

ZAŁĄCZNIK NR 3 – PROJEKT UMOWY UMOWA nr ----/2018

Zawarta w dniu2018 r. w Żarach pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – **Zdzisława Czekałskiego**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w, ul., ...-... .., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

NIP, REGON:,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2018 r.
- postępowanie przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2015 Prezesa Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach z dnia 29.12.2015 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania przez ZWiK Sp. z o.o. zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **wykonanie czyszczenia wraz z inspekcją TV kanałów i studni deszczowych na terenie miasta Żary.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy, a także z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:
 - 1) umową i ustaleniami dokonanymi z Przedstawicielami Zamawiającego
 - 2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie,
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa pkt 3 Zaproszenia do złożenia oferty stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 2. Oświadczenia, uprawnienia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że: prace objęte niniejszą umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich prac, dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy, wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca w zakresie przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, osobom trzecim.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
5. W przypadku wykonania inspekcji kanałów kamerą nie spełniającą wymagań technicznych lub jakościowych opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia wykonanego materiału

§ 3. Obowiązki Zamawiającego.

1. Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 4. Wzajemne zobowiązania

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Roboty zostaną ukończone w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy wraz z przedłożeniem raportu z płytą CD/DVD wykonanej inspekcji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych prac z chwilą jego przejścia, a w szczególności za organizację zaplecza prowadzonych prac, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie odpadów i innych pozostałości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej pisemnej zgody Wykonawca nie ma prawa podzlecić w całości lub jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom robót budowlanych.
2. Podzlecenie jakiegokolwiek części zamówienia przez Podwykonawcę Dalszemu Podwykonawcy wymaga zgody i akceptacji treści umowy Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Powierzenie wykonania w całości lub części przedmiotu umowy innym podmiotom wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.
5. W przypadku powstania zobowiązania Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sytuacji określonej w art. 143c ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164, j.t.), kwotę zapłaconą podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Przed zapłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, na kwoty zgodne z przekazanymi Zamawiającemu, poświadczonymi za zgodność z oryginałem, kopiami umów o podwykonawstwo.
7. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
9. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres przedmiotu umowy wykonanego przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres w niniejszej umowie.
10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, że czas ich odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, nie będzie krótszy od czasu odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 7. Wynagrodzenie umowne oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się w formie kosztorysowej:
netto: PLN słownie: ,
podatek VAT 23% w wysokości PLN (słownie: złotych),
brutto: PLN słownie: ,
2. Wartość określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem szacunkowym rozliczanym na podstawie protokołu powykonawczego potwierdzającego rzeczywiste ilości wykonanych robót.
3. Do rozliczenia wykonanych robót przyjęte zostaną odpowiednio: ceny jednostkowe netto wykonania poszczególnych robót wskazane w kolumnie nr 4 tabeli formularza cenowego - załącznik nr 2 oraz rzeczywiste długości wykonanych odcinków przedmiotu zamówienia plus należny podatek VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonaną inspekcję telewizyjną będzie podpisany protokół odbioru wykonanej inspekcji telewizyjnej.
5. Rzeczywiste długości / ilości wykonanych odcinków sieci będących przedmiotem zamówienia będą określone w protokole odbioru robót.
6. W przypadku gdy rzeczywisty zakres robót będzie mniejszy niż określony w przedmiarze robót, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone na zasadach wskazanych w ust. 2-4.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej oraz uwzględnia koszty dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych.
6. Zapłata za przedmiot umowy zostanie przekazana Wykonawcy na wskazane przez niego konto bankowe na podstawie faktury wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru podpisany przez Strony.
7. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 10 Zamawiający:
 - a) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty,
 - b) poinformuje wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.

§ 8. Odbiory

1. Strony zgodnie zastrzegają, że przedmiot umowy będzie poddany procedurze odbioru końcowego po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru końcowego:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do przedmiotu Umowy Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, czynności odbioru końcowego zostają wówczas przerwane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za zwłokę.
8. Podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru potwierdzający wykonanie robót objętych odbiorem będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.
9. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
 - a) braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w zastrzeżonym terminie,
 - b) bezpodstawnej odmowy uwzględnienia reklamacji,
 - c) uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia wad w robotach.

§ 9. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - za zwłokę w usunięciu wad/wymiany rzeczy wolnej od wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie brutto określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. W przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte umową nie zgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:
 - a) natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,
 - b) powierzenia poprawienia przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - c) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależyte wykonane zamówienie.
 - d) prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
8. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy.

§ 10. Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Ewentualne zmiany treści umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
3. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany w umowie:
 - a. w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie - w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany;
 - b. dopuszcza się zmianę terminów realizacji niniejszej umowy spowodowaną warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach:

- klęski żywiołowej,
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - konieczności wykonania robót zamiennych wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony, a wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego – termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/czynności,
 - jeżeli Wykonawca nie zrealizuje dostaw w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele, dla których została zawarta niniejsza umowa, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca – okres wykonywania dostaw może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia.
- c. dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku:
- konieczności wykonania robót dodatkowych
 - ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, rezygnacji z części zamówienia, która z powodu zmian uwarunkowań faktycznych okaże się niemożliwa do wykonania.
- d. dopuszcza się zmianę wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1 w przypadku:
- konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - ograniczenia zakresu rzeczowego
 - zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.
4. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie Strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. Potrzeba zmian umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzania zmian.

§ 11. Informacje o stronach

1. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany
2. Do koordynacji prac i czynności stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
3. Jako upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do kontroli w zakresie wypełniania zobowiązań umownych wyznacza się:

Pana Artura Gądek tel. (+48) (68) 479 46 21

Pana Marka Goraja – tel. (+48) (68) 479 46 13 lub kom. 519 899 295

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i przepisów prawa budowlanego
2. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra przedmiotu umowy, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
4. Załączniki do niniejszej umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Kopia formularza oferty,
 - b) Załącznik nr 2 - Kopia formularza cenowego

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: