup>00</sup> w dni robocze, a w soboty przed godziną 7<sup>00</sup>
8. Znajomość nr telefonów Policji, Służby Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i osób upoważnionych Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia włamania lub kradzieży do strzeżonych obiektów niezwłocznie powiadomić Właściciela lub osobę upoważnioną oraz Policję.
10. Na posterunku (portierni) zabrania się przebywania osób postronnych.
11. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać pracownikom ochrony specjalnie dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego.