

## CZĘŚĆ III – PROJEKT UMOWY

### UMOWA nr DI/----/2019

Zawarta w dniu .....2019r. w Żarach pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu**

**– Zdzisława Czekalskiego**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. ...., -... ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

.....\*  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*

NIP ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

\*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2019r.
- Przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 29 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 7/2018 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dnia 24.09.2018 r. zwanego dalej *Regulaminem*

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

#### § 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na remoncie studni kanalizacyjnych przy ul. Szpitalnej w Żarach.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a także z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t., z późn zm.).
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:
  - 1) umową i ustaleniami dokonanymi z Pracownikami Zamawiającego

- 2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy szczegółowo został opisany w załączniku nr 1 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

## § 2 [Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
  - 2) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy,
  - 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie wszystkich czynności określonych w niniejszej umowie oraz załączniku nr 1 do umowy – OPZ;
  - 2) Przywrócenie terenu po wykonanych robotach do stanu istniejącego.

## § 3 [Termin realizacji]

1. Roboty zostaną ukończone w terminie **do 31.12.2019r.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych prac z chwilą jego przejęcia, a w szczególności za organizację zaplecza prowadzonych prac, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie odpadów i innych pozostałości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 4 [Wynagrodzenie i rozliczenie robót]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe netto** w wysokości: ..... PLN (słownie: ..... złotych) plus podatek VAT 23% w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych)  
tj. brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej oraz uwzględnia koszty dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wywozu urobku wraz z opłatami za ich składowanie, koszty związane z zajęciem pasa drogowego, odtworzeniem nawierzchni jak również wszelkie czynności i roboty ujęte w OPZ
3. Zapłata za przedmiot umowy zostanie przekazana Wykonawcy na wskazane przez niego konto bankowe (Zamawiający wymaga aby nr rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę widniał na tzw. „Białej liście podatników”) na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru podpisany przez Strony.
4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze **symbol PKWiU** wykonanych robót.

5. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 9 Zamawiający:
  - a) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty,
  - b) poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.

#### **§ 5 [Przedstawiciele Stron]**

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:  
**Pana Marka Goraja – tel. (+48) (68) 479 46 13 lub kom. 519 899 295**

#### **§ 6 [Odbiór robót]**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - dokumentację powykonawczą,
  - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
  - protokoły badań i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - dokumenty (atesty, dopuszczenia i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
  - inne dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i zawiadomi o tym Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru końcowego:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do przedmiotu Umowy Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, czynności odbioru końcowego zostają wówczas przerwane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za zwłokę.
10. Podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru potwierdzający wykonanie robót objętych odbiorem będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.

#### § 7 [Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym.

#### § 8 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy** i rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;
  - Zwykłym, o którym mowa w ust. 5.
  - Awaryjnym, o którym mowa w ust. 6.
5. **Tryb zwykły** - gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. **Tryb awaryjny** - w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu,) Wykonawca zobowiązany jest:

- usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania
- 7. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 5 i 6 awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 8. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.
- 9. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany rzeczy na nową, wolną od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

### **§ 9 [Zmiana umowy]**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Ewentualne zmiany treści umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
3. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany w umowie:
  - a. w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie - w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany;
  - b. w przypadku zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia, wskazanej w ofercie Wykonawcy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co osoba wskazana w ofercie Wykonawcy;
  - c. w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjalnie opierał się Wykonawca składając ofertę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie Wykonawcy;
  - d. w przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający uzna, że w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia (np. z uwagi na dotrzymanie terminów, reżimy jakościowe) zachodzi potrzeba wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców, mimo że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców - dopuszcza się zmiany wskazanych (w druku oferty) lub wprowadzenie nowych części zamówienia, które będą realizowane przy udziale podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia,
  - e. dopuszcza się zmianę terminów realizacji niniejszej umowy m.in. w przypadkach:
    - klęski żywiołowej,
    - spowodowaną warunkami geologicznymi, archeologicznymi, atmosferycznymi uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ,
    - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności za zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
    - niewypałów i niewybuchów,
    - konieczności wykonania robót zamiennych wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,

- wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony, a wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
- będącym następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy w szczególności:
  - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego – termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
- jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/ czynności,
- jeżeli Wykonawca nie zrealizuje dostaw w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele, dla których została zawarta niniejsza umowa, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca – okres wykonywania dostaw może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia
- konieczności zmiany harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt. e, termin realizacji umów może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres tych okoliczności.

- f. Dopuszcza się zmianę sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt. f., możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, lokalizacja budowanych urządzeń oraz zmiana wynagrodzenia. Podstawą dokonania wymienionych zmian będzie protokół uzgodnień podpisany przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru stwierdzający istnienie powyższych okoliczności. W przypadkach wymagających dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. dokonanie uzależnione będzie od ich uzyskania. Wszelkie zmiany niniejszych umów wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- g. dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku:
    - konieczności wykonania robót zamiennych, istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego,
    - ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
  - h. dopuszcza się zmianę wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 w przypadku:
    - konieczności wykonania robót zamiennych,
    - ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane),
    - zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.
  - i. W przypadku zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
  - j. W przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.
4. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie Strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
  5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  6. Potrzeba zmian umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzania zmian.

## **§ 10 [Podwykonawstwo]**

1. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom robót budowlanych bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej zgody na piśmie oraz akceptacji treści umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
2. Podzlecenie jakiegokolwiek części zamówienia przez Podwykonawcę Dalszemu Podwykonawcy wymaga zgody i akceptacji treści umowy Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Powierzenie wykonania w całości lub części przedmiotu umowy innym podmiotom wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do określenia szczegółowego zakresu powierzonych prac.
5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.
6. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
8. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres przedmiotu umowy wykonanego przez podwykonawców nie

przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres w niniejszej umowie.

9. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, że czas ich odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, nie będzie krótszy od czasu odpowiedzialności Wykonawcy.

### **§ 11 [Kary umowne]**

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
    - za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
    - za zwłokę w usunięciu wad/wymiany rzeczy wolnej od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
  2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
  3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
  4. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

### **§ 12 [Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
  - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni,
  - d) Nastąpiło ogłoszenie upadłości lub wszczęta likwidacja Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy organizacyjno-prawnej,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy.

### **§ 13 [Postanowienia końcowe]**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo



- budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
  5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
    - a. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
    - b. Załącznik nr 2 – Kopia formularza oferty Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**