

PROJEKT UMOWY nr DI/.../2021

Zawarta w dniu ---.---.2021r. w Żarach pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Zdzisława Czekalskiego

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w, ul., , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, * ,

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

NIP, REGON:

reprezentowaną przez:

..... -
zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2021r.
- postępowania przeprowadzonego zgodnie z *Zarządzeniem nr 11/2015 Prezesa Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach z dnia 29.12.2015 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania przez ZWiK Sp. z o.o. zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.*

Strony, zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, w Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący przedmiot umowy: **budowa ogrodzenia terenu działki nr 510/2, położonej wzdłuż ulic Staszica i Piastowskiej w Żarach**, zgodnie z niniejszą umową, Zaproszeniem do złożenia oferty z dn. ---.---.2021r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia ---.---.2021r.
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) przygotowanie zaplecza,
 - b) organizację i oznakowanie obszaru prac,
 - c) wykonanie ogrodzenia o łącznej długości 263,2m i wysokości nie mniejszej niż 2,00m z paneli ogrodzeniowych na podmurówce prefabrykowanej z wykorzystaniem słupków zamkniętych kapturkiem z tworzywa sztucznego,
 - d) wykonanie i montaż bramy suwanej o dł. 6m z napędem ręcznym w wersji ocynkowanej z wnętrzem wypełnionym profilem jak panel ogrodzeniowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.

§ 2 ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy,
 - 2) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie wszystkich czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) Zgłoszenie gotowości do odbioru zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy.

§ 3 OSOBY DO KONTAKTÓW W SPRAWIE REALIZACJI UMOWY

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest:
Pan **Marek Goraj**, adres: ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary, tel. (+48) 68 479 46 13 lub kom. 519 899 295, fax. (+48) 68 479 46 12, e-mail: m.goraj@zwickzary.pl,
Pan **Grzegorz Sadulski**, adres: ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary, tel. (+48) 68 479 46 25, fax. (+48) 68 479 46 12, e-mail: g.sadulski@zwickzary.pl,
2. Osobą/ami upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest:....., e-mail:

§ 4 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie **do 3 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy**.
2. W przypadku niezrealizowania robót w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może zlecić zrealizowanie zadania innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 5 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Z czynności końcowego odbioru robót będzie spisany protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpisaną na protokole końcowym datę, w której Strony umowy stwierdziły, że wady te lub usterki zostały usunięte.

§ 6 KARY UMOWNE

1. W wypadku stwierdzenia naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany postępowania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Za naruszenie warunków Umowy uważa się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy.
3. Nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wady i usterki w przedmiocie umowy, opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, opóźnienia w usunięciu wad i usterek oraz wszelkie inne okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca i które w przekonaniu Zamawiającego mogą utrudnić lub uniemożliwić wykonanie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.

- c) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach płatności w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2020r. poz.935 z późn. zm.)
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na podstawie przepisów k.c.
 7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je według swego wyboru potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy.
 8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 7 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę brutto w kwocie:
----- PLN (słownie: ----- złotych) w tym podatek VAT 23% w wysokości ----- PLN (słownie: ----- złotych).
2. Cena rozumiana jest, jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte oraz zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT. Cena ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i zapisów niniejszej umowy.
3. Zapłata za przedmiot umowy zostanie przekazana Wykonawcy na wskazane przez niego konto bankowe na podstawie faktury wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru podpisany przez Strony.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze symbol PKWiU przedmiotu zamówienia.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 9 PRZYPISY KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: