PROCOROL

NOWOCZESNE PROJEKTOWANIE

PROCOROL Sp. z o.o., Janikowo ul. Gnieźnieńska 67/69, 62-006 Kobylnica, tel. 61 815 11 00, fax 61 815 11 49, www.procorol.pl
e-mail: office@procorol.pl,

Inwestor	**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary**
Nr zadania	**DI/35/2016**
Zadanie	**Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz, Gmina Żary oraz modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta Żarach**
Lokalizacja (nr dz., arkusz, obręb)	**Modernizacja s. kan. san. w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach dz. nr 293/15 ark. 12 obręb 3, jedn. ewidencyjna 081102_1 Żary**
Branża	**SANITARNA**
Temat opracowania	**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach**
Stadium	**PROJEKT BUDOWLANY**
Nr tomu	**TOM 9**

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień /Specjalność /Numer członkowski Izby Inż. Budownictwa	Podpis
Projektant:	mgr inż. Paweł Urbański	WKP/0371/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz bez ograniczeń WKP/IS/0133/12	
Opracowujący:	mgr inż. Przemysław Bartkowiak		
Opracowujący:	mgr inż. Anna Paliszkiewicz		
Sprawdzający:	mgr inż. Bartosz Wojciechowski	WKP/0276/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz bez ograniczeń WKP/IS/0129/05	

Nr egzemplarza:

Poznań, grudzień 2017r.

„Niniejsza dokumentacja stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.) i na podstawie art. 16 w/w ustawy, Biuro Projektów/ twórcy mają prawo do nienaruszalności treści i formy tej dokumentacji oraz jej rzetelnego wykorzystania. Uprawnienia Biura Projektów/twórców, o których mowa w zdaniu poprzednim, obejmują wszystkie etapy realizacji prac ujętych w niniejszej dokumentacji.

Zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nie może, bez zgody Biura Projektów/twórców dokonywać zmian w niniejszej dokumentacji, chyba że są one spowodowane oczywistą koniecznością, a Biuro Projektów/twórcy nie mieliby słusznej podstawy im się sprzeciwić".

Nazwy własne materiałów i urządzeń zamieszczone w dokumentacji projektowej podano jedynie jako przykładowe rozwiązania.

Mogą być stosowane materiały i urządzenia równoważne pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych projekcie oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI 5
2. INWESTOR 5
3. ZAKRES I CEL PRACOWANIA 5
4. PODSTAWA OPRACOWANIA 6

II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE 8

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI 8
2. WARUNKI GRUNTOWO–WODNE 8
3. INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA 9
4. INFORMACJA O ODPADACH 10
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO 10
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 10

III. STAN ISTNIEJĄCY 10

1. OPIS OGÓLNY 11
2. MODERNIZACJA KANAŁU DN300 11
2.1. OGÓLNY OPIS METODY MODERNIZACJI 12
2.2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA RĘKAWA 13
2.3. ETAPY REALIZACJI MODERNIZACJI ZA POMOCĄ RĘKAWA 13
3. MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH KOMÓR/STUDNI 15
3.1. ETAPY MODERNIZACJI ISTNIEJĄCYCH KOMÓR/STUDNI 16
3.2. WYMAGANIA MATERIAŁOWE 17
4. PRÓBA SZCZELNOŚCI 18
5. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA PLACU BUDOWY 19
5.1. ZABEZPIECZENIE PNI DRZEW 19
5.2. ZABEZPIECZENIE KORON DRZEW 19
5.3. ZABEZPIECZENIE KORZENI 19
6. UWAGI KOŃCOWE 20

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 24

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 24
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 25
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI 25
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA 25
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH 27
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWU WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ 27
7. ZABEZPIECZENIE ROBÓT 29

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 31
2. Uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem z izby budowlanej 33

3. Protokół z narady nr 1 w dniu 10.01.2017r. 43
4. Pismo Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Żarach nr DI/475/1632/2017/KJ z dnia 11.04.2017r. 45
5. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim nr WZŚ.4207.31.2017.AJ z dnia 28.03.2017r. 46
6. Wypis i wyrys z planu nr GA.6727.2.03.2017.AD z dnia 30.01.2017r. 48
7. Pismo Starosty Żarskiego nr WKTD.RT.7121.2.86.2017 z dnia 14.12.2017r. 80

SPIS RYSUNKÓW

0. Orientacja 82
1. Projekt zagospodarowania terenu ul. Zawiszy Czarnego w Żarach, skala 1:500 83
2. Profil podłużny sieci kan. sanitarnej ul. Zawiszy Czarnego w Żarach, skala 1:100/500 84

I. WPROWADZENIE

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja kanalizacji sanitarnej w ulicach: Zawiszy Czarnego w Żarach.
Inwestycja obejmuje modernizacje:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN300,
- studni zlokalizowanych na w/w kolektorze.

2. Inwestor

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary

3. Zakres i cel pracowania

Lokalizacja niniejszego przedsięwzięcia przedstawiona została na załączonych mapach zasadniczych w skali 1:500. W opracowaniu określono średnice, zastosowane materiały oraz elementy uzbrojenia sieci.
W zakresie inwestycji wykonane zostanie:

- modernizacja kanału DN300 w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach o długości 696,7m,
- modernizacja istniejących komór na kanale DN300 – 16szt.
- modernizacja włączeń istniejących kanałów bocznych do kanału DN300.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia, tak aby projektowane prace wpłynęły na poprawę obecnego funkcjonowania sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Żary.

Inwestycja ma na celu:

- Poprawę stanu technicznego kolektorów, które w czasie okresu eksploatacji uległy znacznej degradacji.

- Wyeliminowanie możliwości awarii występujących na sieci kanalizacyjnej.
- Poprawę stanu środowiska poprzez eliminację eksfiltracji i infiltarcji.
- Obniżenie kosztów eksploatacji systemu kanalizacyjnego.

4. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem nr DI/35/2016 z dnia 22.12.2016r.,
- Podkłady mapowe w skali 1:500,
- Kamerowanie TV kolektora DN300 w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach,
- Mapa ewidencyjna i wypisy z ewidencji gruntów,
- Wizja lokalna w terenie
- Protokół z narady nr 1 w dniu 10.01.2017r.
- Pismo Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Żarach nr DI/475/1632/2017/KJ z dnia 11.04.2017r.
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim nr WZŚ.4207.31.2017.AJ z dnia 28.03.2017r.
- Wypis i wyrys z planu nr GA.6727.2.03.2017.AD z dnia 30.01.2017r.
- Pismo Starosty Żarskiego nr WKTD.RT.7121.2.86.2017 z dnia 14.12.2017r..

Polskie Normy

- PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
- PN-EN 13101:2005 Stopnie do studzienek włazowych.
- PN-EN 124-1:2015-07 Zwieńczenia wpustów i studzienek włazowych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego - Część 1: Klasyfikacja, ogólne zasady projektowania, wymagania funkcjonalne i badawcze, metody badań i ocena zgodności.
- PN-EN 124-2:2015-07 Zwieńczenia wpustów i studzienek włazowych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego - Część 2: Zwieńczenia wpustów i studzienek włazowych wykonane z żeliwa
- PN-EN 124-3:2015-07 Zwieńczenia wpustów i studzienek włazowych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego - Część 3: Zwieńczenia wpustów i studzienek włazowych wykonane ze stali i stopów aluminium.
- PN-EN 1917:2004 Studzienki włazowe i niewłazowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe.
- PN-EN 752:2017-06 Zewnętrzne systemy odwadniające i kanalizacyjne – Zarządzanie systemem kanalizacyjnym.
- PN-EN 11296-1:2011 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych

do renowacji podziemnych bezciśnieniowych sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej - - Część 1: Postanowienia ogólne.

- 11295:2010 Wytyczne do klasyfikacji i projektowania systemów przewodów rurowych z tworzyw sztucznych stosowanych do renowacji.
- PN-EN 206+A1:2016-12 Beton – Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.

Przepisy i opracowania związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290, 961, 1165, 1250).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1250).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 352, 1250, 1948).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987, 1954 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250, 1020, 1250, 1920).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U nr 129/97 poz. 844, nr 91/02 poz. 811).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. z 2012, poz. 462).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1125, 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL W-wa 2001r.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL W-wa 2003r.
- Normy prawne i przepisy podane w Wymaganiach Wykonania i Odbioru Robót przy opisie poszczególnych rodzajów robót.
- Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych.

II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE

1. Lokalizacja inwestycji

Obszar inwestycji usytuowany jest w ulicy Zawiszy Czarnego w miejscowości Żary. Miasto Żary położone jest w zachodniej Polsce w województwie lubuskim, na południowym skraju Wału Trzebnickiego. Miasto leży między dwoma dopływami Odry: Borem i Nysą Łużycką.
Inwestycja zlokalizowana jest na następujących działkach w ul. Zawiszy Czarnego: działki nr 293/15 ark. 12 obręb 3, jedn. ewidencyjna 081102_1 Żary.

2. Warunki gruntowo–wodne

Zgodnie informacjami ujętymi dokumentacji pn. *Techniczne badania podłoża gruntowego* przygotowanej przez Zespół Geotechniki Biura Projektów Budownictwa Komunalnego w Zielonej Górze w 1982r. warunki geotechniczne podłoża, w którym zlokalizowano modernizowany kanał sanitarny w ul. Zawiszy Czarnego, wyjąwszy pierwszą warstwę są dobre do bardzo dobrych. Zwierciadło wody zalega w zależności od morfologii terenu na 0,7 do 5,5m p.p.t.

Modernizacja istniejących kanałów nie wpłynie na zmianę warunków gruntowo-wodnych, a wykonane roboty zapewnią stabilność i trwałość istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Na terenie inwestycji nie ma wydzielonych obszarów NATURA 2000. W strefie oddziaływania projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ustala się obszarów ograniczonego użytkowania, a podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Zastosowane rozwiązania technologiczne do modernizacji istniejącej kanalizacji skutecznie ograniczą awaryjność istniejącego systemu kanalizacyjnego.

Wytyczne dla Wykonawcy:

- Grunt zostanie zagospodarowany przez wykonawcę robót zgodnie z zapisami ustawy o zagospodarowaniu mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych, czynność tą wykonawca powierzy firmie z odpowiednimi uprawnieniami. Powstające na etapie robót odpady będą zbierane w sposób selektywny z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania i przekazać firmom prowadzących skup, unieszkodliwianie lub zajmujących się wtórnym wykorzystaniem odpadów, ewentualnie przekazać firmom zajmujących się wywożeniem odpadów i posiadającym odpowiednie zezwolenie w tym zakresie.
- Wykorzystane w trakcie inwestycji wysokiej jakości materiały muszą posiadać aprobaty, certyfikaty, atesty.
- W celu zredukowania hałasu i zanieczyszczeń należy użyć maszyn w dobrym stanie technicznym.
- Place budowy należy zorganizować w sposób uniemożliwiający powstanie wtórnej emisji pyłu.
- W celu realizacji inwestycji nie przewiduje się usunięcia drzew i krzewów, a ewentualne zabezpieczenie drzew, rosnących w zasięgu potencjalnych wpływów inwestycji, należy wykonać zgodnie z niniejszym opisem technicznym.
- W projekcie zostały przyjęte takie rozwiązania, które gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji. W celu zapewnienia szczelności na etapie eksploatacji i braku negatywnego wpływu na środowisko planowaną modernizację należy wykonać z materiałów zgodnych z projektem. Na

etapie eksploatacji inwestycja nie spowoduje uciążliwości i nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w rejonie i poza rejonem inwestycji.

4. Informacja o odpadach

W trakcie prowadzenia inwestycji występować będą odpady związane z prowadzeniem modernizacji.
Na terenie budowy zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów lub innych materiałów.
Podczas prowadzenia robót należy selekcjonować powstające odpady. Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987, 1954 z późniejszymi zmianami). Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów i on odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Sposób zagospodarowania odpadami wykonać jak w pkt. 3.
Materiały odpadowe winny być przetransportowane na składowisko, które posiada odpowiedni sprzęt techniczny i odpowiednie zezwolenia na przyjmowanie odpadów danego typu.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Brak terenu górniczego w granicach inwestycji.
Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływanie obiektu nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją i obejmuje działki nr 293/15 ark. 12 obręb 3, jedn. ewidencyjna 081102_1 Żary – ul. Zawiszy Czarnego.

III. STAN ISTNIEJĄCY

Kanał przewidziany do modernizacji w ul. Zawiszy Czarnego wykonany jest z rur kamionkowych o przekroju poprzecznym kołowym i średnicach w zakresie 300mm. Kolektor przebiega w drodze miejskiej o nawierzchni utwardzonej ul. Zawisza Czarnego oraz w poboczu drogi krajowej nr 12 ul. Żagańskiej.

Stan studzienek przeznaczonych do modernizacji określono na podstawie przeglądu:

- brak stopni złazowych w większości studzienek;
- korozja konstrukcji betonowych;

- oszczerbione, przydławione osadami i uszkodzone kinety;
- brak profilu kinety w niektórych ze studni, powodujący odkładanie się osadu i zaburzenie hydrauliki sieci.

Projekt nie spowoduje zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Po wykonaniu modernizacji sieci kanalizacyjnej teren budowy zostanie przywrócony do pierwotnego stanu i będzie użytkowany równoważnie z dotychczasowym przeznaczeniem.
Niniejsza inwestycja, dzięki kontrolowanemu i bezpiecznemu dla środowiska odprowadzeniu ścieków sanitarnych do kanalizacji, a docelowo do oczyszczalni ścieków spowoduje poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych gleb

IV. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1. Opis ogólny

Projektuje się wykonać:

- modernizację z wykładziny z rur GRP (krótki relining) – kolektor DN1000,
- modernizację z rur GRP – kanał przelewowy DN500,
- modernizację z rękawa uszczelniającego – kanał DN300,
- modernizację istniejących komór,
- modernizację wylotu do cieku,
- modernizację włączeń istniejących kanałów bocznych do kolektora DN1000 oraz DN300.

Przewidziano czasowe zajęcie terenu pod roboty budowlane związane z modernizacją istniejących kanałów przy zachowaniu kryterium minimalizacji ograniczenia wynikającego z zajęcia terenu.

2. Modernizacja kanału DN300

Modernizację istniejącego kolektora DN300 od komory S1 do S19 w ramach zadania projektuje się wykonać przy zastosowaniu rękawa z włókna szklanego nasączonego żywicą poliestrową utwardzanego za pomocą promieni UV.
Parametry rękawa uszczelniającego (potwierdzone odpowiednimi aprobatami):

- moduł sprężystości krótkoterminowy nie może być mniejszy niż 21 000MPa wg PN-EN ISO178,
- barwa rękawa przed zainstalowaniem musi być na całej jego powierzchni jednakowa pod względem odcienia i intensywności,

- odporność chemiczna w zakresie pH 4-10 i temperatury do 60°C,
- rękaw wykonany z włókna szklanego ECR zgodnie z EN 14020 (szkło antykorozyjne),
- warstwa zabezpieczająca przed ścieraniem min 0,5mm,
- rękaw wykonany technologią nawijania,
- zintegrowana zewnętrzna ochronna folia poślizgowa,
- folia wewnętrzna zostanie usunięta po utwardzeniu rękawa,
- minimalna grubość ścianki to 4mm (wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia odpowiednich obliczeń dla materiału, który zostanie zastosowany).

W wyniku modernizacji rękawem uszczelniającym nastąpi:

- poprawa stanu technicznego kanałów - szczelność kanału na infiltrację i eksfiltrację po wykonaniu robót,
- uzyskanie dostatecznej przepustowości hydraulicznej kanałów,
- usprawnienie funkcjonowania systemu kanalizacji.

2.1. Ogólny opis metody modernizacji

Modernizacja kanałów rękawem utwardzanym w przewodzie DN300:

- instalacja rękawa odbywa się przez istniejące studnie;
- instalowanie i utwardzanie rękawa nie powoduje uszkodzenia istniejących rur;
- modernizacja kanału odbywa się na całym odcinku między studniami;
- grubość ścianki rękawa (a tym samym wytrzymałość) dobiera się w zależności od stanu kanału i warunków gruntowych aby w rezultacie końcowa grubość ścianki kompozytu zapewniała pełną wytrzymałość i możliwość przenoszenia wszystkich działających obciążeń na rękaw (obciążenie gruntem, obciążenia hydrostatyczne, obciążenia eksploatacyjne);
- przepustowość hydrauliczna – określona dla każdego kanału (lub jego odcinka) po zakończeniu prac nie będzie obniżona o więcej niż 10% w stosunku do wydajności hydraulicznej kanału przed jego modernizacją, przepustowość hydrauliczna będzie udokumentowana poprzez porównanie przepustowości kanałów objętych niniejszym zadaniem przed i po modernizacji.
- pozwala na uzyskanie szczelności,
- jednakowa barwa oraz powierzchnia wewnętrzna rury kanału pod względem strukturalnym o niskiej wielkości współczynnika szorstkości,

- wymiary rękawa dobierane są do średnicy kanału,
- nasączone powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne rękawa pozbawione są wad w postaci niejednorodności i wtrąceń ciał obcych,
- zapewnia odpowiednią trwałość technologii,
- zapewnia odporność na ścieranie,
- zapewnia odporność termiczną – nie mniejsza niż 60°C
- jest zgodna z normami PN-EN ISO 11296-1, PN-EN ISO 11296-4.
- powierzchnia wewnętrzna kanału po modernizacji jest gładka, nie posiada nierówności wynikających z wad technicznych lub wad materiału, dopuszcza się występowanie niewielkich zmarszczeń w miejscach zmiennej geometrii naprawianego przewodu (tzn. łuki, zmiany średnicy naprawianego przewodu pomiędzy studzienkami, wynikające z korozji, przesunięć na złączach, pęknięć materiału rodzimego itp.)
- jest wykonywana zgodnie z wymogami aprobaty.

2.2. Charakterystyka techniczna rękawa

Technologia rękawa z włókna szklanego nasączonego żywicą poliestrową utwardzanego za pomocą promieni UV służy do modernizacji kanalizacyjnych przewodów komunalnych: deszczowych, ogólnospławnych, sanitarnych oraz instalacji przemysłowych.

Naprawiane przewody mogą być wykonane z dowolnego materiału tj. betonu, kamionki, żeliwa, stali, azbestocementu, tworzyw sztucznych itp.

Zastosowanie rękawa spowoduje poprawę parametrów hydraulicznych i wytrzymałościowych rur, przyczyni się do zmniejszenia ilości awarii występujących na sieci kanalizacyjnej, poprawi tym samym stan środowiska poprzez eliminację eksfiltracji ścieków i infiltracji wody gruntowej, a także obniży koszty eksploatacji systemu kanalizacyjnego.

Parametry i cechy eksploatacyjno-wytrzymałościowe rękawa zapewnią długoletnią i bezawaryjną pracę kanałów po wykonanej modernizacji, a zastosowanie nowych konstrukcji powłok wewnętrznych gwarantuje odpowiednią nośność konstrukcyjną.

2.3. Etapy realizacji modernizacji za pomocą rękawa

Pierwszym etapem modernizacji będzie hydrodynamiczne czyszczenie kanału przy zastosowaniu wozu ciśnieniowego o ciśnieniu 200bar i wydatku 300l/min i różnych typów głowic. W trakcie czyszczenia prowadzonego w sposób niepowodujący pogorszenia stanu technicznego kanału zapewniona jest ciągła kontrola stanu przewodu przy pomocy kamery

TV. Inspekcja TV kolektora pozwala określić stan przewodu oraz dostosować technikę czyszczenia w zależności od stopnia zniszczenia przewodu.

Przed rozpoczęciem prac na kanale, w celu sprawdzenia lub wyczyszczenia kanału sprawdzany jest stan atmosfery w kanale w zakresie zawartości substancji toksycznych, palnych oparów lub braku tlenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Kanał w trakcie prac jest wentylowany, stosowany jest nadmuch świeżego powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Czyszczenie i udrożnienie kanałów obejmuje miedzy innymi:

- oczyszczenie kanału z zanieczyszczeń, osadów, złogów i luźnych elementów,
- wyfrezowanie wystających części włączeń w kanale, narostów i nacieków.

Przewody z twardymi osadami dennymi są najpierw oczyszczone hydrodynamicznie, a następnie usunięte zostają pozostałe osady. Powstałe odpady Wykonawca posegreguje zgodnie z Katalogiem Odpadów stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 grudnia 2014r. (Dz. U. 2014 poz. 1923) ogłoszonym na podst. art.4 ust.1 pkt.1 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013 poz. 21) i podda odzyskowi lub wywiezie na zorganizowane składowisko odpadów celem odzysku lub unieszkodliwienia. Po wywozie odpadów Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę przekazania odpadów.

Po oczyszczeniu Wykonawca wykona inspekcję przy pomocy kamery TV wprowadzonej do kanału. W trakcie inspekcji zapewnione jest oświetlenie wystarczające do obejrzenia całego przekroju kanału oraz zapewnienia wystarczającej jakości obrazu. Inspekcja prowadzona jest na odcinku zablokowanego kanału, bez ścieków. Inspekcja telewizyjna kanałów wraz z inwentaryzacją stanu technicznego prowadzona będzie w zakresie i stopniu dokładności wymaganym do prawidłowego wykonania robót (min. ustalenie rodzaju i miejsca uszkodzeń, kształtu, rozmiaru, położenia i kąta włączenie kanałów bocznych).

Po dokonaniu oceny stanu technicznego kanału należy przeprowadzić analizę danych i dobrać rękaw. Na podstawie znanej wielkości modułu Younga (E), charakterystycznego dla zaproponowanego nośnika, dobiera się grubość wykładziny.

Nasączony żywicą przewód rurowy jest składowany w zaciemnionych pomieszczeniach odizolowanych od dostępu promieni UV. Z miejsca składowania jest dostarczany na plac budowy w kontenerach lub skrzyniach gwarantujących utrzymanie optymalnych warunków transportowych.

Po wyłączeniu z eksploatacji danego odcinka kanału do jego wnętrza wciągnięta zostaje folia poślizgowa. Po zabezpieczeniu powierzchni starego kanału nad włazem nad górną studnią ustawiane jest urządzenie wciągające, lina urządzenia przeciągana jest do dolnej

studni i tam do jej końca dołączana jest wykładzina. Później przewód rurowy wprowadzany jest techniką wciągania z kontrolowaną prędkością i siłą uciągu. Następnie do specjalnie dostosowanej końcówki przewodu rurowego zostaje zainstalowana śluza dla zainstalowania zespołu wózków lampowych oraz podłączony jest przewód ciśnieniowy, przez który podawane jest powietrze pod zwiększonym ciśnieniem, które ma na celu skalibrowanie położenia przewodu rurowego wewnątrz poddawanego modernizacji kanału. Po skalibrowaniu przewodu rurowego poprzez śluzę wprowadzany jest do wnętrza przewodu rurowego zestaw wózków z zamontowanymi lampami UV, które są przystosowane do emisji fali świetlnej o odpowiedniej długości. Proces utwardzania wykładziny rurowej przebiega pod wpływem promieniowania UV w trakcie przejazdu wózków z lampami UV prowadzonym z ustaloną prędkością zależną od wymiarów naprawianego kanału i grubości zastosowanego przewodu rurowego. Proces jest kontynuowany, aż do osiągnięcia utwardzenia przewodu i jest prowadzony zgodnie z wewnętrzną instrukcją i procedurą dostawcy technologii. Po instalacji za pomocą urządzenia do frezowania odcięte zostają końcówki w skrajnych studniach oraz wycięte są przyłącza włączane „na ślepo" w utwardzonym przewodzie rurowym. W trakcie instalacji rękawa należy zapisywać raport z utwardzania rękawa w cyklu co 60sek., w którym zapisywane są temperatura, prędkość utwardzania, moc lamp oraz ciśnienie wewnętrzne rękawa.

Do uszczelnienia włączeń kolektorów bocznych i przyłączy kanalizacyjnych należy stosować kształtki (profile) kapeluszowe z materiału naprawczego wykonanego z poliestrowej włókniny o strukturze filcowej absorbującej żywicę, w kształcie kapelusza (zgodnie z normą PN-EN ISO 11296-4). Kształtkę kapeluszową należy montować z przedłużeniem wewnątrz rury kolektora bocznego/przyłącza na długości minimalnej 30cm. Zaprojektowano wykonanie 10szt. kształtek kapeluszowych, których lokalizacja została wskazana na profilu. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zweryfikuje ilość włączeń bocznych do kolektora w ul. Zawiszy Czarnego.

3. Modernizacja istniejących komór/studni

Po oczyszczeniu kanałów i przełączeniu ścieków na by-pass dla kolektora DN300 komory zostaną poddane szczegółowej ocenie ich stanu technicznego. Na tej podstawie zostanie podjęta ostateczna decyzja o sposobie przeprowadzenia modernizacji stropów i kinet do wysokości półki kinety. Studnie na kanale naprawione zostaną przy pomocy płaszczy poliestrowych.

Do renowacji kinet komór/ studni opcjonalnie zastosować gotowy prefabrykat z GRP

o wymiarach dostosowanych do średnicy kinety. Natomiast komory, płyty stropowe studni naprawione zostaną przy pomocy laminatu na bazie żywicy poliestrowej i włókna szklanego.

Komory , których stan techniczny będzie niedostateczny z punktu widzenia możliwości jego naprawy mogą zostać naprawione modułami GRP nośnymi lub wymienione na nowe studnie GRP.

Stropy komór, których stan techniczny będzie niedostateczny z punktu widzenia możliwości jego naprawy przy użyciu żywic, zostaną wymienione na nowe.

3.1. Etapy modernizacji istniejących komór/studni

Modernizacja komór/studni będzie się odbywać w następujących etapach:

1. Wykonanie hydromonitoringu studni,
2. Wstawienie panelu poliestrowego GRP do wnętrza studni,
3. Rozwinięcie i ustawienie panelu GRP,
4. Zszycie na zakładkę przy pomocy nitów pionowych krawędzi panelu,
5. Laminowanie zszytego połączenia trzema warstwami maty szklanej nasączonej żywicami poliestrowymi,
6. Otwarcie włączeń do studni, wykonanie szczelnego połączenia pomiędzy wlotem włączenia do studni, a otworem w panelu przy pomocy laminowania ręcznego,
7. Iniektowanie przestrzeni pomiędzy panelem GRP, a ścianami studni:
   - wykonanie pierwszej warstwy stabilizującej o wysokości do 25 cm - tzw. wieniec stabilizujący,
   - wykonanie kolejnych warstw iniektu - nie wyższych niż 60 cm.
8. Wykonanie przy pomocy laminatów naprawy płyty nastudziennej, zwężki komina komory/ studni oraz spoczników.
9. Wykonanie połaczenia panela poliestrowego GRP i kinety komory.
10. Montaż stopni złazowych:
    - wykonanie otworów montażowych,
    - zakotwienie stopni złazowych.

W przypadku ścian , płyt stropowych komór wykonać reprofilację powierzchni za pomocą

zapraw mineralnych typu PCC, a następnie wykonać ręczne laminowanie powierzchni trzema warstwami laminatu poliestrowo szklanego.

3.2. Wymagania materiałowe

Dla modernizacji studni/komór zastosowane zostaną materiały o następujących właściwościach i parametrach:

- należy zastosować cienkościenne płaszcze wykonane z żywicy poliestrowej zbrojonej włóknem szklanym. Panele muszą umożliwiać wprowadzenie ich do wnętrza studni przez właz studzienny i komin studni,
- płaszcz (panel) do renowacji studni musi być monolityczny łączony na zakładkę tylko w płaszczyźnie pionowej i na połączeniu z kinetą. Przestrzeń pomiędzy wykładziną, a ścianą studni, musi być wypełniona zaprawą iniekcyjną o wysokiej wytrzymałości na ściskanie min. 25MPa. Nie dopuszcza się paneli z wewnętrznymi pęcherzykami powietrza osłabiającymi nośność wkładu GRP,
- płaszcz (panel) nie może być barwiony, tak aby można było stwierdzić „ gołym okiem„ ewentualną obecność pęcherzyków powietrza,
- parametry minimum płaszczy:
  - grubość panelu min 3 mm,
  - wytrzymałość na rozciąganie ≥100N/mm2,
  - wytrzymałość na zginanie – 200MPa,
  - max temp. eksploatacji – 60°C,
  - zawartość włókna szklanego >30%,
  - moduł sztywności min 8000MPa,
  - wydłużenie przy zerwaniu powyżej 3,5%,
  - odporność na działanie substancji chemicznych,
  - panele z żywicy poliestrowej.

Wszystkie parametry musza być potwierdzone Aprobata ITB.

Aplikację materiałów naprawczych należy wykonywać w temperaturze niemniejszej niż 5°C. Szczegółowe dane odnośnie poszczególnych materiałów stosowanych do modernizacji kolektora zostaną przedstawione przez Wykonawcę we wnioskach materiałowych.
Przed nałożeniem materiałów naprawczych, jak i po wykonaniu robót modernizacyjnych

należy wykonać badania przyczepności podłoża metodą pull-off.
Badania pull-off należy przeprowadzić na każdym elemencie konstrukcyjnym komory. Dla podłoży naprawianych przy pomocy zapraw konstrukcyjnych klasy R3 i R4 wg PE EN 1504 przyczepność podłoża powinna wynosić nie mniej niż 1,5N/mm^2, a najniższy pomiar nie może być mniejszy niż 1,0N/mm^2. W przypadku zapraw wyrównujących klasy R1 oraz R2 wg PE EN 1504 oraz w przypadku powłok izolacyjnych i ochronnych średnia przyczepność nie powinna być mniejsza od 0,8N/mm^2, a najniższy wynik nie powinien być mniejszy niż 0,5N/mm^2.

4. Próba szczelności

Dla sprawdzenia poprawności wykonania modernizacji kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić próbę szczelności. Powyższą próbę szczelności wykonać zgodnie z PN-EN 1610: 2015-10 *Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych* oraz zaleceniami producentów rur i studzienek, których materiały zastosowano.
Próba szczelności będzie wykonywana oddzielnie dla każdego odcinka pomiędzy studniami.
Przed przystąpieniem do wykonania próby muszą zostać zakończone wszelkie prace związane z modernizacją kanału oraz należy zamknąć dopływ i odpływ ścieków do badanych odcinków. Po wykonaniu w/w czynności można przystąpić do wypełniania kanału wodą do poziomu terenu. Po napełnieniu pozostawić na 1 godz. w celu stabilizacji, po czym przystępujemy do próby właściwej. Czas trwania próby: 30 min. Poziom wody powinien być utrzymywany poprzez uzupełnianie wody do maksymalnego poziomu z dokładnością do 1kPa, przy czym ciśnienie nie może być większe niż 50kPa (5 m sł. w.) i mniejsze niż 10kPa (1m sł. w.) licząc od poziomu wierzchu rury.
W jednym jak i drugim przypadku całkowita ilość wody uzupełnionej w czasie trwania próby powinna być mierzona i rejestrowana wraz z wysokością słupa wody wymaganego ciśnienia próbnego.
Zgodnie z normą PN-EN 1610 pkt. 13 *Procedury i wymagania dotyczące badań przewodów bezciśnieniowych* badanie szczelności przewodów i studzienek kanalizacyjnych może być przeprowadzone oddzielnie.
Wymagania dotyczące badań są spełnione, jeśli ilość dolanej wody nie przekracza:

- 0,15 l/m^2 w czasie 30 min dla przewodów;
- 0,20 l/m^2 w czasie 30 min dla przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi włazowymi;
- 0,40 l/m^2 w czasie 30 min dla studzienek kanalizacyjnych.

UWAGA: m^2 odnosi się do wewnętrznej powierzchni zwilżonej.

5. Zabezpieczenie drzew na placu budowy

W celu realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, natomiast prace związane z modernizacją kanalizacji, w tym prace z użyciem sprzętu ciężkiego niosą ze sobą ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia drzew i krzewów rosnących w pasie prowadzenia robót. Najczęściej spotykane uszkodzenia drzew podczas przeprowadzania prac budowlanych to:

- uszkodzenia pni drzew (uszkodzenia kory, obdarcia, odbicia, uszkodzenia drewna);
- uszkodzenia korony drzew (obłamane konary, gałęzie, często wraz ze zdarciem podłużnym kory);
- uszkodzenia mechaniczne systemu korzeniowego (odcięcie, rozerwanie);
- zaduszenia i zatrucia korzeni spowodowane złym zabezpieczeniem terenu pod koronami drzew i składowaniem w tych miejscach materiałów budowlanych, nie zabezpieczonych środków chemicznych itp.

5.1. Zabezpieczenie pni drzew

Wykonawca prac budowlanych zobowiązany jest do zachowania maksymalnej ostrożności przy prowadzeniu prac w pobliżu drzew.
Zabezpieczenie pni drzew za pomocą osłon przypniowych, wykonanych w formie deskowania lub osłon z maty słomianej lub juty, obejmujących całą pow. pnia do wys. nie mniej niż 150cm. Dolna część desek nie powinna opierać się o podłoże, a deski powinny ściśle przylegać do pnia. Oszalowanie należy opasać drutem co 40-60cm (min. 3 razy).

5.2. Zabezpieczenie koron drzew

Wielkość koron drzew nie koliduje z planowanymi pracami, dlatego też można odstąpić od ich zabezpieczenia, jednakże wykonawca prac budowlanych zachowa maksymalną ostrożność przy prowadzeniu prac w pobliżu drzew. W szczególnych przypadkach, w których praca maszyn budowlanych będzie wyjątkowo utrudniona poprzez boczne konary drzew, dopuszcza się ich podkrzesanie, obcięcie tych konarów do wys. 6-8 m od pow. ziemi. Zabiegi takie powinny być jednak stosowane tylko w przypadku niezbędnej konieczności.

5.3. Zabezpieczenie korzeni

Należy ograniczyć prace i ruch pojazdów i składowanie materiałów budowlanych w pobliżu drzew, w miejscach, gdzie płytko biegnące korzenie narażone są najbardziej na

uszkodzenia i pod wpływem nacisku (pojazdy, maszyny, składowane materiały) ulegają naprężeniom, wyciąganiu i pękaniu.

W przypadku drzew rosnących w pobliżu planowanego wykopu (prac prowadzonych w obrębie rzutu korony drzew), wszelkie prace związane z wykopem muszą być prowadzone ze szczególną ostrożnością, z poszanowaniem systemu korzeniowego drzewa, szczególnie korzeni głównych mających na celu stabilizację drzewa w podłożu. Jeśli odległość wykopu od pnia drzewa jest mniejsza niż 2,5 metra należy wykonywać prace ręcznie, a odsłaniane korzenie zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Ze względu na zasobność gleby w wodę, jak i stan spoczynku roślin, prace w obrębie systemu korzeniowego powinny być, w miarę możliwości wynikających z harmonogramu inwestycji, prowadzone w czasie pomiędzy październikiem a marcem. Jeśli wykop wykonywany będzie w miesiącach letnich, odsłonięte podczas prac korzenie należy zabezpieczyć przed nadmiernymi stratami wilgoci. Należy wówczas okrywać płaszczyzny pionowe wykopu, od strony pobliskich drzew, warstwą torfu. Warstwę taką należy utrzymywać w stanie wilgotnym (podlewanie, okrycie warstwą folii, juty). Należy także zwrócić uwagę na to by przykryta folią powierzchnia nie była wystawiona na bezpośrednie intensywne światło słoneczne. Może bowiem dojść do zaparzenia gleby pod folią, a co za tym idzie do termicznego uszkodzenia korzeni w tej warstwie gleby. W takich miejscach do okrywania ścian wykopu najlepiej nadaje się juta.

Jeśli dojdzie do uszkodzenia głównych korzeni drzewa czy to w wyniku przypadkowego obcięcia, czy też wycięcia korzenia wynikającego z konieczności, należy natychmiast zabezpieczyć rany specjalistycznymi preparatami grzybobójczymi.

Wykonawca prac budowlanych powinien zachować maksymalną ostrożność przy prowadzeniu prac w pobliżu korzeni drzew.

6. Uwagi końcowe

Roboty ziemne w pobliżu istniejących przewodów podziemnych należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Odkryte przewody zabezpieczyć. Dane szczegółowe o przebiegu urządzeń podziemnych należy ustalić na podstawie pozyskanych uzgodnień branżowych oraz próbnych przekopów. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy mapą geodezyjną a stanem faktycznym w terenie należy powiadomić Inwestora celem zabezpieczenia ewentualnych kolizji (przy współudziale gestorów sieci technicznych). Szczegółowe warunki bezpiecznego wykonawstwa powinny być znane Wykonawcy, Inspektorowi nadzoru, a także pracownikom realizującym to zadanie inwestycyjne. Znajomość przepisów BHP obowiązuje cały nadzór techniczny i personel wykonawczy.

Szczególną uwagę zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP przy robotach ziemnych.
Do oznakowania wykonywania robót należy stosować typowe znaki i zapory drogowe, które winny być oświetlone w porze nocnej w przypadku niedostatecznej widoczności. Teren wykopu ogrodzić i umieścić tablice ostrzegawcze z napisem „Głębokie wykopy".
Jednostka prowadząca roboty w pasie drogowym zobowiązana jest utrzymywać w należytym stanie wszystkie środki techniczne użyte do oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót. Po wykonaniu prac w pasie dróg należy je wzmocnić.
W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód należy porozumieć się z Biurem Projektowym. Wszystkie stosowane materiały winny mieć atest lub aprobaty techniczne. Szczegóły nieujęte w niniejszym projekcie związane z wykonawstwem należy realizować zgodnie z instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność z opracowaniem projektu budowlano - wykonawczym, specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, normami i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wymagania wyszczególnione w choćby w jednym z w/w dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były w całej dokumentacji. Nie wymienione w projekcie, specyfikacji lub kosztorysie prace towarzyszące, których nie można było przewidzieć na etapie prac projektowych, konieczne do wykonania w celu zapewnienia założonych parametrów, wykonawca zobowiązany jest wycenić we własnym zakresie i ująć w swojej wycenie. Za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót odpowiada w całości Wykonawca.
Uwagi:

- Przed wprowadzeniem zatwierdzonej organizacji ruchu należy zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego Komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu.
- Przed przystąpieniem do prac należy wystąpić do zarządców dróg o decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego.
- W czasie prowadzenia robót zabrania się ograniczania ruchu na drodze, a także składowania urobku, materiałów oraz sprzętu na jezdni.
- Planowana modernizacja nie może zakłócić ciągłej dostawy ścieków i pracy oczyszczalni ścieków w Żarach.

Po zakończeniu prac związanych z modernizacją kolektorów nastąpi odtworzenie całej infrastruktury oraz uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu zastanego przed robotami. Miejsca zieleni zostaną ponownie obsiane trawą, chodniki i jezdnie zostaną

odtworzone.

Całość robót wykonać zgodnie z:

- Ustawa „Prawo Budowlane" wraz z obowiązującymi zmianami.
- "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe".
- warunkami podanymi przez poszczególne instytucje w uzgodnieniach.
- RMPiPS z 26.09.1997r. (Dz.U. nr129/97 poz. 844 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy).

Opracował:
mgr inż. Paweł Urbański

PROCOROL

NOWOCZESNE PROJEKTOWANIE

Inwestor	**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary**
Nr zadania	**DI/35/2016**
Zadanie	**Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz, Gmina Żary oraz modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta Żarach**
Lokalizacja (nr dz. arkusz, obręb)	**Modernizacja s. kan. san. w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach dz. nr 293/15 ark. 12 obręb 3, jedn. ewidencyjna 081102_1 Żary**
Branża	**SANITARNA**
Temat opracowania	**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach**
Stadium	**BIOZ**
Nr tomu	**TOM 9**

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień /Specjalność /Numer członkowski Izby Inż. Budownictwa	Podpis
Projektant:	mgr inż. Paweł Urbański	WKP/0371/POOS/11 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz. bez ograniczeń WKP/IS/0133/12	
Opracowujący:	mgr inż. Anna Paliszkiewicz		
Opracowujący:	mgr inż. Przemysław Bartkowiak		
Sprawdzający:	mgr inż. Bartosz Wojciechowski	WKP/0276/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz bez ograniczeń WKP/IS/0129/05	

Nr egzemplarza:

Poznań, grudzień 2017r.

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana na podstawie Art. 20.1.1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.).
Niniejsze informacje są podstawą do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przed rozpoczęciem budowy.
Zgodnie z prawem budowlanym opracowanie planu bioz jest obowiązkiem kierownika budowy, w którego kompetencjach leży między innymi koordynacja realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa pracy i służących ochronie zdrowia pracowników budowy. Plan ten ma pomóc kierownikowi budowy w prowadzeniu robót budowlanych zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w projektowaniu stanowisk pracy i lepszej organizacji robót, w przewidywaniu i eliminowaniu zagrożeń, a także zawierać założenia techniczne, organizacyjne i czasowe planowanych robót budowlanych oraz ich określonych etapów.
Przy opracowywaniu planu bioz, przed rozpoczęciem budowy mogą być niedostępne wszystkie informacje związane z danym przedsięwzięciem, np. nieznani wszyscy wykonawcy realizujący dane prace budowlane. Dlatego plan bioz będzie w praktyce weryfikowany w miarę napływu szczegółowych rysunków wykonawczych i informacji o dostawcach i podwykonawcach. Z tego względu kierownik budowy jest zobowiązany do wprowadzania w planie niezbędnych zmian dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wprowadzane zmiany powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W zakres inwestycji wchodzi realizacja n/w obiektów budowlanych i inżynierskich:

- modernizacja kanału DN300 w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach,

- modernizacja istniejących komór na kanale DN300,
- modernizacja włączeń istniejących kanałów bocznych do kanału DN300.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie gdzie planowana jest sieć kanalizacji sanitarnej przedmiotowa inwestycja znajdują się następujące obiekty budowlane:

- Budynki jednorodzinne,
- Drogi, tereny zielone,
- Sieci: wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami, które mogą stwarzać zagrożenie są istniejąca podziemna sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlane stwarzające zagrożenie na budowie wraz z ich charakterystyką:

Prace w wykopach:

rodzaj zagrożenia:

- przysypanie pracownika urobkiem w wykopie
- upadek lub osunięcie się pracownika do wykopu
- osunięcie się sprzętu do wykopu i wynikające z tego zagrożenia dla operatorów
- uszkodzenie uzbrojenia podziemnego

skala:

- okaleczenia, trwałe urazy ciała, śmierć

miejsce i czas wystąpienia:

- dno i krawędź wykopu
- w czasie realizacji robót oraz bezpośrednio po kiedy brak jest zabezpieczenia krawędzi wykopu

Przy pracach na wysokości:

rodzaj zagrożenia:

- upadek człowieka z wysokości
- upadek narzędzi lub materiałów z wysokości

skala:

- okaleczenia, trwałe urazy ciała, śmierć

miejsce i czas wystąpienia:

- słupy energetyczne i oświetleniowe, dach wiat
- w czasie realizacji robót

Przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych:

rodzaj zagrożenia:

- przygniecenie pracownika

skala:

- okaleczenia, trwałe urazy ciała, śmierć

miejsce i czas wystąpienia:

- montaż konstrukcji, kręgów studziennych, płyt drogowych,
- w czasie realizacji robót, rozładunku oraz bezpośrednio po kiedy elementy nie są zabezpieczone przed przemieszczeniem

Przy pracach gdzie występuje ryzyko porażenia prądem elektrycznym:

rodzaj zagrożenia:

- porażenie prądem

skala:

- okaleczenia, śmierć

miejsce i czas wystąpienia:

- podczas montażu urządzeń elektr. i rozdzielni
- prace pomiarowo-kontrolne
- eksploatacja urządzeń elektr. zaplecza budowy
- w czasie realizacji robót, w czasie prób i kontroli

Przy pracach sprzętem zmechanizowanym :

rodzaj zagrożenia:

- uderzenie pracownika lub najechanie na niego przez sprzęt
- naprawy i konserwacje na uruchomionym sprzęcie
- wybuch paliwa
- wypadek spowodowany niesprawnym sprzętem brakiem odpowiednich kwalifikacji operatora
- zagrożenie spowodowane przez transportowane materiały

skala:

- okaleczenia, poparzenia, trwałe urazy ciała, śmierć

miejsce i czas wystąpienia:

- miejsca wykonywania prac sprzętem
- miejsce naprawy
- w czasie pracy i jego naprawy

Przy pracach na istniejącym kanale:

rodzaj zagrożenia:

- zatrucia gazem

skala:

- zatrucia, poparzenia, śmierć

miejsce i czas wystąpienia:

- miejsca włączania nowego uzbrojenia do istniejącego
- miejsce napraw

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy zostaną przeszkoleni wg Instrukcji stanowiskowych BHP. Szkolenia stanowiskowe zostaną wpisane do Książki szkolenia stanowiskowego stanowiącej fragment Instruktażu stanowiskowego BHP

Szkolenie powinno obejmować w szczególności:

- omówienie zakresu prowadzonych prac z podaniem etapów realizacji;
- zapoznanie pracowników z instrukcjami i procedurami wykonania określonych prac, szczególnie instrukcją zabezpieczeń;
- omówienie sposobu i kolejności wykonania poszczególnych czynności;
- dokonanie imiennego podziału prac między poszczególnych pracowników;
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywania prac;
- zapoznanie ze sposobami zabezpieczenia robót;
- omówienie sposobu właściwego rozstawienia sprzętu, urządzeń i narzędzi;
- przypomnienie zasad używania odzieży roboczej i ochronnej oraz sprzętu ochronnego;
- omówienie sposobów łączności;
- omówienie sposobów asekuracji;
- zasady bezpieczeństwa i higieny pracy;
- sposób postępowania w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych;
- sposoby powiadamiania pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, oraz innych służb w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych;

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym

zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Właściwa organizacja prac w obrębie stref zagrożenia zdrowia:

- ograniczenie do minimum liczby pracowników i czasu ich przebywania w strefie zagrożenia, wygrodzenie strefy niebezpiecznej
- właściwe zabezpieczenie pracowników w czasie realizacji robót (odpowiedni do sytuacji sprzęt ochronny osobistej)
- właściwe zabezpieczenie elementów robót (np. umocnienie skarp, umocowanie materiałów lub narzędzi przed upadkiem z wysokości itp.)
- kontrola sprawności sprzętu zmechanizowanego i elektrycznego przed rozpoczęciem jego eksploatacji
- zorganizowanie punktów ochronny p.poż. oraz punktów pierwszej pomocy lekarskiej
- przeszkolenie pracowników w zakresie BHP i udzielania pierwszej pomocy lekarskiej
- właściwe rozplanowanie zaplecza budowy wraz z układem tymczasowych dróg wewnętrznych i chodników umożliwiający bezpieczne poruszanie się pracowników, a w razie zagrożenia sprawną ewakuację budowy i możliwość sprawnej pomocy osobom poszkodowanym
- opracowanie procedur awaryjnych i planu ewakuacji

Procedury awaryjne - plan ewakuacji

Procedury awaryjne stanowią zbiór działań i zachowań pracowników na wypadek powstania zagrożenia życia i zdrowia wskutek nagłego zdarzenia losowego – pożaru, wybuchu niebezpiecznych substancji itp. W celu przeprowadzenia sprawnej akcji ratunkowej należy korzystać z procedur zawartych w – Planie ewakuacji. Plan ten informuje pracowników jak w razie niebezpieczeństwa dotrzeć w bezpieczne miejsce lub co robić, aby zostać uratowanym.

Plan Ewakuacji budowy zawiera :

- oznaczone punkty poboru wody, hydranty,
- oznaczone główne wyłączniki zasilania,
- bramy wjazdowe i wyjazdowe,
- drogi ewakuacji,
- rozmieszczenie punktów przeciwpożarowych,
- rozmieszczenie punktów pomocy medycznej,
- rozmieszczenie punktów zbiórek.

Elementy planu ewakuacji mogą być zawarte w – Projekcie zagospodarowania placu

budowy lub stanowić odrębny dokument, z którym zapoznani zostają wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji budowy.

7. Zabezpieczenie robót

7.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania ruchu samochodowego oraz utrzymania i zabezpieczenia istniejących obiektów na terenie budowy w czasie trwania procesu inwestycyjnego – do ich zakończenia i odbioru.

Obowiązkiem wykonawcy jest m.in. prowadzenie prac przy zachowaniu poniższych zasad:

- odpowiednio oznakowanym sprzętem mechanicznym powinny kierować tylko osoby uprawnione z aktualnym świadectwem,
- roboty budowalno-montażowe wolno wykonać jedynie na podstawie projektu organizacji ruchu na czas budowy,
- nie pozostawiać otwartych studzienek kanalizacji w czasie przerw w pracy oraz po jej zakończeniu,
- otwarte wykopy liniowe oraz otwarte studnie kanalizacyjne należy odgrodzić od ciągów pieszych barierami sztywnymi, a w przypadku konieczności ustawienia ich na jezdni konieczne jest umieszczenie na nich lamp ostrzegawczych koloru żółtego w łączonych w nocy oraz w dzień w okresach ograniczonej widoczności,
- otwory wykopów na czas przerwy w pracy oraz po zakończeniu dnia roboczego należy zasłonić i zabezpieczyć przed możliwością samoczynnego odkrycia,
- podczas prac związanych z modernizacją danego odcinka sieci, konieczne jest aby otwarte były pokrywy sąsiednich studni rewizyjnych, na wypadek gdyby w przewodzie głównym gromadziły się gazy. Na koniec każdego dnia roboczego lub podczas przerw w pracy pokrywy studni należy zamykać.

7.2. Ochrona środowiska

W czasie budowy wykonawca jest zobowiązany do:

- utrzymywania terenu budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej,
- ograniczy do minimum uciążliwości związane z budową, np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie ulic,
- zachowania wytycznych ujętych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Materiały szkodliwe dla środowiska nie mogą być dopuszczone do użycia, urządzenia i materiały powinny posiadać odpowiednie atesty.

7.3. Zapewnienie ochrony przeciwpożarowej.

Podczas realizacji robót wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. W rejonie robót, składowisk i maszyn należy zlokalizować sprzęt gaśniczy. Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

7.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Podczas robót wykonawca szczególną uwagę zwróci na zabezpieczenie urządzeń i przewodów podziemnych. W razie konieczności należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia lokalizacji w/w obiektów. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić właścicieli urządzeń. W czasie prac należy do minimum ograniczyć uciążliwości dla mieszkańców, z poszanowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

7.5. Zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Personel nie będzie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia. Osoby zatrudnione na budowie będą zaopatrzone w sprzęt i odzież roboczą zapewniającą ochronę życia i zdrowia. Wykonawca odpowiada za ochronę prowadzonych prac oraz materiały i urządzenia pozostawione na budowie.

7.6. Ochrona zabytków.

W przypadku odkrycia stanowiska archeologicznego lub pozostałości zabytkowych wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracował:
mgr inż. Paweł Urbański

Paweł Urbański
imię i nazwisko

Poznań, grudzień 2018r.
miejscowość, data

WKP/0371/POOS/11
nr uprawnień projektowych

WKP/IS/0133/12
nr członkowski izby zawodowej

OŚWIADCZENIE

projektanta lub sprawdzającego projekt budowlany, wykonawczy

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane [tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290, 961, 1165, 1250 z późniejszymi zmianami] niniejszym oświadczam, że projekt:

Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej
w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach

w branży: sanitarnej

sporządzony: grudzień 2017r.

dla: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**
ul. Bohaterów Getta 9-11
68-200 Żary

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Paweł Urbański
Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. WKP/0371/POOS/11
.....
pieczątka i podpis

Bartosz Wojciechowski
imię i nazwisko

Poznań, grudzień 2017r.
miejscowość, data

WKP/0276/POOS/04
nr uprawnień projektowych

WKP/IS/0129/05
nr członkowski izby zawodowej

OŚWIADCZENIE

projektanta lub sprawdzającego projekt budowlany, wykonawczy

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane [tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290, 961, 1165, 1250 z późniejszymi zmianami] niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej
w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach

w branży: sanitarnej

sporządzony: grudzień 2017r.

dla: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**
ul. Bohaterów Getta 9-11
68-200 Żary

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Bartosz Wojciechowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacji i sieci sanitarnych
.....Nr uprawn. WKP/0276/POOS/04...
pieczątka i podpis

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIIB-OKK-SP-0054-397/2011

Poznań, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 3 i 4, art.13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Paweł Michał Urbański

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 11 listopada 1975 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0371/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

dr inż. Daniel Pawlicki

2016-03-14

33

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Paweł Michał Urbański jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Paweł Michał Urbański
   60-361 Poznań, ul. Wolsztyńska 28/28 A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2012-03-09

DSW/ORZ/600/2103/12
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PAWEŁ MICHAŁ URBAŃSKI
magister inżynier
uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 20.12.2011 r., sygn. akt WOIIB-OKK-SP-0054-397/2011
uprawnienia budowlane nr ewidencyjny: WKP/0371/POOS/11
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2147/12/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:
1. Pan Paweł Urbański
   ul. Wolsztyńska 28/28A
   60-361 Poznań
2. Okręgowa Izba IB
3. a.a.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VZ2-R8M-XX9 *

Pan Paweł Michał Urbański o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0133/12
adres zamieszkania ul. Wolsztyńska 28/28A, 60-361 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-21 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-V4X-VV4-BQ1 *

Pan Paweł Michał Urbański o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0133/12
adres zamieszkania ul. Leśna 1A, 62-010 Pobiedziska
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-04-10 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2019 -04- 27

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-252/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Bartosz Maciej Wojciechowski
magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 20 marca 1976 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0276/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 02 września 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Bartosz Maciej Wojciechowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Bartosz Maciej Wojciechowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:
1.Pan Bartosz Maciej Wojciechowski
60-681 Poznań os. Bolesław Chrobrego 1/25
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/600/105/05

Warszawa, 2005-02-11

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

BARTOSZ MACIEJ WOJCIECHOWSKI

magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 08-12-2004 r., znak WOIIB-OKK-KP-7131-252/2004, numer ewidencyjny WKP/0276/POOS/04
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

upoważniającej do : projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego; sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
stanowiącej podstawę do : sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3 b cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane,

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 824/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:
1. Pan Bartosz Maciej Wojciechowski
os. Bolesława Chrobrego 7 / 25
60-681 Poznań
2. Wielkopolska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)

2005-03-16

IN 40

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-N1D-DHU-J8W *

Pan Bartosz Maciej Wojciechowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/05
adres zamieszkania ul. Siostry Faustyny Kowalskiej 16, 62-090 Kiekrz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-14 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4VA-2UB-HUQ *

Pan Bartosz Maciej Wojciechowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/05
adres zamieszkania ul. Siostry Faustyny Kowalskiej 16, 62-090 Kiekrz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-06 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROTOKÓŁ Z NARADY

Tytuł zadania:	**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie aglomeracji Żary" oraz remont (modernizacja) sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta w Żarach**
Numer narady:	**Narada nr 1**
Miejsce:	**Siedziba Inwestora: ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary**
Data:	**10.01.2017r.**
Obecni:	**1. Andrzej Masternak – ZWiK Sp. z o.o. 2. Marek Goraj – ZWiK Sp. z o.o. 3. Paweł Urbański – Procorol Sp. z o.o. 4. Anna Król – Procorol Sp. z o.o. 5. Justyna Wronka-Bukowska – Procorol Sp. z o.o.**

USTALONO:

ZAKRES: m. Łaz, gm. Żary

1. Wzór oświadczenia w celu uzgodnienia lokalizacji włączenia poszczególnych posesji do sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łaz.
2. W przypadku braku zgody właściciela posesji na zaprojektowanie uzbrojenia BP Procorol zawiadomi o powyższym ZWiK.
3. Przed rozpoczęciem uzgodnień w terenie zostanie zorganizowane spotkanie informacyjne z mieszkańcami m. Łaz w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie w/w miejscowości, w którym wezmą udział przedstawiciele BP Procorol oraz Inwestora. W trakcie wizji w terenie odbyło się spotkanie ze Sołtysem m. Łaz Panem Krzysztofem Jurkiewicz, który zobowiązał się do potwierdzenia wolnego terminu w Świetlicy w celu zorganizowania spotkania z mieszkańcami.
4. Uzgodnienia lokalizacji przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łaz będą wykonywane na mapach nieaktualizowanych.
5. BP Procorol przewidzi włączenie do kanalizacji sanitarnej posesji zabudowanych, a także działek dla których zostały wydane decyzje o pozwoleniu na budowę lub warunki zabudowy.
6. BP wystąpi:
   6.1. do Urzędu Gminy o udostępnienie informacji dla jakich działek zostały wydane lub są procedowane decyzje o warunkach zabudowy,
   6.2. do Starostwa Powiatowego w Żarach o udostepnienie informacji dla jakich działek zostały złożone wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
7. Zgodnie z OPZ BP przygotuje koncepcje z dwoma wariantami realizacji inwestycji. Inwestor przyjął wstępne założenia BP dotyczące realizowania inwestycji w układzie grawitacyjno–tłocznym z wykorzystaniem jednej przepompowni lub zwiększeniem ilości przepompowni w celu wypłycenia kanałów. Koncepcje powinny zawierać projekt zagospodarowania terenu oraz profile i szacunkowe koszty wyłącznie dla głównych nitek sieci kanalizacji sanitarnej w m. Łaz.
8. Do bilansu przepompowni ścieków należy przyjąć średniodobowe zapotrzebowanie wody w ilości Qj=100 l/M/d. z uwzględnieniem rezerwy na poziomie Qhmax*10%. Inwestor zwraca uwagę na konieczność wykonania obliczeń czasu przetrzymania ścieków celem określenia potrzeb ewentualnego doboru systemu napowietrzania zapobiegającego zagniwaniu ścieków. Wyniki obliczeń należy przedstawić na etapie projektu budowlanego.
9. ZWiK dopuszcza zastosowanie lokalnych punktów podnoszenia ścieków z rozmieszczeniem w działkach gminnych.
10. Sieci boczne należy włączać do sieci głównych jedynie przez studnie. Inwestor dopuszcza zastosowanie w tym celu studni niewłazowych DN600 i DN400, studnie włazowe betonowe należy

lokalizować na sieci głównej w odległości do 60m. Do jednej studni można włączyć kilka sieci bocznych.

11. W wyposażeniu przepompowni głównej należy uwzględnić: zastosowanie monitoringu i kamery TV (z włączeniem do istniejącego systemu monitoringu ZWiK), ogrodzenie terenu.
12. Ogólne wymagania materiałowe Inwestora:
    - 12.1. zastosowanie monolitycznych studni rozprężnych z tworzywowych
    - 12.2. zastosowanie rur do budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PCV lite,
    - 12.3. zastosowanie monolitycznego zbiornika przepompowni,
    - 12.4. zastosowanie izolacji na łączeniach, na zewnątrz studni w przypadku stosowania elementów prefabrykowanych łączonych, zabezpieczenie studni od wewnątrz powłoką ochronną,
    - 12.5. zastosowanie studni tworzywowych do wysokości 1,8m oraz studni betonowych powyżej 1,8m na sieci głównej.

    Szczegółowe warunki materiałowe Inwestor przekaże w warunkach technicznych.
13. Uzgadnianie koncepcji będzie procedowane równolegle z postępowaniem w sprawie pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
14. W dniu 11.01.2017r. BP Procorol dokona wizji w terenie w celu analizy możliwych wariantów realizacji inwestycji.

ZAKRES: remont w m. Żary

1. ZWiK wykona niezwłocznie inspekcje TV sieci przeznaczonych do renowacji i przekaże BP Procorol uzyskane materiały.
2. Komory prostokątne, które ze względu na zły stan, będą przeznaczone do wymiany, mogą zostać zastąpione studniami o średnicy dostosowanej do średnicy kanału.
3. BP Projektowe przedstawiło możliwe do zastosowania metody wykonania remontu kanałów. Na podstawie przedstawionych argumentów Inwestor zdecydował, iż koncepcja będzie obejmować zastosowanie metody crackingu oraz metody rękawa termoutwardzalnego. Ostatecznie wybór metody zostanie uzależniony od stanu technicznego istniejących kanałów oraz analizy kosztów.

   BP Procorol przedstawi koszt wykonania remontu miarodajnego odcinka kanału metodą crackingu kamionką i żywicą.
4. ZWiK przekaże BP Procorol informację o natężeniu przepływu ścieków w kanale zlokalizowanym w rejonie ul. Bohaterów Getta celem dokonania analizy możliwości zmniejszenia średnicy kanału.
5. W dniu 11.01.2017r. BP Procorol z przedstawicielem Inwestora dokona wizji w terenie w celu analizy możliwych wariantów realizacji inwestycji.

Na tym notatkę zakończono.

1

2

3

4

5

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W ŻARACH

ZWiK Sp. z o.o.
ul.Bohaterów Getta 9-11
68-200 Żary
tel. (+48)(68) 479-46-10(11)
fax.(+48)(68) 479-46-12
e-mail: zwikzary@zwikzary.pl
http: www.zwikzary.pl

NIP: 928-203-33-04
REGON: 080315632
KRS: 0000323263
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
ul.Kożuchowska 8
Wysokość kapitału zakładowego
3.177.000 PLN
Nr konta: BZ WBK S.A. o/Żary
26 1090 2561 0000 0001 1080
4427

Zarząd:
Zdzisław Czekalski - Prezes
Zarządu

Z-d Wodociągów i Kanalizacji
ul.Piastowska 1
tel. (+48)(68) 479-46-55

Wykonujemy usługi:
Pobór, uzdatnianie
i rozprowadzanie wody.

