

CZĘŚĆ III – PROJEKT UMOWY

UMOWA nr DI/-----/2020

Zawarta w dniu2020 r. w Żarach pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu

– Zdzisława Czekalskiego

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w, ul., -... .., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

.....*,
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

NIP, REGON:,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2020r.
- Przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 29 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 7/2018 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dnia 24.09.2018 r. zwanego dalej *Regulaminem*

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie **robót budowlanych polegających na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Zgorzeleckiej i Fabrycznej w Żarach.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz usunąć w nim wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy, a także z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:
 - 1) wszelkimi uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji;
 - 2) decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - 3) umową i ustaleniami dokonanymi z Pracownikami Zamawiającego

- 4) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie, a także zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych i Kanalizacyjnych wydanymi przez „COBRTI INSTAL” – Warszawa
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
- 1) Dokumentacja projektowa;
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej „STWiORB”;
 - 3) Przedmiar.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 5 pkt. 1), koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego i uzgodnione z projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 4 ust. 3 umowy.
8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 4 ust. 4 umowy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność udzielenia zamówień dodatkowych na roboty dodatkowe w rozumieniu § 35 ust. 2 pkt 8) *Regulaminu* nieobjętych zakresem rzeczowym umowy, to podstawą do stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych będzie sporządzony przez Wykonawcę, zweryfikowany i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego (§ 5 ust. 2) oraz Inspektora nadzoru, protokół konieczności. Zatwierdzenie przez zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych nie jest równoznaczne z udzieleniem wykonawcy zamówienia na wykonanie robót dodatkowych i nie upoważnia wykonawcy do przystąpienia do wykonywania tych robót. Podstawą do przystąpienia przez wykonawcę do wykonywania robót dodatkowych jest udzielenie wykonawcy zamówienia dodatkowego, w trybie określonym *Regulaminem* oraz zawarcie odrębnej umowy o roboty dodatkowe.

§ 2 [Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
 - 2) Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt. 1) najpóźniej w terminie przekazania placu budowy,
 - 3) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy,
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót.
- 2) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
- 3) Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 4) Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 5) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1).
- 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą i dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac dotyczących przedmiotu umowy, dokonanej przez uprawnionego geodetę.

§ 3 [Termin realizacji]

1. Roboty zostaną ukończone w terminie **do 5 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. do dnia ---,---,2020r.** wraz z przedłożeniem dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów niezbędnych do przyjęcia środka trwałego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, iż w czasie trwania robót, na terenie budowy, w szczególnych przypadkach, roboty mogą wykonywać również inni Wykonawcy Zamawiającego.

§ 4 [Wynagrodzenie i rozliczenie robót]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają:
wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej
w wysokości: PLN (słownie: złotych) plus
podatek VAT 23% w wysokości PLN (słownie:
..... złotych)
tj. brutto PLN (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - PLN
 - 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - % od R + S
 - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - % od M
 - 4) wskaźnik zysku (Z) - % od R + S + Ko
3. Ewentualne roboty zamiennie, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 2. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowić będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z I kwartału 2020 roku i cen, z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez osoby wskazane w § 5 ust. 2 i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z I kwartału 2020 roku określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w w ust. 2 niniejszego paragrafu. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót.
6. Cena rozumiana jest, jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte oraz zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi wykonanie przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT. Cena ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i zapisów niniejszej umowy.
7. Zapłata za przedmiot umowy zostanie przekazana Wykonawcy na wskazane przez niego konto bankowe na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru podpisany przez Strony. **Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze symbol PKWiU wykonanych robót**
8. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może udzielić zgody na skrócenie terminu zapłaty
9. **Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.**
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest wystawić daną fakturę na rzecz Zamawiającego za wykonane roboty nie wcześniej niż w dniu powstania obowiązku podatkowego lub w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót, ale nie później niż do końca miesiąca, w którym czynność tą dokonano.
12. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią podpisanego protokołu odbioru końcowego robót i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że roboty których faktura dotyczy Wykonawca wykonał siłami własnymi, z zastrzeżeniem postanowień § 11 projektu umowy, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
13. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za

roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

16. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 14 Zamawiający:
- a) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty,
 - b) poinformuje wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.

§ 5 [Przedstawiciele Stron]

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:
Panią **Bożenę Magdziarz** – tel. (+48) **(68) 479 46 21**, e-mail: b.magdziarz@zwikzary.pl,
Pana **Marka Goraja** – tel. (+48) **(68) 479 46 13** lub kom. **519 899 295**, e-mail: m.goraj@zwikzary.pl

§ 6[Personel Wykonawcy]

1. Wykonawca zapewni Personel określony w ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż.
3. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedkładać aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w ustępie 1, w przypadku zmiany danych w nim zawartych.
4. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy.

§ 7[Odbiór robót]

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowego przedmiotu umowy.
2. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz Umową.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów

sieci, itp.

5. Strony sporządzą Protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

§ 8 [Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym.

§ 9 [Gwarancja oraz rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy** i rękojmi za wady na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;
 - Zwykłym, o którym mowa w ust. 5.
 - Awaryjnym, o którym mowa w ust. 6.
5. **Tryb zwykły** - gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. **Tryb awaryjny** - w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu,) Wykonawca zobowiązany jest:
 - usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania
7. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 5 i 6 awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.

9. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany rzeczy na nową, wolną od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

§ 10 [Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Ewentualne zmiany treści umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
3. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany w umowie:
 - a. w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie - w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany;
 - b. w przypadku zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia, wskazanej w ofercie Wykonawcy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co osoba wskazana w ofercie Wykonawcy;
 - c. w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjalne opierał się Wykonawca składając ofertę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie Wykonawcy;
 - d. w przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający uzna, że w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia (np. z uwagi na dotrzymanie terminów, reżimy jakościowe) zachodzi potrzeba wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców, mimo że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców - dopuszcza się zmiany wskazanych (w druku oferty) lub wprowadzenie nowych części zamówienia, które będą realizowane przy udziale podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia,
 - e. dopuszcza się zmianę terminów realizacji niniejszej umowy m.in. w przypadkach:
 - klęski żywiołowej,
 - spowodowaną warunkami geologicznymi, archeologicznymi, atmosferycznymi uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ,
 - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności za zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
 - niewypałów i niewybuchów,
 - konieczności wykonania robót zamiennych wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony, a wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - będącym następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego – termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/ czynności,
 - jeżeli Wykonawca nie zrealizuje dostaw w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele, dla których została zawarta niniejsza umowa, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca – okres wykonywania dostaw może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia
 - konieczności zmiany harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt. e, termin realizacji umów może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres tych okoliczności.

- f. Dopuszcza się zmianę sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt. f., możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, lokalizacja budowanych urządzeń oraz zmiana wynagrodzenia. Podstawą dokonania wymienionych zmian będzie protokół uzgodnień podpisany przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru stwierdzający istnienie powyższych okoliczności. W przypadkach wymagających dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. dokonanie uzależnione

- będzie od ich uzyskania. Wszelkie zmiany niniejszych umów wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- g. dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku:
 - konieczności wykonania robót zamiennych, istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego,
 - ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
 - h. dopuszcza się zmianę wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 w przypadku:
 - konieczności wykonania robót zamiennych,
 - ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane),
 - zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.
 - i. W przypadku zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - j. W przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.
- 4. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie Strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
 - 5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 - 6. Potrzeba zmian umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzania zmian.

§ 11 [Podwykonawstwo]

- 1. Wykonawca zamierza wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie Wykonawcy, tj.(...).
- 2. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej zgody oraz akceptacji w formie pisemnej treści umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową.
- 3. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom dostaw lub usług bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej treści umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usług, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
- 4. Podzlecenie jakiegokolwiek części zamówienia przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy robót budowlanych wymaga zgody i akceptacji treści umowy z podwykonawcą, przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 5. Podstawą do uzyskania zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych będzie wniosek Wykonawcy.
- 6. Wniosek Wykonawcy o udzielenie części zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych musi zawierać opis części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych do jej wykonania.
- 7. Zamawiający pisemnie zatwierdzi lub odmówi zatwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
- 8. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, bądź jego potencjał ludzki lub techniczny nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych w terminie 7 dni od wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dostarczy Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w celu uzyskania akceptacji.
 10. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej projektu, jeżeli jest niezgodny z niniejszą Umową, bądź w innych uzasadnionych przypadkach.
 11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
 12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności będzie zawierała postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy o podwykonawstwo,
 - 2) zakresu powierzanej części przedmiotu zamówienia,
 - 3) terminu wykonania umowy o podwykonawstwo,
 - 4) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, która nie może przewyższać wartości wynagrodzenia Wykonawcy za powierzoną część przedmiotu zamówienia,
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu zamówienia,
 - 6) udzielenia przez podwykonawcę rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy, że Zamawiający będzie współuprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na zasadach jak Wykonawca.
 13. W terminie 7 dni Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
 14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
 15. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów tworzących Konsorcjum. Każdy z podmiotów tworzących Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, podwykonawców dostaw lub usług.
 16. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

17. Zamawiającemu przysługują uprawnienia kontrolne, w ramach których może on żądać na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług, jeżeli wykonuje on obowiązki Wykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą Umową.
18. Powyższe postanowienia stosuje się także do każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.
19. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Robót może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zastosowania formy pisemnej.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Zapisy niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do umów o podwykonawstwo między podwykonawcami, a dalszymi podwykonawcami.

§ 12 [Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienia w przystąpieniu do realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % ceny łącznej brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od daty przekazania terenu budowy,
 - b) za niedotrzymanie terminu wykonania Umowy - w wysokości 0,2 % ceny łącznej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za przerwę w realizacji robót powstałą z winy Wykonawcy łącznie powyżej 7 dni - w wysokości 0,1 % ceny łącznej brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad w robotach stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót, lub/ i okresie zgłaszania wad, lub/ i okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % ceny łącznej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% od wartości niezapłaconego zobowiązania za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek,
 - i) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% od wartości niezapłaconego zobowiązania za każdy dzień opóźnienia,
 - j) za wykonywanie za pomocą podwykonawców innych prac niż wskazane w umowie o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 PLN, za każdy taki przypadek;
 - k) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ceny łącznej brutto,
 - l) za odstąpienie w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości zobowiązania od którego odstępuje Zamawiający,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny łącznej brutto za odstąpienie przez Wykonawcę w całości od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego określonych w Umowie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W każdym przypadku, gdy Zamawiającemu służy roszczenie o zapłatę kar umownych, to Zamawiający może, według swego wyboru, potrącić z jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 13 [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - d) Nastąpiło ogłoszenie upadłości lub wszczęta likwidacja Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy organizacyjno-prawnej,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy.

§ 14 [Postanowienia końcowe]

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a. Załącznik nr 1 – Kopia formularza oferty Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: