

**PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ**  
**na okolicznořć zbycia nieruchomości zabudowanej – Wieży ciřnień**  
**ul. Lotników w Źarach**

Sporzãdzony dnia ..... w Źarach, pomiędy:

**Zakładem Wodociãgów i Kanalizacji Spółka z ograniczonã odpowiedzialnořciã**

z siedzibã w Źarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Źary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sãdowego, prowadzonego przez Sãd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sãdowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowanã przez:

**Prezesa Zarãdu**  
zwany „Zbywcã”

**– Zdzisława Czekalskiego**

a

.....  
.....  
.....

zwany „Nabywcã”

**§ 1**

Zbywca ořwiadcza, Źe:

- jest włãscicielem nieruchomości zabudowanej – Wieża ciřnień połoŹonej w Źarach przy ul. Lotników, nr działki 27, dla ktorej Sãd Rejonowy w Źarach prowadzi Księgę wieczystã nr KW ZG1R/00029868/9
- nieruchomořć nie jest obciãŹona Źadnymi innymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

**§ 2**

Cenę sprzedaŹy nieruchomości ustala się zgodnie ze złoŹonã przez Nabywcę ofertã z dnia ..... 2020r. tj. kwotę ..... zł brutto (słownie: .....)

**§ 3**

1. Na poczet ceny zakupu zaliczona zostaje kwota wadium w wysokořci: 10.000 zł
2. Do zapłaty pozostaje kwota: ..... zł (słownie: .....)
3. Nabywca ořwiadcza, iŹ naleŹnořć wyszczególnionã w ust. 2 zapłaci jednorazowo, przelewem na konto Zbywcy: PKO BP S.A. 83 1020 5402 0000 0102 0370 6439 w terminie .....
4. Wydanie przedmiotu sprzedaŹy nastãpi w terminie: do 3 miesiãcy od daty zawarcia umowy.

#### **§ 4**

1. Zbywca zobowiązuje się w terminie 21 dni od otrzymania ceny sprzedaży wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o uzgodnienie terminu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, określonej w § 1. O terminie zawarcia aktu notarialnego Zbywca poinformuje Nabywcę odrębnym pismem.
2. W przypadku uchylenia się lub odstąpienia Nabywcy od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium zostanie zatrzymane na rzecz Zbywcy.

#### **§ 5**

Nabywca zobowiązuje się ponieść koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłatę sądową.

Na tym ustalenia zakończono i niniejszy protokół podpisano.

.....  
**NABYWCA**

.....  
**ZBYWCA**