Odprowadzanie ścieków

Usługi w zakresie robót
instalacyjnych, kanalizacyjnych.

DI/ 475 / 1632 /2017/KJ

Żary, dnia 11.04.2017r.

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Sp. z o.o.
68-200 ŻARY, ul. Bohaterów Getta 9-11
tel. 479 46 10-11, fax 479 46 12
BZ WBK S.A. o/Żary 26 1090 2561 0000 0001 1080 4427
NIP 928-203-33-04

PROCOROL Sp. z o.o.
Janikowo, ul. Gnieźnieńska 67/69
62-006 Kobylnica

Dotyczy: **Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz, Gmina Żary oraz remont (modernizacja) sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta w Żarach".**

Po dogłębnej analizie koncepcji modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta w Żarach, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach, przychyla się do wariantu remontu istniejącego kolektora Ø300 w ul. Zawiszy Czarnego za pomocą rękawa uszczelniającego, natomiast dla istniejącego kanału sanitarnego Ø1000 w ul. Bohaterów Getta rekomenduje remont z zastosowaniem rur GRP – wprowadzenie rury w istniejący kolektor.

Jednocześnie prosimy o analizę przekazanego materiału filmowego z inspekcji TV kolektora sanitarnego w ul. Zawiszy Czarnego, w celu określenia konieczności prac remontowych na tym odcinku, wraz ze wskazaniem dokładnego zakresu remontu.

Prosimy także o doprecyzowanie, czy w przesłanej koncepcji oraz kosztach szacunkowych renowacji kanału sanitarnego w ul. Bohaterów Getta, uwzględnili Państwo przełączenie istniejących kolektorów bocznych i przyłączy kanalizacyjnych, co nie zostało wprost określone w dokumentacji ani dotychczasowych wyjaśnieniach.

Z poważaniem

Otrzymują:
1. Adresat.
2. A/a.

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Jaszczur
Tel: 68 479 46 23

14

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

Gorzów Wielkopolski, 28 marca 2017 r.

WZŚ.4~~242~~07.31.2017.AJ

POSTANOWIENIE

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) oraz art. 75 ust. 1 pkt1 lit.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Żarach, reprezentowaną przez pełnomocnika Pawła Urbańskiego,

odmawia wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Remont sieci kanalizacji sanitarnej w m. Żary, gm. Żary".

UZASADNIENIE

22 marca 2017 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynęło pismo z 20 marca 2017 r., znak: ZWIK/K/Łaz/18/MS/03-2017 Pawła Urbańskiego ustanowionego pełnomocnika spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Żarach przekazujące wniosek o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Remont sieci kanalizacji sanitarnej w m. Żary, gm. Żary".

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, co następuje:

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm., zwanej dalej ustawa o ooś), postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia (z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 tego przepisu). Natomiast art. 71 ust. 2 ustawy o ooś stanowi, iż decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się dla przedsięwzięć mogących zawsze (pkt 1) albo potencjalnie (pkt 2) znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zawiera rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwane dalej rozporządzeniem).

Na podstawie art. 75 ust. 1 lit. I ustawy o ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji dla których wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art.

46

24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, stoi na stanowisku, że inwestycja określona we wniosku nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w rozporządzeniu.

Przedmiotem wniosku jest remont kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową. Zamierzenie dotyczy zatem obiektu istniejącego, zlokalizowanego przy ul. Zawiszy Czarnego, na działkach nr ewid.: 295, 293/15, 293/276, 293/212 obręb 3 Żary. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 290, z późn. zm.) przez „remont" rozumie się wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Rozporządzenie nie uznaje remontów obiektów za przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie powyższą argumentację, stwierdzić należy, iż zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem wniosku, jako niewymienione w rozporządzeniu, nie stanowi przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów ustawy o ooś. Tym samym brak jest podstawy prawnej do rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji administracyjnej i określenia warunków środowiskowych dla inwestycji nie zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie bowiem z art. 71 ust. 2 ustawy o ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest jedynie dla przedsięwzięć mogących (zawsze albo potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem w rozpatrywanej sytuacji zachodzi pierwotna bezprzedmiotowość postępowania.

Art. 61a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego jako przesłanki odmowy wszczęcia postępowania wymienia wniesienie żądania przez osobę nie będącą stroną albo inne uzasadnione przyczyny. W orzecznictwie wskazuje się, że jako inne uzasadnione przyczyny traktuje się m.in. brak podstawy materialnoprawnej do rozpatrzenia żądania w trybie administracyjnym (por. wyrok WSA w Olsztynie z dnia 13 grudnia 2011 r., II SA/Ol 893/11, wyrok WSA w Kielcach z dnia 4 października 2012 r., II SA/Ke 557/12, wyrok WSA w Lublinie z dnia 14 lipca 2016 r., III SA/Lu 1638/15). Ponadto, „uzasadnione przyczyny" uniemożliwiające wszczęcie postępowania należy traktować takie sytuacje, które w sposób oczywisty, proceduralno - prawny stanowią przeszkodę wszczęcia postępowania. Winny to być takie okoliczności, które już na wstępnym etapie przesądzają, że postępowanie nie mogłoby zakończyć się wydaniem decyzji merytorycznej (wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 21 czerwca 2016 r., III SA/Wr 144/16).

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie siedmiu dni od daty doręczenia.

Otrzymują:
1. Paweł Urbański, Procorol Sp. z o. o., Janikowo, ul. Gnieźnieńska 67/69, 61-006 Kobylnica - pełnomocnik,
2. ad acta.

47

Urząd Miejski w Żarach

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych
pl.Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, 30 stycznia 2017 r.

Pan **Paweł Urbański**
Procolor Sp. z o.o.
Janikowo, ul. Gnieźnieńska 67/69
62-006 Kobylnica

GA.6727.2.03.2017.AD

WYPIS I WYRYS Z PLANU

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów powojskowych przy ul. Żagańskiej w Żarach, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/31/05 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 64, poz. 1245, z dn. 28.09.2005 r.) i zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Żarach: nr XLI/50/06 z dnia 14 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 97, poz. 1793, z dn. 15.11.2006r.) i nr XXXII/146/09 z dnia 3 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 131, poz. 1758, z dn. 25.11.2009 r.) n/w działki ewidencyjne w obrębie 0003 w Żarach zlokalizowane są w granicach terenów oznaczonych symbolami:

- nr 367: **KDG-r** - Tereny komunikacji – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej;
- nr 295: **3KDGP** - Teren komunikacji kołowej o funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- nr 293/15: **3KDGP** - Teren komunikacji kołowej o funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego,
  5KDWZ - Teren komunikacji kołowej o funkcji ulicy zbiorczej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu,
  8KDWL - Teren komunikacji kołowej o funkcji ulicy lokalnej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu;
- **6KS,P** - Tereny zaplecza parkowego-garażowego dla osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z zielenią towarzyszącą,
  3P - Przepompownie;
- nr 293/295: **3KDWD** - Tereny dróg wewnętrznych dojazdowych,
  1UT,G,H - Tereny usług turystycznych, z dopuszczeniem gastronomii, handlu z zielenią towarzyszącą,
  4MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- nr 293/69: **1UT,G,H** - Tereny usług turystycznych, z dopuszczeniem gastronomii, handlu z zielenią towarzyszącą,
  5KDWZ - Teren komunikacji kołowej o funkcji ulicy zbiorczej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu;

- nr 293/11: **6KS,P** - Tereny zaplecza parkowego-garażowego dla osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z zielenią towarzyszącą;
- nr 293/276: **3KDGP** - Teren komunikacji kołowej o funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego,
  2MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  9UH,R - Tereny usług handlowych i rzemiosła;
- nr 293/212: **3KDGP** - Teren komunikacji kołowej o funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego,
  6KDWL - Teren komunikacji kołowej o funkcji ulicy lokalnej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu,
  4KDWZ - Teren komunikacji kołowej o funkcji ulicy zbiorczej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu,
  4KDWL - Teren komunikacji kołowej o funkcji ulicy lokalnej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu,
  3UK,P - Tereny usług komercyjnych, przemysłu nieuciążliwego z zielenią towarzyszącą;
  4UK,P
- nr 293/278: **2MW** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- nr 293/279: **2MW,UG,O,Z** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej;
- nr 293/278: **3KDGP** - Teren komunikacji kołowej o funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego,
  KS - Teren istniejącej stacji dystrybucji gazu płynnego.

Załączniki:
1. Treść uchwały Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXII/146/09 z dnia 3 września 2009 r.
2. Wyrys z rysunku planu w skali 1:2000.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca,
2. a/a.

49

Zał. do sprawy:
GA. 6727.2.83/2017.AD

URZĄD MIEJSKI
68-200 ŻARY, pl. Rynek 1-5
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Spraw Inwestycyjnych

UCHWAŁA NR XXXII/146/09
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH
z dnia 3 września 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powojskowych przy ul. Żagańskiej w Żarach

(tekst ujednolicony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz zgodnie z Uchwałą nr XVIII/58/08 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powojskowych przy ulicy Żagańskiej w Żarach, po stwierdzeniu zgodności z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Żary uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIII/74/99 z dnia 25 listopada 1999 r. i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Żary uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXVIII/27/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 – uchwała Rady Miejskiej Nr XXXII/145/09 z dnia 03 września 2009 r

Rada Miejska w Żarach uchwala co następuje :

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów powojskowych przy ul. Żagańskiej w Żarach uchwalonego uchwałą nr XXVIII/31/05 Rady Miejskiej Żary z dnia 14 lipca 2005 r. i zmienionego uchwałą nr XLI/50/06 Rady Miejskiej Żary z dnia 14 września 2006 roku.
2. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony:
   1) od strony północnej – ulicą Żagańską i terenem leśnym;
   2) od strony zachodniej – terenami rolnymi, osiedlem domów jednorodzinnych i istniejącym cmentarzem;
   3) od strony południowej – terenem linii kolejowej relacji Żary – Żagań;
   4) od strony wschodniej – terenami leśnymi;
3. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą oznaczono na rysunku dotychczas obowiązującego planu wraz ze zmianą z 2006 roku i stanowi on załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1;
   2) rozstrzygniecie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań gminy oraz ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§2

Niniejsza zmiana planu jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/06 z dnia 27 kwietnia 2006 roku.

50

§ 3

Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
2. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym sposobu użytkowania i cyfrowym numerem porządkowym;
4. **Usługach** – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności i nie wytwarzają dóbr materialnych, tj. handel, gastronomię, kulturę, oświatę, opiekę zdrowotną;
5. **Działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
6. **Usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi służące wytwarzaniu dóbr materialnych w dziedzinach: elektrotechniki, oprzyrządowania i innych, obsługi nieruchomości i firm konsultingowych, handlu hurtowego i komisowego, usług drukarskich, kolporterskich itp,
7. **Usługach komercyjno- produkcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w p. 6, oprócz hutnictwa itp,
8. **Budowie** – należy przez to rozumieć wykonywanie nowego obiektu budowlanego,
9. **Rozbudowie budynku** – należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni istniejącego budynku;
10. **Dobudowie** – należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni użytkowej istniejącego budynku poprzez wzniesienie w jego bezpośrednim sąsiedztwie i połączonej z nim komunikacyjnie nowej budowli;
11. **Nadbudowie** – należy przez to rozumieć powiększenie powierzchni użytkowej istniejącego budynku poprzez dodanie kondygnacji;
12. **Przebudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie prace na budynku związane z rozbudową, dobudową i nadbudową;
13. **Adaptacji budynku** – należy przez to rozumieć przebudowę funkcji budynku i przystosowanie do nowego użytkowania;
14. **Uciążliwości** – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie, albo dokuczliwe dla ludzi i otaczającego terenu, a szczególnie: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, przekraczające wielkości normowe;
15. **Ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość oraz uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalno – użytkowe, kompozycyjne, estetyczne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe i kulturowe;
16. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, norm branżowych oraz ograniczeń wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych;
17. **Zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa jest w §1;
18. **Rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu przedstawiony na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
19. **Zbiorczych sieciach i obiektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i obiekty obsługujące więcej niż jedną nieruchomość.
20. **Wodach opadowych nie zanieczyszczonych** – należy przez to rozumieć wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych zlokalizowanych na terenach : zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-pensjonatowej, usług sportowych, rekreacyjnych i turystycznych, produkcji ogrodniczej i rolnej, cmentarza komunalnego, zieleni wypoczynkowo-rekreacyjno-turystycznej, zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej , ciągów pieszych i rowerowych oraz ulic wewnątrzosiedlowych – ciągów pieszo-jezdnych itp. -

59

oznaczonych symbolami **MN; MNP; MN,U; US; UT,G,H; RU; ZC; ZP; ZI; EG; ET; E; P; KDWP; KPR** oraz połaci dachowych.

21. **Ściekach deszczowych** – należy przez to rozumieć wody opadowe lub roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych zlokalizowanych na pozostałych, nie wymienionych w ustępie 20 terenach i ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne .

Rozdział II
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania

§ 4

1. Określa się następujące funkcje użytkowania terenów:
   1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
   2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   3) **MNP** – tereny zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej z zielenią towarzyszącą;
   4) **UR,MN** – tereny usług rzemieślniczych z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego z zielenią towarzyszącą;
   5) **MW,UT,G,H** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi hotelarskie, gastronomiczne, handlowe ;
   6) **MW,UG,O,Z** – tereny zabudowy wielorodzinnej usług gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej;
   7) **MN,UG,O,Z** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej;
   8) **UKS,G,H,T** – tereny usług komunikacji samochodowej, gastronomii, handlu i turystyki;
   9) **UH,R** – teren usług handlowych i rzemiosła;
   10) **P,S,M** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
   11) **US** – teren usług sportowych, rekreacyjnych i turystycznych z dopuszczeniem gastronomii i handlu,
   12) **UK** – tereny usług komercyjnych z zielenią towarzyszącą;
   13) **UK,P** – tereny usług komercyjnych, produkcji nieuciążliwej z zielenią towarzyszącą;
   14) **KS,P** – tereny zaplecza parkingowo – garażowego dla osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z zielenią towarzyszącą;
   15) **UT,G,H** – tereny usług turystycznych z dopuszczeniem gastronomii i handlu z zielenią towarzyszącą;
   16) **ZC** – tereny rozbudowy cmentarza komunalnego;
   17) **ZK** – tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem lokalizacji miejsc parkingowych i usług handlu z podziałem na działki budowlane;
   18) **KS** – teren istniejący stacji dystrybucji gazu płynnego;
   19) **ZP** – tereny zieleni wypoczynkowo – rekreacyjno – turystycznej;
   20) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
   21) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem ciągów pieszych i rowerowych oraz zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
   22) **RZ** – tereny łąk i pastwisk;
   23) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych i rolnych;
   24) **KDWZ,L,D** – tereny komunikacji samochodowej
   25) **EG** – tereny urządzeń gazownictwa (stacja redukcyjno – pomiarowa I);
   26) **KPR** – tereny ciągów pieszych i rowerowych z zielenią towarzyszącą;
   27) **KK** – tereny kolejnictwa;
   28) **ET** – tereny urządzeń telekomunikacji;
   29) **E** – tereny stacji transformatorowych;
   30) **P** – tereny przepompowni ścieków;
   31) **UH,G** – tereny usług handlu i gastronomii, z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży **powyżej 2000 m²**.
   32) **MN,U** – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług,
   33) **KDGP** – tereny komunikacji kołowej – drogi główne ruchu przyspieszonego.
   34) **KDG-r** – tereny komunikacji – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej.

52

35) **KDWP** – tereny komunikacji – ciągi pieszo-jezdne.
36) **Kd** – tereny urządzeń gromadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych.

§ 5

Określa się zasady podziału obszarów na tereny i działki liniami rozgraniczającymi:
1) ściśle określonymi rozdzielającymi tereny o różnym sposobie użytkowania;
2) ściśle określonymi rozdzielającymi tereny o tym samym sposobie użytkowania;
3) postulowanymi rozdzielającymi tereny o tym samym sposobie użytkowania;

§ 6

Określa się zagospodarowanie działek według następujących zasad:
1) nieprzekraczalne linie zabudowy: wg rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały;
1a) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku zmiany planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały
2) zagospodarowanie działek zgodnie z ustaloną funkcją użytkowania terenu wg potrzeb użytkowników terenu, lecz w ramach obowiązujących przepisów szczególnych. W przypadku wystąpienia kilku użytkowników podział na działki może nastąpić wyłącznie na podstawie projektu zagospodarowania terenu;
3) ustala się jako zasadę lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji - za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **KDGP**; tereny ciągów pieszych i rowerowych; tereny zieleni i infrastruktury technicznej . Dopuszcza się lokalizację zbiorczych sieci infrastruktury technicznej na pozostałych terenach za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **MN**.
4) Ustala się jako zasadę lokalizację zbiorczych obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny : infrastruktury technicznej i zieleni. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów infrastruktury technicznej na pozostałych terenach za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **MN, KPR, KDWZ, KDG-r i KDGP**. Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

Rozdział III
Zasady ochrony ładu przestrzennego

§ 7

Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:
1. Nakaz zachowania i adaptacji istniejącej zabudowy wpisanej do ewidencji zabytków zgodnie z warunkami zabudowy zawartymi w rozdziale VII;
2. Wprowadzenie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu;
3. Zachowanie istniejącego starodrzewu, istniejących siedlisk biotopów i siedlisk wodnych z otuliną zaroślowo – leśną, zagospodarowanie ich z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4. Zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków, wielkości powierzchni zabudowy, wysokości budynków oraz ogrodzeń;

Rozdział IV
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną;
2. Nakazuje się rewaloryzację terenów ZP i od 1 do WS ze względu na znajdujące się cenne biotopy związane z siedliskami wodnymi i otuliną zaroślowo-leśną;
3. Nakazuje się przeprowadzenie rewaloryzacji zieleni istniejącej na terenach zurbanizowanych;

53

4. Nakazuje się pozostawienie wewnętrznych powiązań przyrodniczych w postaci korytarzy ekologicznych;
5. Zakazuje się likwidowania, wycinki i oszpecania istniejących wartościowych zadrzewień, jeżeli nie stanowią one zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w jedynych możliwych przypadkach przeprowadzenia ciągów infrastruktury technicznej;
6. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalnych, poprodukcyjnych i deszczowych do gruntu. Dopuszcza się odprowadzenie do gruntu wód opadowych nie zanieczyszczonych oraz ścieków oczyszczonych w stopniu określonym przepisami szczególnymi i odrębnymi.
7. Nakazuje się stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem gleby przez produkty ropopochodne i inne szkodliwe substancje;
8. Nakazuje się ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń w procesach technologicznych i grzewczych;
9. Nakazuje się stosowania w procesach technologicznych nowoczesnych proekologicznych technologii;
10. Nakazuje się ochronę zieleni istniejącej oraz wzbogacenie materiału roślinnego poprzez nowe nasadzenia;
11. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż tras komunikacyjnych, wzdłuż obiektów produkcyjnych i usługowych;
12. Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności usługowej, gospodarczej i produkcyjnej nie mogą wykraczać poza granice terenów na ten cel przeznaczonych;
13. Działalność usługowa, gospodarcza musi spełniać wymagania przepisów szczegółowych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem i wibracjami oraz ochrony atmosfery;

Rozdział V
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

1. Utrzymuje się do zachowania obiekty objęte ewidencją zabytków wykazane w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały zgodnie z art. 39 ust. 3 i art. 131 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm. Prawo budowlane;
2. Wykaz obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków;

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Żary	zespół budynków koszarowych	Żagańska – Zawiszy Czarnego /lokalizacja obiektów zaznaczona na mapce/	mur, 1937r.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 1	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 2	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 3	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 4	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 5	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 6	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 7	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 8	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 9	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 10	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	budynek	Zawiszy Czarnego 11	mur, 2 ćw. XX w.
Żary	dawny dom dyrektora rzeźni - ob. budynek administracyjny	Żagańska 88	mur, 1888r.

Żary	budynek mieszczący dawniej chłodnię i kotłownię w kompleksie „Rzeźni Żary"	Żagańska 88	mur, 1888r.
Żary	budynek mieszczący dawniej ubojnię i masarnię w kompleksie „Rzeźni Żary"	Żagańska 88	mur, 1888r.
Żary	budynek dawnej tuczarni w kompleksie „Rzeźni Żary"	Żagańska 88	mur, 1888r.
Żary	magazyn /dawna obora/ w kompleksie „Rzeźni Żary"	Żagańska 88	mur, 1888r.
Żary	magazyn /dawna chlewnia/ w kompleksie „Rzeźni Żary"	Żagańska 88	mur, 1888r.
Żary	budynek myjni pojemników w kompleksie „Rzeźni Żary"	Żagańska 88	mur, 1888r.
Żary	transformatorownia w kompleksie „Rzeźni Żary"	Żagańska 88	mur, 1888r.
Żary	lodownia w kompleksie „Rzeźni Żary"	Żagańska 88	mur, 1888r.
Żary	ogrodzenie zespołu „Rzeźni Żary"	Żagańska 88	mur, 1888r.

3. Ochronie konserwatorskiej poddaje się:
   1) historyczną kompozycję przestrzenną;
   2) elementy dekoracyjne elewacji budynków;
   3) geometrię i pokrycia dachów;
   4) wyposażenie i wystrój budynków dawnej rzeźni;
   5) ogrodzenie dawnej rzeźni;
   6) układ komunikacji kołowej z kostki brukowej;
4. Zmiany dotyczące elementów podlegających ochronie konserwatorskiej wymagają każdorazowo uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Wymagane jest utrzymanie obiektów we właściwym stanie technicznym oraz poddawanie ich zabiegom konserwatorskim.
6. Szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania obiektów zewidencjonowanych oraz ukształtowanie nowej zabudowy na terenach przyległych, uwzględniające walory kulturowe obszaru zawarte są w rozdziale VII.
7. Na całym obszarze opracowania obowiązuje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych poprzedzających wszelkie prace budowlane lub ziemne przy realizacji inwestycji oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego nad tymi pracami (zgodnie z art. 36 pkt 1 ust. 5 Ustawy z dnia 23 VII 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. nr 162 poz. 1568 z 2003r. i Dz. U. nr 96 poz. 959 z 2004r.).
8. Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:
   a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
   b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
   c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza m. Żary.
9. Obiekty projektowane na terenach oznaczonych symbolami 1 do 3 UGH, z uwagi na budynków dawnej rzeźni, ujętych w ewidencji zabytków, wymagają uzgodnienia położenie w bezpośrednim sąsiedztwie dawnych koszar wojskowych oraz zespołu Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

55

Rozdział VI
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:
   1) tereny komunikacji oznaczone symbolami **KPR, KDWP, KDWD, KDWL, KDWZ, KDG-r i KDGP;**
   2) tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, oznaczone symbolami **ZK i ZI** ;
   3) tereny zieleni wypoczynkowo – rekreacyjno - turystycznej oznaczonej symbolem **ZP**;
   4) teren cmentarza komunalnego oznaczony symbolem **ZC**;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury, takich jak: ławki, przystanki autobusowe, o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi;
3. Zakazuje się grodzenia terenów publicznych stałymi elementami ogrodzeniowymi;
4. Dopuszcza się sytuowanie w przestrzeniach publicznych:
   1) obiektów małej architektury;
   2) nośników reklamowych;
   3) tymczasowych sezonowych obiektów usługowo – handlowych o wielkości do 12m² powierzchni zabudowy;
   4) urządzeń technicznych;
   5) zieleni ozdobnej i izolacyjnej;

   pod warunkiem zlokalizowania ich w formie uporządkowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego oraz w zgodzie z ładem przestrzennym.
5. Dopuszcza się sytuowanie w przestrzeniach publicznych sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział VII
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 11

1. **Wyznacza się tereny od 1 do 2 MW o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z istniejącymi pokoszarowymi obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków i :**
   1) nakazuje się:
      a) adaptację istniejących budynków pokoszarowych w zakresie przeprowadzenia remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów i istniejącego charakteru zabudowy;
      b) zachowanie elementów wystroju elewacji budynków w postaci boniowania i detali architektonicznych;
      c) krycie dachu dachówką;
      d) zachowanie istniejącego układu komunikacji kołowej i pieszej wraz z historyczną nawierzchnią brukową;
      e) selektywne gromadzenie odpadków w wydzielonych miejscach z dostępem komunikacyjnym;
   2) zakazuje się:
      a) nadbudowy i dobudowy budynków;
      b) zmiany geometrii dachu;
      c) wycinki istniejącego drzewostanu z wyjątkiem materiału samosiewnego;
      d) budowy garaży i innych budynków;
   3) dopuszcza się:
      a) dobudowę elementów balkonów, loggii, facjatek;
      b) rozbudowę istniejącej komunikacji wewnętrznej: kołowej i pieszej;
      c) budowę ścieżek rowerowych;
      d) budowę parkingów dla potrzeb mieszkańców o nawierzchni harmonizującej z istniejącą historyczną nawierzchnią komunikacji samochodowej;
      e) budowę placów zabaw dla dzieci;
      f) budowę elementów małej architektury;

g) budowę placów gospodarczych;
h) uzasadnioną przebudowę infrastruktury technicznej;
i) wprowadzenie usług towarzyszących funkcji mieszkaniowej jako wbudowane w istniejące budynki:
- handel ;
- klub z gastronomią;
- ochrona zdrowia;
- usługi oświatowe;

2. Wyznacza się teren 3MW o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z istniejącymi obiektami mieszkaniowymi wpisanymi do ewidencji zabytków i:

1) nakazuje się:
a) pozostawienie budynków w dotychczasowym użytkowaniu;
b) zachowanie wystroju elewacji budynków;
c) selektywne gromadzenie odpadków w miejscach wydzielonych z dostępem komunikacyjnym;

krycia dachu dachówką;

2) zakazuje się:
a) nadbudowy i dobudowy budynków;
b) zmiany geometrii dachu w budynkach od nr 1 do 8;
c) wycinki istniejącego drzewostanu;
d) budowy garaży;

3) dopuszcza się:
a) zmianę geometrii dachu w budynkach od nr 9 do 11 na dachy strome o spadku i kształcie jak budynki istniejące od nr 1 do 8;
b) zmianę i przebudowę istniejących ciągów infrastruktury technicznej;
c) rozbudowę istniejącej komunikacji kołowej i pieszej;
d) budowę ścieżek rowerowych;
e) budowę parkingów dla potrzeb mieszkańców przy istniejących ciągach komunikacji kołowej;
f) budowę lub modernizację placów zabaw dla dzieci i małej architektury;
g) modernizację lub budowę placów gospodarczych;
h) wzbogacanie istniejącej zieleni;

3. Wyznacza się tereny 4 i 5 MW o funkcji mieszkaniowej /istniejąca zabudowa/i:

1) nakazuje się:
a) docieplenie budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
b) przeprowadzenie renowacji budynków celem uzyskania wystroju zewnętrznego elewacji nawiązującego do otoczenia;
c) wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej KDGP;

2) zakazuje się:
a) budowy garaży;
b) budowy nowych budynków mieszkalnych;

3) dopuszcza się:
a) budowę parkingów dla potrzeb mieszkańców;
b) zmianę, przebudowę lub rozbudowę istniejących ciągów infrastruktury technicznej;
c) budowę ścieżek rowerowych oraz chodników;
d) modernizację i budowę placów zabaw dla dzieci oraz elementów małej architektury;
e) modernizację i budowę placów gospodarczych;
f) wzbogacenie istniejącej zieleni;

4. Wyznacza się tereny od 1 do 8 MN o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i :

1) nakazuje się:
a) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 50% obszaru działki;
b) posadowienie poziomu parteru maksimum 60 cm ponad otaczający teren;
c) lokalizację garaży w poziomie otaczającego terenu jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące;

77

d) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie, w tym poddasze użytkowe;
e) wysokość budynku, licząc od średniego poziomu otaczającego terenu do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu nie może przekroczyć 5,00m;
f) dachy symetryczne dwu lub czterospadowe o nachyleniu połaci minimum 25° ;
g) lokalizację obiektów na terenie 7 i 8 MN w odległości 40,0 m od drogi krajowej oznaczonej symbolem 3KDGP(ul. Żagańska);
h) sytuowanie szafek przyłączy kabli elektroenergetycznych grupowanych po dwie na granicy działek od strony ulicy;
i) gromadzenie odpadów komunalnych w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym;
j) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom;

2) zakazuje się:
a) wydzielania działek o szerokości od strony ulicy dojazdowej mniejszej niż 25m;
b) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 900m^2;
c) powierzchni zabudowy większej niż 25% obszaru działki;
d) wydzielania działek bez bezpośredniego dostępu do drogi.

3) dopuszcza się:
a) lokalizację wolnostojących parterowych budynków gospodarczych o architekturze zharmonizowanej z zabudową mieszkalną;
b) lokalizację ogrodów zimowych, zbiorników otwartych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury;
c) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości do 1,20m o formie zharmonizowanej z charakterem budynków i istniejącym krajobrazem;
d) lokalizację obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolem **7MN i 8MN** pod następującymi warunkami:
   - lokalizacja obiektów usługowych możliwa będzie po docelowej realizacji układu komunikacyjnego osiedla i wydzieleniu z terenu oznaczonego symbolem KDG-r odrębnego pasa drogi zbiorczej,
   - obiekty usługowe lokalizować wyłącznie od strony ul. Żagańskiej;
   - dojazd do obiektów usługowych wyłącznie z ww. wydzielonej drogi zbiorczej,
   - wymagane jest wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla czasowego postoju samochodów.

5. **Wyznacza się tereny od 1 do 7 MNP o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją pensjonatową oraz zielenią towarzyszącą i:**

1) nakazuje się:
a) ściśle określone linie rozgraniczające tereny działek;
b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wysokości 50% obszaru działki;
c) ilość kondygnacji – parter i poddasze użytkowe;
d) wysokość budynku, licząc od średniego poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu nie może przekroczyć 4,0m;
e) dachy strome o nachyleniu minimum 30° kryte dachówką;
f) obsługę komunikacyjną z projektowanych ulic;
g) wprowadzenie ozdobnej zieleni, wysokiej towarzyszącej budynkom;
h) posadowienie poziomu parteru maksimum 60cm ponad otaczający teren;
i) sytuowanie szafek przyłączy kabli elektroenergetycznych na granicy działek;
j) lokalizację garaży w poziomie parteru jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące;
k) gromadzenie odpadów bytowych w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym;

2) zakazuje się:
a) wyznaczenia działek o powierzchni mniejszej niż 2000m^2;
b) wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 35m;
c) powierzchni zabudowy większej niż 25% obszaru działki;

3) dopuszcza się:
a) lokalizację ogrodów zimowych, zbiorników otwartych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury;

58

b) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla czasowego postoju samochodów osobowych;
c) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości 1,20m o formie zharmonizowanej z charakterem budynków i istniejącym krajobrazem;

6. **Wyznacza się tereny 1 i 7 UR,MN o funkcji usługowej rzemieślniczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i :**

1) nakazuje się:
a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 30% obszaru działki;
b) posadowienie poziomu parteru maksimum 60 cm ponad otaczający teren;
c) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie trzy, w tym poddasze użytkowe;
d) wysokość budynku licząc od średniego poziomu otaczającego teren do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu nie może przekroczyć 8,0m;
e) lokalizację garaży w poziomie otaczającego terenu jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące;
f) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki;
g) gromadzenie selektywne odpadów komunalnych i z działalności rzemieślniczej w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym;
h) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom;

2) zakazuje się:
a) wydzielania działek o szerokości mniejszej niż 25m;
b) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 900m²;
c) wydzielania działek bez bezpośredniego dostępu do drogi;
d) powierzchni zabudowy większej niż 40% obszaru działki;
e) wprowadzania na teren działalności powodującej uciążliwość dla działek sąsiednich bądź szkodliwość dla środowiska naturalnego;

3) dopuszcza się:
a) wydzielanie dróg dojazdowych do działek;
b) lokalizację wolnostojących parterowych budynków gospodarczych o architekturze zharmonizowanej z zabudową mieszkalną;
c) lokalizację ewentualnych stacji transformatorowych dla pokrycia potrzeb energetycznych;
d) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości do1,50m o formie zharmonizowanej z charakterem zabudowy i istniejącym krajobrazem;

7. **Wyznacza się tereny od 2 do 6 UR,MN o funkcji usługowej rzemieślniczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami wpisanymi do ewidencji zabytków i:**

1) nakazuje się:
a) adaptację istniejących budynków wpisanych do ewidencji zabytków w zakresie remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów i charakteru zabudowy;
b) zachowanie w ww. budynkach elementów wystroju elewacji i detali architektonicznych;
c) zachowanie w ww. istniejących budynkach geometrii dachu;
d) krycie dachów dachówką;
e) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 30% obszaru działki;
f) wysokość nowej zabudowy – parter z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość budynku licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekroczyć 4,20m;
g) wprowadzenie dachów stromych o nachyleniu połaci minimum 30° z kryciem dachówką;
h) sytuowanie szafek przyłączy kabli elektroenergetycznych na granicy działek od strony ulicy;
i) gromadzenie selektywne odpadków bytowych i z działalności rzemieślniczych w wyodrębnionych miejscach z dostępem komunikacyjnym;
j) wprowadzenie zieleni wysokiej izolacyjnej i ozdobnej;

19

k) dla pokrycia potrzeb energetycznych przewidzieć na działkach miejsce na lokalizację ewentualnych stacji transformatorowych;

2) zakazuje się:
a) wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 25m;
b) powierzchni zabudowanej większej niż 30% obszaru działki;
c) wprowadzenia na teren działalności usługowej powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;

3) dopuszcza się:
a) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla czasowego postoju samochodów, klientów, pracowników i mieszkańców;
b) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości 1,50m o formie zharmonizowanej z charakterem zabudowy i krajobrazem;
c) lokalizację garaży w poziomie otaczającego terenu jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące;
d) wprowadzenie funkcji oświaty na teren 5 URMN zamiast funkcji usługowej rzemieślniczej;

8. **Wyznacza się tereny od 1 do 4 MW,UT,G,H z istniejącymi budynkami pokoszarowymi o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usług hotelarskich, gastronomicznych, handlowych, wpisanymi do ewidencji zabytków i:**

1) nakazuje się:
a) adaptację istniejących budynków w zakresie remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów i charakteru zabudowy;
b) zachowanie w ww. budynkach elementów wystroju elewacji i detali architektonicznych;
c) zachowanie istniejącego układu komunikacji kołowej i pieszej wraz z historyczną nawierzchnią brukową;
d) selektywne gromadzenie odpadków w wydzielonych miejscach z dostępem komunikacyjnym;

2) zakazuje się:
a) nadbudowy, dobudowy i budowy budynków;
b) zmiany geometrii dachu;
c) budowy garaży;
d) wycinki istniejącego drzewostanu z wyjątkiem materiału siewnego;

3) dopuszcza się:
a) dobudowę elementów balkonów, loggii i facjatek;
b) rozbudowę istniejącej komunikacji wewnętrznej: kołowej i pieszej;
c) budowę ścieżek rowerowych;
d) budowę parkingów dla potrzeb mieszkańców o nawierzchni harmonizującej z istniejącą historyczną nawierzchnią komunikacji samochodowej;
e) budowę placów zabaw dla dzieci;
f) budowę elementów małej architektury;
g) budowę placów gospodarczych;
h) uzasadnioną przebudowę infrastruktury technicznej;
i) usługi zdrowia i oświaty;
j) adaptację istniejącego budynku portierni usytuowanej na terenie 3 MW,UT,G,H na cele usługowe związane z funkcją terenu;

9. **Wyznacza się tereny od 1 do 4 MW,UG,O,Z z istniejącymi budynkami pokoszarowymi o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usług gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, wpisanymi do ewidencji zabytków**

1) nakazuje się:
a) adaptację istniejących budynków w zakresie remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów i charakteru zabudowy;
b) zachowanie elementów elewacji budynków w postaci boniowania i detali architektonicznych;
c) zachowanie istniejącego układu komunikacji kołowej i pieszej wraz z historyczną nawierzchnią brukową;

d) selektywne gromadzenie odpadków w wydzielonych miejscach z dostępem komunikacyjnym;

2) zakazuje się:
a) nadbudowy i dobudowy budynków;
b) zmiany geometrii dachu;
c) wycinki istniejącego drzewostanu z wyjątkiem materiału siewnego;
d) budowy garaży;

3) dopuszcza się:
a) dobudowę elementów balkonów i loggii;
b) rozbudowę istniejącej komunikacji wewnętrznej: kołowej i pieszej;
c) budowę ścieżek rowerowych;
d) budowę parkingów i placów o nawierzchni harmonizującej z istniejącą historyczną nawierzchnią komunikacji samochodowej;
e) budowę placów zabaw dla dzieci i elementów małej architektury;
f) budowę placów gospodarczych;

10. Wyznacza się teren MN,UG,O,Z o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usług hotelarskich, gastronomicznych, handlu z istniejącym budynkiem pokoszarowym wpisanym do ewidencji zabytków i:

1) nakazuje się:
a) adaptację istniejących budynków pokoszarowych w zakresie przeprowadzenia remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów i charakteru zabudowy;
b) zachowanie elementów elewacji budynków w postaci boniowania i detali architektonicznych;
c) zachowanie istniejącego układu komunikacji kołowej i pieszej wraz z historyczną nawierzchnią brukową;
d) selektywne gromadzenie odpadków w wydzielonych miejscach z dostępem komunikacyjnym;

2) dopuszcza się:
a) dobudowę elementów balkonów i loggii;
b) rozbudowę istniejącej komunikacji wewnętrznej: kołowej i pieszej;
c) budowę ścieżek rowerowych;
d) budowę parkingów i placów o nawierzchni harmonizującej z istniejącą historyczną nawierzchnią komunikacji samochodowej;
e) budowę placów zabaw dla dzieci i elementów małej architektury;
f) uzasadnioną przebudowę infrastruktury technicznej;

11. Wyznacza się tereny od 1 do 2 UKS,G,H,T o funkcji usługowej: komunikacja samochodowa, gastronomia, handel oraz turystyka i:

1) nakazuje się:
a) wyznaczenie działek o powierzchni minimum 0,5ha;
b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% obszaru działki;
c) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, przy czym wysokość budynku licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu nie może przekroczyć 12,00m;
d) selektywne gromadzenie odpadków w wyodrębnionych miejscach z dostępem komunikacyjnym;
e) wprowadzenie zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej;

2) zakazuje się:
a) powierzchni zabudowy powyżej 35% obszaru działki;
b) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;

3) dopuszcza się:
a) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla czasowego postoju samochodów klientów, pracowników lub zaopatrzenia;
b) wprowadzenie ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,50m w formie zharmonizowanej z charakterem zabudowy i krajobrazu;

61

12. **Wyznacza się tereny od 1 do 7 UH,R o funkcji usługowej, handlowej i rzemieślniczej i:**
   1) nakazuje się:
      a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 30% obszaru działki;
      b) wysokość nowej zabudowy do trzech kondygnacji z użytkowym poddaszem użytkowym, przy czym wysokość budynku licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekroczyć 12,00m;
      c) lokalizację garaży w poziomie otaczającego terenu jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące;
      d) sytuowanie szafek przyłączy kabli elektroenergetycznych na granicy działek od ulicy;
      e) gromadzenie selektywne odpadków bytowych i z działalności rzemieślniczych w wyodrębnionych miejscach z dostępem komunikacyjnym;
      f) wprowadzenie zieleni wysokiej izolacyjnej i ozdobnej;
      g) dla pokrycia potrzeb energetycznych należy przewidzieć na działkach lokalizację ewentualnych stacji transformatorowych;
   2) zakazuje się:
      a) wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 25m;
      b) powierzchni zabudowy większej niż 30% obszaru działki;
      c) wprowadzania na teren działalności usługowej powodującej uciążliwości dla działek sąsiedzkich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;
   3) dopuszcza się:
      a) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla czasowego postoju samochodów;
      b) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości 1,50m o formie zharmonizowanej z charakterem zabudowy i istniejącym krajobrazem;
      c) wyburzenia istniejących budynków;

13. **Wyznacza się teren 8 UH,R o funkcji usługowej, handlowej i rzemieślniczej, i:**
   1) nakazuje się:
      a) modernizację istniejącego pawilonu handlowego w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów i celem uzyskania wystroju zewnętrznego nawiązującego do otoczenia;
      b) wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej KDGP;
      c) przy wprowadzeniu nowej zabudowy powierzchnię biologicznie czynną w wielkości minimum 30% obszaru działki;
      d) ilość kondygnacji nowej zabudowy max 2 kondygnacje;
      e) wysokość od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu nie może przekraczać 7,0 m;
   2) zakazuje się:
      a) budowy garaży;
      b) wycinki istniejącego drzewostanu oprócz materiału samosiewnego;
      c) powierzchni zabudowy większej niż 40% obszaru działki;
   3) dopuszcza się:
      a) budowę małych punktów usługowych handlu i rzemiosła
      b) budowę komunikacji samochodowej, parkingów dla potrzeb klientów i pracowników;
      c) budowę chodników;
      d) budowę ścieżek rowerowych;
      e) budowę małej architektury;

14. **Wyznacza się teren 1P,S,M o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej z istniejącymi obiektami po dawnej rzeźni wpisanymi do ewidencji zabytków i:**
   1) nakazuje się:
      a) adaptację istniejących budynków i ogrodzenia działki w zakresie przeprowadzenia remontów i modernizacji;
      b) zachowanie historycznego wystroju elewacji wnętrz, geometrii dachów i wyposażeń;
      c) krycie dachu dachówką ceramiczną lub innym materiałem uzgodnionym z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

62

d) selektywne gromadzenie odpadków w wydzielonych miejscach z dostępem komunikacyjnym;

2) zakazuje się:
a) nadbudowy i dobudowy istniejących budynków;
b) wycinki istniejącego zadrzewienia oprócz materiału samosiewnego;

3) dopuszcza się:
a) wymianę i przebudowę istniejących ciągów infrastruktury;
b) modernizację lub budowę placów gospodarczych;
c) budowę lub modernizację parkingów i chodników;
d) wzbogacenie istniejącej zieleni;

15. Wyznacza się teren 2P,S,M o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej i:

1) nakazuje się:
a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 30% obszaru działki;
b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy czym wysokość budynku licząc do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu od średniego poziomu otaczającego terenu nie może przekroczyć 12,00 m;
c) stosowanie nowoczesnych proekologicznych technologii produkcji;
d) selektywne gromadzenie odpadów produkcyjnych w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym;
e) wprowadzenie zieleni wysokiej izolacyjnej;

2) zakazuje się:
a) wielkości powierzchni zabudowanej powyżej 35% obszaru działki;
b) wprowadzenia na teren działalności produkcyjnej składowej i magazynowej powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;

3) dopuszcza się:
a) lokalizację obiektów towarzyszących budynkom podstawowym pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu;
b) lokalizację budowli o wysokościach wyższych niż 12,00m, tylko w przypadkach określonych wymogami technologicznymi;
c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki, w tym ewentualnych stacji transformatorowych;

16. Wyznacza się tereny od 1 do 3 US o funkcji usług sportowych, rekreacyjnych i turystycznych z dopuszczeniem gastronomii i handlu z istniejącymi budynkami dawnych sal gimnastycznych wpisanymi do ewidencji zabytków i:

1) nakazuje się:
a) adaptację istniejących budynków w zakresie przeprowadzenia remontów i modernizacji przy zachowaniu gabarytu i charakteru zabudowy;
b) zachowanie w istniejących budynkach elementów wystroju elewacji, w tym detali architektonicznych;
c) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości 50% obszaru działki;
d) ilość kondygnacji – maksymalnie 2
e) wysokość budynku licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu – max. 7,20 m;
f) wprowadzenie rozrzeźbionych elewacji nowej zabudowy;
g) wprowadzenie zieleni wysokiej ozdobnej i izolacyjnej;
h) dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną przewidzieć na działkach lokalizację ewentualnych stacji transformatorowych;

2) zakazuje się:
a) zabudowy działki większej niż 30% obszaru;
b) wprowadzenia na tereny działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;

3) dopuszcza się:
a) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla czasowego postoju samochodów osobowych użytkowników terenów;

63

b) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości do 1,50 m o formie zharmonizowanej z przestrzenią otaczającą;
c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki, w tym ewentualnych stacji transformatorowych;
d) lokalizację obiektu kultu religijnego;
e) lokalizację na terenie 3US obiektu handlowego,

17. Wyznacza się tereny od 1 do 3 UK o funkcji usług komercyjnych z zielenią towarzyszącą i:

1) nakazuje się:
a) wydzielenie działek w granicach:
- minimum – 3.000m²
- maximum – 4.500m²
b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 40% obszaru działki;
c) ilość kondygnacji – max. 3
d) wysokość zabudowy, licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu – max. 12,00m;
e) gromadzenie selektywne odpadków w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym;
f) dla pokrycia potrzeb elektroenergetycznych należy przewidzieć lokalizację ewentualnych stacji transformatorowych;

2) zakazuje się:
a) powierzchni zabudowy większej niż 40% obszaru działki;
b) wprowadzenie na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich, bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;

3) dopuszcza się:
a) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działek do czasowego postoju samochodów osobowych użytkowników terenu;
b) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości do 1,50m o formie zharmonizowanej z otoczeniem;
c) lokalizację obiektów towarzyszących budynkom podstawowym pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu;
d) lokalizacji budowli o wysokościach wyższych niż 12,00m tylko w przypadkach określonych wymaganiami technologicznymi;
e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki, w tym ewentualnych stacji transformatorowych;

18. Wyznacza się tereny od 1 do 4 UK,P o funkcji usług komercyjnych, przemysłu nieuciążliwego z zielenią towarzyszącą i:

1) nakazuje się:
a) wydzielenie działek w granicach:
- minimum – 0,5 ha
b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 40% obszaru działki;
c) wysokość zabudowy, licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu – max. 12,00m;
d) ilość kondygnacji – max. 3
e) stosowanie nowoczesnych proekologicznych technologii produkcji;
f) gromadzenie selektywne odpadków z produkcji i odpadków w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym;
g) dla pokrycia potrzeb elektroenergetycznych należy przewidzieć lokalizację ewentualnych stacji transformatorowych;

2) zakazuje się:
a) powierzchni zabudowy powyżej 40% obszaru działki;
b) wprowadzenie na teren działalności lub produkcji powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich, bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;

3) dopuszcza się:
a) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działek do czasowego postoju samochodów osobowych użytkowników terenu;

b) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości do 1,50m o formie zharmonizowanej z otoczeniem;
c) lokalizację obiektów towarzyszących budynkom podstawowym pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu;
d) lokalizacji budowli o wysokościach wyższych niż 12,00m, tylko w przypadkach określonych wymogami technologicznymi;
e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki, w tym ewentualnych stacji transformatorowych;

19. Wyznacza się tereny od 1 do 5 KS,P o funkcji zaplecza parkingowo – garażowego z istniejącym budynkiem na terenie wpisanym do ewidencji zabytków, z zielenią towarzyszącą i:

1) nakazuje się:
a) adaptację istniejącego budynku na terenie 5 KSP, oznaczonego w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały, w zakresie remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów i charakteru zabudowy na wyżej określoną funkcję;
b) adaptację lub w uzasadnionych przypadkach wyburzenie pozostałych budynków na terenie z przeznaczeniem na cele określone w zapisie do terenu;
c) przy adaptacji budynku wpisanego do wojewódzkiej ewidencji należy zachować elementy wystroju elewacji, detale architektoniczne brył budynku oraz charakter budynku, geometrię dachu oraz krycie dachu materiałem uzgodnionym z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
d) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 30% obszaru działki;
e) lokalizację obiektów parterowych nawiązujących swym charakterem do otoczenia;
f) wysokość budynków od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekroczyć 3,60 m;
g) wprowadzenie zieleni, wysokiej izolacyjnej i dekoracyjnej;

2) zakazuje się
a) powierzchni zabudowanej większej niż 40% obszaru działki;

3) dopuszcza się:
a) rozbudowę istniejącej powierzchni komunikacyjnej;
b) budowę chodników;
c) budowę ścieżek rowerowych;

20. Wyznacza się teren 1 UT,G,H o funkcji usług turystycznych z dopuszczeniem gastronomii, handlu z zielenią towarzyszącą i:

1) nakazuje się:
a) przystosowanie istniejących obiektów do obowiązujących przepisów;
b) wprowadzenia zieleni ozdobnej;

2) zakazuje się:
a) budowy garaży;
b) dobudowy budynków o przeznaczeniu niezwiązanym z funkcją terenu;

3) dopuszcza się:
a) dobudowę w zakresie wymaganym technologią istniejących obiektów do wielkości 100m² powierzchni zabudowy;
b) budowę ścieżek rowerowych i chodników;
c) budowę małej architektury;

21. Wyznacza się teren 2 UT,G,H o funkcji usług turystycznych, z dopuszczeniem gastronomii, handlu z zielenią towarzyszącą:

1) nakazuje się:
a) wydzielenie działki minimum 1 ha;
b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 40% obszaru działki;
c) wysokość zabudowy, licząc od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu – max. 7,80m;
d) selektywne gromadzenie odpadków w wyodrębnionym miejscu z łatwym dostępem komunikacyjnym;

65

e) dachy strome o nachyleniu połaci powyżej 30° i kryciu dachówką;
f) ilość kondygnacji: parter, piętro oraz poddasze użytkowe;

2) zakazuje się:
a) powierzchni zabudowy powyżej 30% obszaru działki;
b) wprowadzenie na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich, bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;

3) dopuszcza się:
a) lokalizację ogrodu zimowego i basenu kąpielowego z odpowiednimi urządzeniami do technologii wody;
b) lokalizację zbiorników wodnych otwartych;
c) lokalizację małej architektury i ogrodzenia do wys. 1,20m w formie zharmonizowanej z charakterem otaczającego terenu i istniejącym krajobrazem;
d) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla samochodów osobowych, gości i pracowników;

22. Wyznacza się tereny od 1 do 2 ZC o funkcji rozbudowy cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i:

1) nakazuje się:
a) ustalenie strefy ochronnej wokół cmentarza o szer. 50m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
b) wyznaczenie z dwóch stron placów przedwejściowych o powierzchni min. 50% strefy wejściowej cmentarza;
c) wydzielenie ciągów pieszych na terenie cmentarza, przy czym główna aleja o szerokości minimum 6,00m;
d) indywidualne opracowanie projektu posadzki placów wejściowych i głównego ciągu pieszego, małej architektury i oświetlenia oraz zieleni dekoracyjnej;
e) realizację bram wejściowych w formie pasaży arkadowych o charakterze monumentalnym i wysokości max. 6,0m;

2) zakazuje się:
a) realizacji usług o charakterze rozrywkowym i powodujących uciążliwość;
b) lokalizacji obiektów handlowych i innych nie związanych z funkcją cmentarza;

3) dopuszcza się:
a) lokalizację dojazdów na teren cmentarza od strony ulic miejskich z północnej i południowej strony;
b) lokalizację siedziby administracji cmentarza;
c) lokalizację domu przedpogrzebowego o charakterze monumentalnym z dominantą wysokościową;
d) lokalizację kaplicy cmentarnej o charakterze monumentalnym;
e) lokalizację columbarium;
f) lokalizację akcentu wysokościowego, np. w formie krzyża;
g) lokalizację alej cmentarnych;
h) lokalizację sanitariatów ogólnodostępnych;
i) lokalizację spalarni zwłok z budynkami towarzyszącymi;

23. Wyznacza się tereny 1 i 2 ZK o funkcji zieleni izolacyjnej z lokalizacją miejsc parkingowych i dopuszczeniem lokalizacji usług handlu, z możliwością podziału na działki budowlane i:

1) nakazuje się:
a) lokalizację parkingów dla samochodów osobowych dla osób odwiedzających cmentarz lub biorących udział w ceremonii pogrzebowej;
b) lokalizację parkingów dla autobusów co najmniej 2 miejsca;
c) lokalizację ciągów pieszych;
d) lokalizację ścieżek rowerowych;
e) lokalizację w zieleni sanitariatów ogólnodostępnych dla potrzeb odwiedzających cmentarz i biorących udział w ceremoniach pogrzebowych;
f) lokalizację postoju taksówek;
g) wprowadzenie zieleni izolacyjno – dekoracyjnej;
h) wydzielenia działek o powierzchni od 150m² do 250m²;

66

i) wydzielenia działek o szerokości 12,00 do 15,00m;
j) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości minimum 50% obszaru działki dla terenu parkingów i dla działek w zabudowie:
- szeregowej – 20% obszaru działki;
- wolnostojącej - 40% obszaru działki;

2) zakazuje się:
a) zabudowy powyżej jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem, przy czym wysokość od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu dachu nie może być wyższa niż 3,60m;
b) powierzchni zabudowanej usług większej niż:
- dla szeregowej – 70% obszaru działki;
- dla wolnostojącej – 50% obszaru działki;
c) lokalizacji zabudowy usługowej o charakterze rozrywkowym i powodującym hałas;

3) dopuszcza się:
a) lokalizację zabudowy usług handlowych komercyjnych związanych z utrzymaniem grobów, o charakterze nieuciążliwym;
b) lokalizację zabudowy usługowej związanej wyłącznie z obsługą cmentarza;

24. Wyznacza się teren KS o funkcji istniejącej stacji dystrybucji gazu płynnego i:

1) nakazuje się:
a) stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniem gleby i powietrza;
b) stosowanie urządzeń technologicznych proekologicznych;
c) powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 50% obszaru działki;

2) zakazuje się:
a) stosowania urządzeń i produktów powodujących uciążliwości dla terenów sąsiednich;
b)rozbudowy zaprojektowanych obiektów;
c) budowy nowych obiektów;

3) dopuszcza się:
a) dobudowę obiektów służących proekologicznemu procesowi technologicznemu;

25. Wyznacza się tereny ZP o funkcji zieleni wypoczynkowo – rekreacyjnej oraz turystycznej i tereny od 1 do 6 WS o funkcji wód otwartych i:

1) nakazuje się:
a) zachowanie i ochronę istniejących biotopów łąkowo – zaroślowych i leśnych;
b) prowadzenia monitoringu czystości wód otwartych na terenie;
c) zabezpieczenie skarp zbiorników wodnych przed erozją wód opadowych;
d) przeprowadzenie prac rewaloryzacyjnych istniejącej zieleni w oparciu o inwentaryzację;
e) uzupełnienie zieleni nowymi nasadzeniami;
f) ogrodzenie terenu w formie dostosowanej do istniejącego krajobrazu;
g) lokalizację ukierunkowanego ruchu rekreacyjnego;
h) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych z placykami wypoczynkowymi;
i) pozostawienie wewnętrznych powiązań przyrodniczych w postaci korytarzy ekologicznych;
j) niewprowadzanie na tereny powodujących uciążliwości dla użytkowników;

2) zakazuje się:
a) spływu wód powierzchniowych zanieczyszczonych pestycydami i produktami roponośnymi;
b) lokalizacji obiektów nie związanych z funkcjami terenów;
c) osuszania obszarów wodnych z uwagi na bezpowrotne zniszczenie istniejących ekosystemów;
d) zanieczyszczenia gleb i wód nawozami i środkami ochrony roślin;
e) wprowadzenia na teren komunikacji kołowej;
f) odprowadzenia ścieków do gruntu;

3) dopuszcza się:
a) połączenie zbiorników wodnych przy pomocy przepustów wodospadowych;

67

b) lokalizację obiektów towarzyszących wypoczynkowi, rekreacji i turystyce: małej gastronomii, handlu do 100m² sali sprzedaży, przebieralni;
c) budowę stanowisk dla wędkarzy na terenach od 1 do 5 WS;
d) budowę budynku sanitarnego z podłączami do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
e) budowę miejsca do plażowania trawiastego i piaszczystego przy terenie 6 WS;
f) budowę urządzeń do uprawiania gier ruchowych;
g) budowy wypożyczalni sprzętu sportowego zimowego i letniego;
h) budowę lodowisk z wykorzystaniem istniejących zbiorników wodnych;
i) budowę basenu kąpielowego na terenie 6 WS z urządzeniami technicznymi do uzdatniania wody;

26. Wyznacza się tereny RZ z przeznaczeniem dotychczasowym jako łąka i pastwisko i:

1) nakazuje się zachowanie pierwotnego przeznaczenia terenów;
2) zakazuje się:
   a) zmiany stosunków wodnych;
   b) wprowadzania zanieczyszczeń powierzchni ziemi, wód i powietrza;
   c) wprowadzenia zabudowy na teren;
3) dopuszcza się wygrodzenie terenu do wysokości max. 1,50m z elementów ażurowych;

27. Wyznacza się tereny od 4 do 5 RU o funkcji produkcyjnej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy usługowo – mieszkaniowej i:

1) nakazuje się:
   a) pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wielkości minimum 80% obszaru działki;
   b) posadowienie poziomu parteru budynków max. 60 cm ponad otaczający teren;
   c) lokalizację garaży w poziomie otaczającego terenu jako wbudowana, dobudowana lub wolnostojąca;
   d) strome dachy kryte dachówką;
   e) sytuowanie szafek przyłączy kabli elektroenergetycznych na granicy działek od strony ulicy;
   f) gromadzenie odpadów produkcyjnych i bytowych w odrębnych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym;
   g) wprowadzenie przy zabudowie zieleni izolacyjno – dekoracyjnej;
2) zakazuje się:
   a) uprawy roślin związanych z konsumpcją w odległości mniejszej niż:
      - 50m od granicy cmentarza;
      - 50m od granicy pasa drogi krajowej – ul. Żagańskiej
      - 20m od pozostałych dróg i ulic;
   b) lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu;
   c) zmiany stosunków wodnych;
   d) wprowadzenia zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód podziemnych i powietrza;
   e) wprowadzenia powierzchni zabudowy większej niż 10% obszaru działki;
   f) wyznaczenia działek mniejszych od 3000m²;
   g) wyznaczenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 35;
   h) wprowadzenie na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich i szkodliwości dla środowiska naturalnego;
3) dopuszcza się:
   a) lokalizację zabudowy usługowo – handlowo - produkcyjnej służącej celom komercyjnym, jednokondygnacyjnej z użytkowym poddaszem, przy czym wysokość budynku licząc od średniej rzędnej terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekroczyć 3,50 m;
   b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej właścicieli działek o warunkach jak w pkt. a);
   c) lokalizację ogrodów zimowych, oczek wodnych, elementów małej architektury związanych z funkcją terenu;
   d) wprowadzenie ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,50 m w formie

zharmonizowanej z charakterem zabudowy i funkcją oraz z istniejącym krajobrazem;

e) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla czasowego postoju samochodów osobowych klientów;

28. **Wyznacza się tereny od 1 do 5 ZI o funkcji zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej:**

1) nakazuje się:

a) obsadzenie terenów zielenią wysoką, średnią i niską;

2) zakazuje się:

a) budowy budynków, obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych ;

b) lokalizację zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

c) lokalizację małej architektury i placyków wypoczynkowych;

d) lokalizację nośników reklamowych;

e) lokalizację tymczasowych sezonowych obiektów usługowo – handlowych o wielkości do 12,00m² powierzchni zabudowy;

f) włączenie całości lub części terenu oznaczonego symbolem **5 ZI** do terenów oznaczonych symbolem **6MN i 8MN** jako powiększenie terenu sąsiednich działek w przypadku braku realizacji stacji red-pom. gazu oznaczonej symbolem EG lub redukcji wymaganej strefy ochronnej stacji;

29. **Wyznacza się tereny od 1 do 3 UH, G o funkcji usług handlu i gastronomii z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i :**

1) nakazuje się:

a) wydzielania działek o powierzchni nie mniejszej niż 2,00 ha;

b) zachować minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 20 % obszaru działki;

c) ilość kondygnacji – max.2

d) wysokość zabudowy wznoszonych budowli, licząc od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu – maksymalnie 12,00 m, a przy dachach stromych – do 15,00 m;

e) wznoszenie obiektów według projektów indywidualnych harmonijnie wkomponowanych w otoczenie;

f) gromadzenie selektywne odpadków w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym;

g) dla pokrycia potrzeb elektroenergetycznych należy przewidzieć lokalizację ewentualnych stacji transformatorowych

h) wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych klientów i zatrudnionych;

2) zakazuje się:

a) powierzchni zabudowy większej niż 40 % obszaru działki;

b) wprowadzenia na teren działalności powodującej uciążliwości dla działek sąsiednich, bądź szkodliwości dla środowiska naturalnego;

c) stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowych;

3) dopuszcza się:

a) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości do 1,50 m o formie zharmonizowanej z otoczeniem;

b) lokalizację obiektów towarzyszących budynkom podstawowym pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu;

c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki, w tym ewentualnych stacji transformatorowych;

30. **Wyznacza się tereny 1–3 KDGP, KDG-r, 1–5 KDWZ, 1–8 KDWL, 1–5 KDWD, 1–3 KDWP oraz 1–6 KPR o funkcji komunikacji** wg ustaleń zawartych w rozdziale IX.

69

31. **Wyznacza się tereny lokalizacji obiektów kanalizacji sanitarnej 1–4 P i deszczowej Kd oraz obiektów elektroenergetycznych 1-9 E, gazowych EG i telekomunikacyjnych ET** wg ustaleń zawartych w rozdziale IX.

32. **Wyznacza się teren 10 UH,R o funkcji usługowej, handlowej i rzemieślniczej i:**
   1) nakazuje się:
      a) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 30% obszaru działki;
      b) posadowienie poziomu parteru maksimum 60 cm ponad otaczający teren;
      c) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie trzy, w tym poddasze użytkowe;
      d) wysokość budynku licząc od średniego poziomu otaczającego teren do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu nie może przekroczyć 12,0m;
      e) gromadzenie selektywne odpadów komunalnych i z działalności gospodarczej w wyodrębnionych miejscach z dostępem komunikacyjnym;
      f) wprowadzenie zieleni wysokiej izolacyjnej i ozdobnej;
   2) zakazuje się:
      a) wydzielenia działek o szerokości frontu mniejszej niż 30m;
      b) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 1500m²;
      c) wydzielania działek bez bezpośredniego dostępu do drogi;
      d) powierzchni zabudowy większej niż 40% obszaru działki;
      e) wprowadzania na teren działalności powodującej uciążliwość dla działek sąsiednich bądź szkodliwość dla środowiska naturalnego;
   3) dopuszcza się:
      a) wydzielenie dróg dojazdowych do działek;
      b) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla czasowego postoju samochodów;
      c) lokalizację ewentualnych stacji transformatorowych dla pokrycia potrzeb energetycznych;
      d) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości do 1,50m o formie zharmonizowanej z charakterem zabudowy i istniejącym krajobrazem;

33. **Wyznacza się teren 6 KS,P o funkcji zaplecza parkingowo – garażowego z zielenią towarzyszącą i:**
   1) nakazuje się:
      a) adaptację lub w uzasadnionych przypadkach wyburzenie pozostałych budynków na terenie z przeznaczeniem na cele określone w zapisie do terenu;
      b) udział powierzchni biologicznie czynnej o wielkości minimum 30% obszaru działki;
      c) lokalizację obiektów parterowych nawiązujących swym charakterem do otoczenia;
      d) wysokość budynków od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu lub okapu nie może przekroczyć 3,60 m;
      e) wprowadzenie zieleni, wysokiej izolacyjnej i dekoracyjnej;
   2) zakazuje się
      a) powierzchni zabudowy większej niż 40% obszaru działki;
   3) dopuszcza się:
      a) rozbudowę istniejącej powierzchni komunikacyjnej;
      b) budowę chodników;
      c) budowę ścieżek rowerowych;
      d) prowadzenie w istniejących lub nowopowstających obiektach nieuciążliwej działalności usługowej;

34. **Wyznacza się teren od 1 do 2 MN,U o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej i:**
   1) nakazuje się:
      a) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości :
      - 50% obszaru działki dla zabudowy mieszkaniowej;
      - 30% obszaru działki dla zabudowy usługowej;
      b) posadowienie poziomu parteru maksimum 60 cm ponad otaczający teren;

70

c) lokalizację garaży w poziomie otaczającego terenu jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące;
d) ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie, w tym poddasze użytkowe;
e) wysokość budynku, licząc od średniego poziomu otaczającego terenu do dolnej krawędzi okapu lub gzymsu nie może przekroczyć 5,00m;
f) dachy symetryczne dwu lub czterospadowe o nachyleniu połaci minimum 25° ;
g) sytuowanie szafek przyłączy kabli elektroenergetycznych grupowanych po dwie na granicy działek od strony ulicy;
h) gromadzenie odpadów komunalnych w wyodrębnionych miejscach z łatwym dostępem komunikacyjnym;
i) wprowadzenie zieleni ozdobnej i izolacyjnej towarzyszącej budynkom;

2) zakazuje się:
a) wydzielania działek o szerokości od strony ulicy dojazdowej:
– mniejszej niż 25m dla zabudowy mieszkaniowej;
– mniejszej niż 35m dla zabudowy usługowej;
b) wydzielania działek o powierzchni:
– mniejszej niż 900m^2 dla zabudowy mieszkaniowej;
– mniejszej niż 1500m^2 dla zabudowy usługowej;
c) powierzchni zabudowy:
– większej niż 25% obszaru działki dla zabudowy mieszkaniowej;
– większej niż 50% obszaru działki dla zabudowy usługowej;
d) wydzielania działek bez bezpośredniego dostępu do drogi.
e) wprowadzania na teren działalności innej niż usługi : handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury i administracji;
f) lokalizacji obiektów usługowych w pasie szerokości 50m od linii rozgraniczającej tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Słowiczej i pasie 40m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem 2KDWL od ul. Słowiczej do ul. Warsztatowej.

3) dopuszcza się:
a) lokalizację wolnostojących parterowych budynków gospodarczych o architekturze zharmonizowanej z zabudową mieszkalną;
b) lokalizację ogrodów zimowych, zbiorników otwartych, małych przydomowych basenów kąpielowych i innych obiektów małej architektury;
c) wprowadzenie ogrodzeń o wysokości do 1,20m o formie zharmonizowanej z charakterem budynków i istniejącym krajobrazem;
d) wydzielanie dróg dojazdowych do działek;
e) wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki dla czasowego postoju samochodów;
f) lokalizację zbiorczych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym ewentualnych stacji transformatorowych;

Rozdział VIII
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

§ 12

1. Nakazuje się przed podziałem nieruchomości na działki budowlane w przypadku wielu właścicieli, dokonania scalenia gruntów.
2. Nakazuje się wykonanie scalenia gruntów i podziałów działek zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu.
3. Ustala się następujące zasady podziału działek na terenach:
   1) **MN:**
      a) szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – minimum 25m;
      b) minimalna wielkość działki – 900m^2;
   b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wg rysunku planu, pozostałe nieoznaczone – 90°;

71

2) **MNP:**
a) szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – minimum 35,00m;
b) minimalna wielkość działki – 2000m²;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wg rysunku planu, pozostałe nieoznaczone – 90°;
3) **1 i 7 UR,MN:**
a) szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – minimum 25,0m;
b) minimalna wielkość działki – 900m²;
c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – wg rysunku planu;
4) **1 i 2 MN,U**
a) szerokość działek strony ulicy dojazdowej:
– minimum 25m dla zabudowy mieszkaniowej;
– minimum 35m dla zabudowy usługowej;
b) minimalna wielkość działek :
– 900m² dla zabudowy mieszkaniowej;
– 1500m² dla zabudowy usługowej;
c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90°;
5) **2 do 6 UR,MN:**
a) szerokość działek od strony ulicy dojazdowej – minimum 30,0m;
b) minimalna wielkość działki – 2500m²;
c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – wg rysunku planu;
6) **6 i 7 UK,S,G,H,T:**
a) szerokość działek od strony ulic dojazdowych – minimum 60,0m;
b) minimalna wielkość działki – 0,5 ha;
c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – wg rysunku planu;
7) **1 do 7 UH,R:**
a) szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – minimum – 30,0m;
b) minimalna wielkość działki – 1000m²;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – wg rysunku planu;
8) **8 UH,R:**
a) szerokość działki przyległej do ulicy wewnętrznej 4 KDWZ – 30,0m;
b) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90°;
9) **P,S,M:**
a) szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – minimum 60m;
b) minimalna wielkość działki – 2000m²;
c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – wg rysunku planu;
10) **1 i 2 US:**
a) wielkość działki – maximum 8000m²;
b) kąt położenia granicy w stosunku do ulic – 90°;
11) **1 do 3 UK:**
a) szerokość działek – od strony ulicy dojazdowej – minimum 40,0m;
b) minimalna wielkość działki – 3000m²;
c) maksymalna wielkość działki – 4500m²;
d) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90°;
12) **1 do 3 UK,P:**
a) szerokość działek – minimum 60,0m;
b) wielkość działek – minimum 0,5ha;
c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90°;
13) **2 UT,G,H:**
a) szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 90m;
b) wielkość działki – minimum 1 ha;
c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego ulicy dojazdowej – 90°;
14) **ZK**
a) szerokość działki 1 ZK od 15 do 40m;
b) szerokość działki 2 ZK – 40m;

72

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ulicy dojazdowej – 90°;

15) **4 RU:**
   a) minimalna szerokość frontu działek – 50,0m:
   b) minimalna powierzchnia działek – 3200m²
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ulicy dojazdowej – 90°
16) skreślony
17) Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania terenu niezbędnego dla funkcjonowania samodzielnej działki budowlanej lub poprawienia zagospodarowania istniejącej działki budowlanej.
18) **UH,G :**
   a) szerokość działek od strony ulicy zbiorczej 1KDWZ-nie mniejszej niż 100m;
   b) minimalna wielkość działki – 2 ha ;
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasów drogowych według rysunku zmiany planu.
19) **1-9 E:**
   a) minimalne wymiary działki 5,0m*6,0m;
   b) kąt położenia granic działki w stosunku do przyległych pasów drogowych - 90°;
20) **EG:**
   c) minimalna powierzchnia działki 60,0 m²;
   d) kąt położenia granic działki w stosunku do przyległych pasów drogowych - 90°;

Rozdział IX
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13

1. Na terenie objętym planem układ komunikacyjny stanowią:
   1) drogi główne ruchu przyspieszonego – wariant I i II obwodnicy miasta oraz droga krajowa nr 12 (ul. Żagańska) oznaczone symbolem **KDGP**,
   2) drogi wewnętrzne zbiorcze, oznaczone symbolem **KDWZ**,
   3) drogi wewnętrzne lokalne, oznaczone symbolem **KDWL**,
   4) drogi wewnętrzne dojazdowe, oznaczone symbolem **KDWD**,
   5) drogi wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolem **KDWP**,
   6) ciągi pieszo-rowerowe oznaczone symbolami **KPR**.
2. Tereny komunikacji, o których mowa w pkt. 1 stanowią przestrzeń publiczną ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
3. Teren drogi dojazdowej KDWD może stanowić współwłasność właścicieli działek przyległych.

§ 14

1. **Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem 1KDGP o funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego – wariant I lokalizacji obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 12 i ustala się :**
   1) zagospodarowanie docelowe – droga dwujezdniowa o czterech pasach ruchu po 3,50 m i szerokości pasa drogowego 30,00 m;
   2) połączenie z ul. Żagańską poprzez skrzyżowanie skanalizowane – rondo;
   3) połączenie z drogami **3KDWZ i 4KDWZ** poprzez skrzyżowanie skanalizowane;
   4) bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą **2KDWZ** – wiadukt w ciągu drogi **2KDWZ**;
   5) lokalizację chodników oraz ścieżek rowerowych o szerokości wg warunków technicznych określonych przez GDDKiA ;
   6) lokalizację oświetlenia ulicznego;
   7) nasadzenie zieleni izolacyjnej;

93

8) zakazuje się projektowania zjazdów na poszczególne działki;
9) do czasu realizacji obwodnicy dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe pasa drogowego jako drogi wewnętrznej lokalnej dla obsługi komunikacyjnej przyległych terenów, o parametrach:
   a) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu po 3,0m i chodniku o szerokości minimum 2,0m, z oświetleniem ulicznym;
   b) połączenie z drogami **3KDWZ i 4KDWZ** poprzez skrzyżowanie skanalizowane;
   c) dopuszcza się wjazdy bramowe na tereny poszczególnych działek;

2. **Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem 2KDGP o funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego – wariant II lokalizacji obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 12 i ustala się :**
   1) zagospodarowanie docelowe – droga dwujezdniowa o czterech pasach ruchu po 3,50 m i szerokości pasa drogowego 30,00 m;
   2) połączenie z drogą **2KDWZ** poprzez skrzyżowanie skanalizowane;
   3) lokalizację chodników oraz ścieżek rowerowych o szerokości wg warunków technicznych określonych przez GDDKiA ;
   4) lokalizację oświetlenia ulicznego;
   5) nasadzenie zieleni izolacyjnej;
   6) zakazuje się projektowania zjazdów na poszczególne działki;

3. **Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem 3KDGP o funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego – ulica Żagańska (droga krajowa nr 12) i ustala się :**
   1) adaptację istniejącego zagospodarowania pasa drogowego;
   2) połączenie z drogami **2KDWP i 5KDWZ** poprzez skrzyżowanie skanalizowane;
   3) połączenie z drogą **1KDGP i 2KDWL** poprzez skrzyżowanie skanalizowane;
   4) zakazuje się projektowania zjazdów na poszczególne działki;
   5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę zlokalizowanej w pasie drogowym infrastruktury technicznej dla potrzeb realizacji skrzyżowań skanalizowanych.

4. **Wyznacza się teren komunikacji oznaczony symbolem KDG-r o funkcji rezerwy terenu pod poszerzenie ulicy Żagańskiej (drogi krajowej nr 12) i ustala się :**
   1) zagospodarowanie terenu zapewniające poprawę warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego ;
   2) zakazuje się projektowania zjazdów na poszczególne działki bezpośrednio z istniejącej drogi krajowej;
   3) dopuszcza się lokalizację drogi wewnętrznej dojazdowej do obsługi komunikacyjnej przyległego terenu i zjazdy indywidualne na poszczególne działki z drogi wewnętrznej;
   4) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i zieleni;
   5) dopuszcza się lokalizację sieci zbiorczych infrastruktury technicznej i oświetlenia ulicznego;

5. **Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolami 1-5 KDWZ o funkcji dróg wewnętrznych zbiorczych i ustala się:**
   1) szerokość pasa drogowego dla dróg projektowanych – 20,00m, dla istniejących – w zależności od możliwości w zainwestowanym terenie;
   2) droga jednojezdniowa o dwu pasach ruchu o szerokości po 3,50m;
   3) lokalizację obustronnych chodników o szerokości po minimum 2,0m;
   4) lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych infrastruktury technicznej;
   5) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
   6) dopuszcza się lokalizację jedno- lub obustronnych ścieżek rowerowych;
   7) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje;

6. **Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolami 1 - 8 KDWL o funkcji dróg wewnętrznych lokalnych i ustala się:**

74

1) szerokość pasa drogowego dla dróg projektowanych – 15,00m, dla istniejących – w zależności od możliwości w zainwestowanym terenie;
2) droga jednojezdniowa o dwu pasach ruchu o szerokości po 3,00m;
3) lokalizację obustronnych chodników o szerokości po minimum 1,5m;
4) lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych infrastruktury technicznej;
5) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
6) dopuszcza się lokalizację jedno- lub obustronnych ścieżek rowerowych;
7) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje;

7. **Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolami 1 - 4 KDWD o funkcji dróg wewnętrznych dojazdowych i ustala się:**
   1) szerokość pasa drogowego dla dróg projektowanych – 12,00m, dla istniejących – w zależności od możliwości w zainwestowanym terenie;
   2) droga jednojezdniowa o dwu pasach ruchu o szerokości po 2,50m;
   3) lokalizację obustronnych chodników o szerokości po minimum 1,5m;
   4) lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych infrastruktury technicznej;
   5) dopuszcza się nawierzchnie i urządzenia techniczne pasa drogowego ułatwiające wsiąkanie wód opadowych;
   6) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
   7) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje;

8. **Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem 5 KDWD o funkcji drogi wewnętrznej dojazdowej i ustala się:**
   1) przeznaczenie drogi – droga dla potrzeb gospodarki leśnej;
   2) zagospodarowanie terenu według potrzeb gospodarki leśnej;

9. **Wyznacza się tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolami 1 - 3 KDWP o funkcji dróg wewnętrznych – ciągów pieszo-jezdnych i ustala się:**
   1) szerokość pasa drogowego – 12,00m;
   2) szerokość pasa ruchu – 6,0m;
   3) nawierzchnie i urządzenia techniczne pasa drogowego ułatwiające wsiąkanie wód opadowych;
   4) lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych infrastruktury technicznej;
   5) dopuszcza się lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
   6) dopuszcza się wjazdy bramowe na posesje;
   7) dopuszcza się zmianę funkcji terenu oznaczonego **3 KDWP** :
      a) na teren lokalizacji miejsc parkingowych;
      b) po wydzieleniu pasa dla lokalizacji zbiorczych sieci infrastruktury technicznej , dopuszcza się włączenie terenu do sąsiadujących z nim działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

10. **Wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1 - 6 KPR o funkcji komunikacji pieszej i rowerowej, i ustala się:**
    1) minimalną szerokość pasa terenu – 6,0m;
    2) lokalizację ciągu pieszego o szerokości minimum 2,0m;
    3) lokalizację ścieżki rowerowej dwukierunkowej o szerokości minimum 2,5m;
    4) nawierzchnie ułatwiające wsiąkanie wód opadowych;
    5) lokalizację zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
    6) lokalizację oświetlenia ulicznego i sieci zbiorczych infrastruktury technicznej;

§ 15

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
   1) dostawę wody na cele komunalne i produkcyjne dla terenów nowoprojektowanych, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

75

2) pierścieniowy układ nowoprojektowanej ulicznej sieci wodociągowej;
3) minimalna nominalna średnica ulicznej sieci wodociągowej zapewniać musi zachowanie prawidłowych warunków ochrony przeciwpożarowej;
4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację obiektów i sieci wodociągowych zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu, na warunkach określonych przez ich dysponenta oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy.

2. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i poprodukcyjnych ustala się:
1) odprowadzenie ścieków komunalnych i poprodukcyjnych do miejskiego systemu kanalizacyjnego , na warunkach określonych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej; obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ww. ścieków do gruntu;
2) realizację rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie objętym planem;
3) technologia i sposób wykonania kanalizacji sanitarnej zapewniać muszą całkowitą szczelność systemu;
4) wyznacza się lokalizację przepompowni ścieków na terenach oznaczonych symbolami **1-4 P**; dopuszcza się lokalizację przepompowni lokalnych na innych terenach w zależności od potrzeb: lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
5) na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej powodującej powstawanie ścieków, których skład wymaga wstępnego oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej; dopuszczalne parametry ścieków określi dysponent sieci na podstawie przepisów odrębnych;
6) dopuszcza się lokalizację lokalnych obiektów i urządzeń podczyszczania ścieków poprodukcyjnych; lokalizacje obiektów i urządzeń spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
7) uciążliwość związana z procesem gromadzenia i podczyszczania ścieków poprodukcyjnych nie może przekraczać granic nieruchomości, na której prowadzona jest działalność powodująca powstawanie ścieków;
8) zakazuje się gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych; obowiązuje zakaz lokalizacji ww. zbiorników (szamb);
9) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków komunalnych;
10) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci oraz obiektów kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu, na warunkach określonych przez ich dysponenta oraz przez obowiązujące w tym zakresie przepisy .

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
1) budowę na obszarze objętym zmianą planu systemu odprowadzania i podczyszczania ścieków deszczowych;
2) lokalizację na terenie oznaczonym symbolem **Kd** obiektów i urządzeń gromadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych;
3) odprowadzanie do zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieków deszczowych z powierzchni szczelnych zlokalizowanych na terenach nie wymienionych w punkcie 5)
4) zagospodarowywanie wód opadowych nie zanieczyszczonych we własnym zakresie, w granicach nieruchomości; zaleca się stosowanie technologii polegających na rozsączaniu w gruncie lub/i wykorzystanie do celów przeciwpożarowych;
5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych nie zanieczyszczonych - z terenów oznaczonych **MN; MNP; MN,U; US; UT,G,H; RU; ZC; ZP; ZI; EG; ET; E; P; KDWP; KPR** oraz z połaci dachowych nowoprojektowanych obiektów budowlanych zlokalizowanych na pozostałych terenach - do zbiorczej kanalizacji deszczowej;
6) dopuszcza się odprowadzanie do gruntu ścieków deszczowych po uprzednim podczyszczeniu; podczyszczone ścieki deszczowe odpowiadać muszą parametrom określonym w przepisach szczególnych i odrębnych;
7) dopuszcza się na lokalizację lokalnych obiektów i urządzeń do gromadzenia i/lub podczyszczania ścieków deszczowych; lokalizacje obiektów i urządzeń spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;

76

8) uciążliwość związana z procesem gromadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych nie może przekraczać granic nieruchomości, na której gromadzone i podczyszczane są te ścieki;
9) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci oraz obiektów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu, na warunkach określonych przez ich dysponenta oraz przez obowiązujące w tym zakresie przepisy.

4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**
   1) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci oraz po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia na zasadach określonych przez operatora sieci;
   2) ustala się wykorzystanie gazu dla pokrycia potrzeb grzewczych, technologicznych i bytowych;
   3) zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń służących do indywidualnego zaopatrzenia w gaz; lokalizacje obiektów i urządzeń spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
   4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci i obiektów gazowych zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu, na warunkach określonych przez ich dysponenta oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy;

5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**
   1) zasilanie energetyczne obszaru objętego zmianą planu z istniejącego systemu energetycznego , na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
   2) przewidywane minimalne zapotrzebowanie mocy przyłączeniowej – 1600kW;
   3) lokalizację na terenach oznaczonych symbolami **1-9 E** stacji transformatorowych 20kV/0,4kV; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na innych terenach w zależności od potrzeb: lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
   4) powiązanie planowanych i istniejących stacji transformatorowych liniami kablowymi SN;
   5) realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych; nie zezwala się na budowę nowych linii napowietrznych;
   6) realizację zasilania energetycznego obiektów budowlanych i oświetlenia doziemnymi kablami nn.;
   7) adaptację istniejących linii napowietrznych SN;
   8) wyznaczenie strefy ochronnej od istniejących linii napowietrznych SN – po 7,50m od skrajnego przewodu; szerokość pasa ochronnego 30-35m;
   9) zakaz lokalizacji stałych obiektów budowlanych w strefie ochronnej;
   10) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci i obiektów elektroenergetycznych zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu, na warunkach określonych przez ich dysponenta oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy.

6. **W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się:**
   1) na obszarze objętym planem rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego , na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
   2) realizację wyłącznie kablowych sieci telekomunikacyjnych; nie zezwala się na budowę linii napowietrznych;
   3) lokalizację obiektów telekomunikacyjnych na terenie oznaczonym symbolem **ET**; dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na innych terenach w zależności od potrzeb: lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
   4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci i obiektów telekomunikacyjnych zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu, na warunkach określonych przez ich dysponenta oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy,

77

7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**
   1) ustala się indywidualne ogrzewanie obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu;
   2) wykorzystanie w celach grzewczych paliw niskoemisyjnych, w tym gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnej itp. ; zakazuje się stosowania w celach grzewczych paliw wysokoemisyjnych;
   3) dopuszcza się lokalizację wolnostojących, dobudowanych lub wbudowanych obiektów grzewczych przystosowanych do spalania paliw niskoemisyjnych; lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
   4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci cieplnych i obiektów grzewczych zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu, na warunkach określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy.

8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:**
   1) zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami;
   2) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi a w szczególności :
      a) ustala się czasowe gromadzenie odpadów , w tym odpadów niebezpiecznych w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych w granicach nieruchomości.
      b) czasowe magazynowanie odpadów odbywać się musi z zachowaniem warunków zabezpieczających środowisko przed zanieczyszczeniem. Odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych , szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych.
      c) w celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty zmianą planu, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia .

Rozdział X
Szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie obowiązku zapewnienia dostępności terenów i obiektów osobom niepełnosprawnym

§ 16

1. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenów i realizacji budynków winna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych;
2. Nakazuje się lokalizowanie urządzeń dla niepełnosprawnych w granicach działki;
3. Nakazuje się lokalizację przejść pieszych w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami o nachyleniu zgodnym z obowiązującymi przepisami;
4. Nakazuje się wyposażenie przejść pieszych, w zależności od natężenia ruchu, w sygnalizację wizualną, świetlną i akustyczną;

Rozdział XI
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 17

1. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków tymczasowych w postaci obiektów blaszanych i kontenerowych;
2. Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej na terenie strefy korytarza elektroenergetycznego o szerokości 7,5m od osi słupa wzdłuż linii napowietrznych po obu stronach, do czasu wykonania linii kablowej;
3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem w planie;
4. Dopuszcza się zabudowanie terenów obiektami tymczasowymi, jeżeli ich budowa jest niezbędna dla prawidłowego wykorzystania terenów, ale nie dłużej niż na okres 5 lat;

Rozdział XII
Przepisy końcowe

§ 18

Ustalenie stawek procentowych:
Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) tereny zabudowy z funkcją mieszkaniową - 30 %;
2) tereny pozostałe - 30 %;

§ 19

Skreślony

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej miasta Żary i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarach.

79

System Informacji Przestrzennej Miasta Żary
skala 1 : 2000

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie mzary.e-mapa.net dnia 2017-01-27 10:45:53

STAROSTA ŻARSKI

68-200 Żary, Al. Jana Pawła II 5, tel. 68 479 0600, fax: 68 479 0601, e-mail: poczta@powiatzarski.pl, www.powiatzary.pl

PROCOLOR

Nowoczesne Projektowanie

ul. Gnieźnieńska 67/69

62-006 Kobylnica

WKTD.RT.7121.2.86.2017 data: 14.12.2017r.

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. 2017.1260) w związku z § 8 ust. 2 pkt 1b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784) oraz opinii:
- Burmistrza Miasta Żary nr WIT.7221.2.41.2017.PD z dnia 16.10.2017r.

jako organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych

z a t w i e r d z a m

projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Zawiszy Czarnego oraz Boh. Getta w Żarach.

Z uwagami:

- **Rys. 16 na F6 nanieść ostrzegawcze dla każdego miejsca robót,**
- **Rys. 18,18 – dla przekierowanego ruchu pieszego po drugiej stronie ulicy, na chodniku pozostawić min. 1,5 dla pieszych oraz od strony chodnika zastosować zapory U20c,**
- **Rys. 19 przed skrzyżowaniem z ul Żytnią również ograniczyć prędkość do 30km/h, dla pieszych pozostawić min. 1,5, od strony chodnika zastosować zapory U20c,**
- **Rys. 20 - dla pieszych pozostawić min. 1,5, od strony chodnika zastosować zapory U20c,**
- **o utrudnieniach w ruchu, zakresie i czasie trwania robót skutecznie powiadomić społeczność lokalną, mieszkańców posesji oraz przedsiębiorców, do których dojazd będzie niemożliwy oraz wskazać możliwość i miejsce bezpiecznego parkowania pojazdów,**
- **o utrudnieniach w ruchu oraz zakresie i czasie trwania robót skutecznie powiadomić również służby ratownicze oraz porządkowe a w razie potrzeby zapewnić służbom ratowniczym i porządkowym bezpieczny dojazd do posesji,**
- **zapewnić bezpieczny dostęp do posesji,**
- **czasowe oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa ruchu lokalizować tak, aby zapewnić właściwą widoczność pojazdów, pieszych oraz istniejącego oznakowania,**
- **tak planować działki robocze aby zapewnić przejezdność i widoczność,**
- **nie dopuścić do wystąpienia przerw w ciągu zapór zastosowanych do wygrodzenia robót,**
- **na urządzeniach bezpieczeństwa ruchu służących do wygrodzenia robót ustawić światła ostrzegawcze włączone całą dobę, światła ostrzegawcze muszą być dobrze widoczne w każdych warunkach,**
- **dla ruchu pojazdów pozostawić min2,75m,**
- **kolejny etap z poszczególnych rysunków wprowadzać po zakończeniu poprzedniego,**
- **oznakowanie lokalizować w wymaganych przepisami odległościach i wysokościach .**

1. Stosownie do przepisów zawartych w § 12 ust. 1 cytowanego wyżej rozporządzenia, **jednostka wprowadzająca organizację ruchu powinna powiadomić, co najmniej 7 dni** przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu:

80

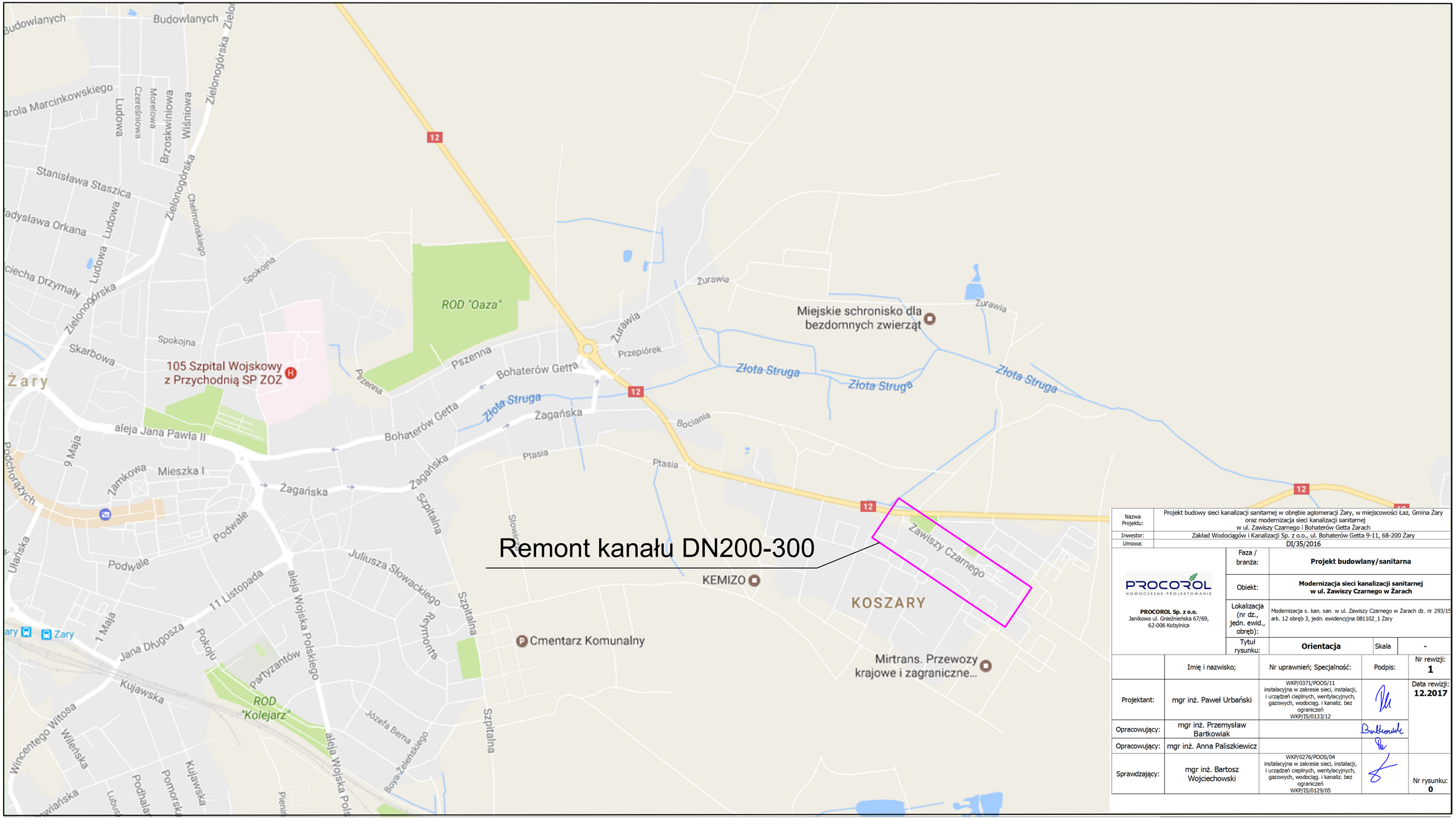
a. Komendanta Powiatowego Policji w Żarach
b. Burmistrza Miasta Żary
c. Starostę jako organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych w Żarach.

2. Zatwierdzona wyżej organizacja ruchu powinna zostać wprowadzona do dnia **01.03.2018r.** – § 8 ust. 7 w/w rozporządzenia.
3. Przewidywany termin przywrócenia poprzedniej organizacji ruchu – **do 31.12.2019r.**
4. **Jeżeli w terminie co najmniej na siedem dni przed terminem, o których mowa w pkt 2 zatwierdzonego projektu, brak jest zawiadomienia o wprowadzeniu organizacji ruchu, organ zarządzający ruchem poinformuje zarządcę drogi o utracie ważności zatwierdzonej organizacji ruchu – § 12 ust. 4 w/w rozporządzenia.**

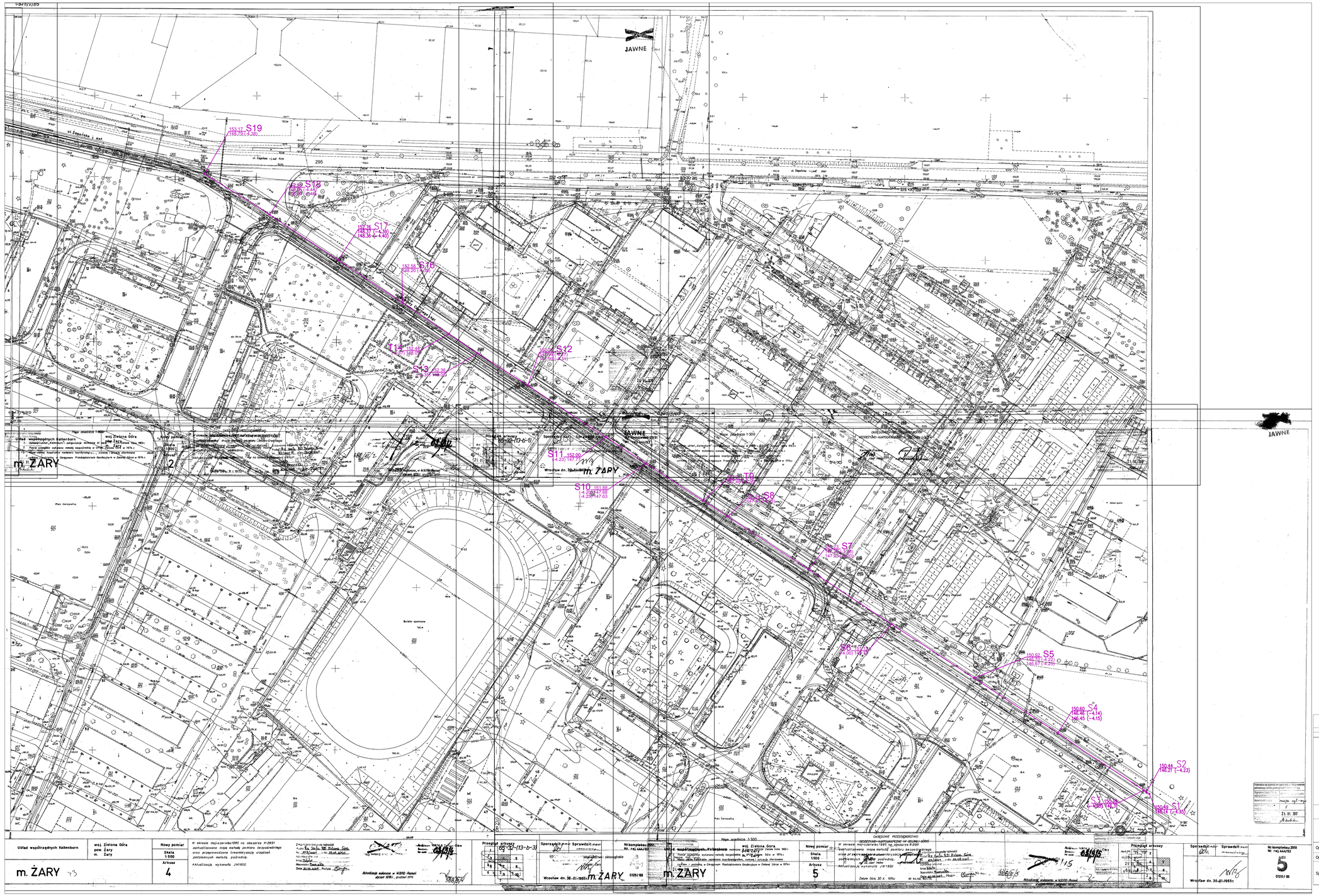
W załączeniu zwrot jednego egzemplarza w/w projektu organizacji ruchu

z up. STAROSTY
Joanna Pajkowska - Manaj
Naczelnik Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg

Otrzymują:
1. Komendant Powiatowy Policji w Żarach
2. Burmistrz Miasta Żary
3. a/a



Nazwa Projektu:	Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz, Gmina Żary oraz modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta Żarach			
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary			
Umowa:	DI/35/2016			
PROCOROL NOWOCZESNE PROJEKTOWANIE **PROCOROL Sp. z o.o.** Janikowo ul. Grieżnierska 67/69, 62-006 Kobylnica	Faza / branża:	**Projekt budowlany/sanitarna**		
	Obiekt:	**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach**		
	Lokalizacja (nr dz., jedn. ewid., obręb):	Modernizacja s. kan. san. w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach dz. nr 293/15 ark. 12 obręb 3, jedn. ewidencyjna 081102_1 Żary		
	Tytuł rysunku:	**Orientacja**	Skala	-
	Imię i nazwisko;	Nr uprawnień; Specjalność:	Podpis:	Nr rewizji: **1**
Projektant:	mgr inż. Paweł Urbański	WKP/0371/POOS/11 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz. bez ograniczeń WKP/IS/0133/12		Data rewizji: **12.2017**
Opracowujący:	mgr inż. Przemysław Bartkowiak			
Opracowujący:	mgr inż. Anna Paliszkiewicz			
Sprawdzający:	mgr inż. Bartosz Wojciechowski	WKP/0276/POOS/04 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz. bez ograniczeń WKP/IS/0129/05		Nr rysunku: **0**



Oznaczenia:

remontowana sieć kanalizacyjna

83.58 / 81.68 (−2.06) S5 oznaczenie studni

Nazwa Projektu:	Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz, Gmina Żary oraz modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta Żarach
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary
Umowa:	DL/35/2016

PROCOROL
NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA

PROCOROL Sp. z o.o.
Jankowa ul. Grazdzielnicka 67/69,
62-006 Kobylnica

Faza / branża:	**Projekt budowlany/sanitarna**
Obiekt:	**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach**
Lokalizacja (nr dz., jedn. ewid., obręb):	Modernizacja s. kan. san. w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach dz. nr 293/15 ark. 12 obręb 3, jedn. ewidencyjna 081102, 1 Żary
Tytuł rysunku:	**Projekt zagospodarowania terenu ul. Zawiszy Czarnego**
Skala	**1:500**

	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień; Specjalność:	Podpis:	Nr rewizji: **1**
Projektant:	mgr inż. Paweł Urbański	WKP/0371/POOS/11 instalacyjne w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągi i kanalizacji bez ograniczeń WKP/32/03/12		Data rewizji: **12.2017**
Opracowujący:	mgr inż. Przemysław Bartkowiak			
Opracowujący:	mgr inż. Anna Paliszkiewicz	WKP/0276/POOS/04 instalacyjne w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągi i kanalizacji bez ograniczeń WKP/32/03/2005		
Sprawdzający:	mgr inż. Bartosz Wojciechowski			Nr rysunku: **1**

UWAGI:

1. Przed rozpoczęciem robót należy wykonać wykop próbny w celu ustalenia faktycznej rzędnej istniejącego rurociągu
2. Roboty ziemne w rejonie kolizji z istn. uzbrojeniem prowadzić ręcznie
3. Rzędna włazu (góra) studni zgodnie z istniejącym terenem
4. W przypadku kolizji z niezinwentaryzowanym lub położonym na innej wysokości (niż na mapie zasadniczej) istniejącym uzbrojeniem sposób przebudowy przeanalizować z projektantem i gestorem kolidującego uzbrojenia

Nazwa Projektu:	Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz, Gmina Żary oraz modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta Żarach
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary
Umowa:	DI/35/2016

PROCOROL NOWOCZESNE PROJEKTOWANIE **PROCOROL Sp. z o.o.** Janikowo ul. Gnieźnieńska 67/69, 62-006 Kobylnica	Faza / branża:	**Projekt budowlany/sanitarna**
	Obiekt:	**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach**
	Lokalizacja (nr dz., jedn. ewid., obręb):	Modernizacja s. kan. san. w ul. Zawiszy Czarnego w Żarach dz. nr 293/15 ark. 12 obręb 3, jedn. ewidencyjna 081102_1 Żary
	Tytuł rysunku:	**Profil podłużny kanalizacji san. w ul. Zawiszy Czarnego** Skala **1:100/500**

	Imię i nazwisko;	Nr uprawnień; Specjalność:	Podpis:	Nr rewizji: **1**
Projektant:	mgr inż. Paweł Urbański	WKP/0371/POOS/11 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz. bez ograniczeń WKP/IS/0133/12		Data rewizji: **12.2017**
Opracowujący:	mgr inż. Przemysław Bartkowiak			
Opracowujący:	mgr inż. Anna Paliszkiewicz			
Sprawdzający:	mgr inż. Bartosz Wojciechowski	WKP/0276/POOS/04 instalacyjna w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz. bez ograniczeń WKP/IS/0129/05		Nr rysunku: **2**