



CZĘŚĆ II SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA NR _____

o wykonanie zamówienia sektorowego podprogowego na roboty budowlane pn.:

**„MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
W UL. ZAWISZY CZARNEGO I BOHATERÓW GETTA W ŻARACH”**

Dnia (...) w Żarach, Strony:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach, ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 9282033304, REGON: 080315632

reprezentowany przez:

(...)

(...)

(dalej: „Zamawiający”)

Wykonawca:

(...)

(...)

reprezentowany przez:

(...)

(...)

(dalej: „Wykonawca”)

wspólnie nazywani „Stronami”

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego podprogowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach (dalej: „Regulamin”) na roboty budowlane określone, jako: **„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta w Żarach”** znak sprawy 16/ZS/2018,

Strony zawarły umowę o następującej treści:

Definicje

- Na potrzeby zawarcia i realizacji niniejszej Umowy zastosowanie mają następujące definicje:

1. **Umowa** – niniejsza Umowa;
2. **Zamawiający** - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach, ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary;
3. **Wykonawca** - Wykonawca niniejszego Zadania;
4. **Przetarg** - przeprowadzone przez Zamawiającego postępowanie o udzielenie Zamówienia (numer referencyjny 16/ZS/2018);
5. **Dokumenty przetargowe** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu, na którą składają się: część I – Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami, część II - Wzór Umowy, część III – Opis Przedmiotu Zamówienia (wraz ze wszystkimi załącznikami oraz z jej modyfikacjami i wyjaśnieniami dokonanymi w trakcie Przetargu);
6. **Oferta Wykonawcy** – oferta złożona przez Wykonawcę w Przetargu, wraz z wszystkimi załącznikami, dokumentami, oświadczeniami, wyjaśnieniami, złożonymi przez Wykonawcę w trakcie Przetargu;
7. **Dokumenty Umowy** - dokumenty wymienione w § 2 Umowy;
8. **Prawo Budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.);
9. **PZP** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.);
10. **KC** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.);
11. **PINB** – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego;
12. **STWiORB** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie opisanego w Dokumentach umowy Zadania polegającego w szczególności na wykonaniu robót budowlanych, określonych jako „**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnej i Bohaterów Getta w Żarach**” oraz usunięciu w nich ewentualnych wad, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującym prawem,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z dokumentacji projektowej, instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Strony postanawiają, że treść łączącego je stosunku prawnego określa Umowa, na którą łącznie składają się następujące Dokumenty Umowy:
 - (a) Akt Umowy;
 - (b) Instrukcja dla Wykonawców;
 - (c) Opis Przedmiotu Zamówienia – Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiary
 - (d) Oferta Wykonawcy;
 - (e) Warunki ubezpieczenia;
 - (f) Karta Gwarancyjna;

- (g) inne dokumenty włączone do Umowy w tym oświadczenia, będące częścią Umowy.
2. Dokumenty Umowy będą odczytywane i interpretowane łącznie, a Strony będą je traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w ich treści jakichkolwiek niejednoznaczności lub wieloznaczności, żadna ze Stron nie może powoływać się na tę okoliczność w celu ograniczenia swoich zobowiązań lub zakresu wymaganej staranności.
 3. W przypadku stwierdzenia pomiędzy Dokumentami Umowy rozbieżności, których nie da się usunąć wedle zasady wyrażonej w ust. 2, Dokumenty Umowy będą interpretowane wedle kolejności hierarchicznej ich wymienienia w ust. 1.
 4. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty które modyfikują.

§ 3

Okres obowiązywania zamówienia

1. Za termin rozpoczęcia wykonania zamówienia Strony uznają termin zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej Umowy, przekaze Wykonawcy teren budowy. Z okoliczności, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie spisany Protokół przekazania terenu budowy.
3. Roboty wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do PINB o ile jest wymagane przepisami prawa zostaną ukończone w **Terminie wykonania Umowy**, tj. do2019 r.
4. Termin wykonania Umowy uwzględnia niezbędne przerwy technologiczne, a także przestoje Wykonawcy mogące wynikać z niekorzystnych, ale zwykle spotykanych warunków fizycznych i atmosferycznych.
5. **Okres zgłaszania wad** wynosi **3 miesiące** od daty, z jaką Roboty zostały ukończone jak poświadczono to w Protokole odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **Rękojmi za Wady i Gwarancję Jakości**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
7. Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości wynosi (...) od dnia, z jakim Roboty zostały ukończone jak poświadczono to w Protokole odbioru końcowego robót.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania przez Wykonawcę Robót, usunięcia w nich wad, w terminach i w sposób określony w Umowie zapłaci Wykonawcy **Cenę łączną netto** wskazaną w Ofercie Wykonawcy, **w wysokości** _____ **PLN** (słownie: _____ PLN netto), wraz z podatkiem VAT _____ % w wysokości _____ (słownie: _____ PLN) tj. **brutto** _____ **PLN** (słownie: _____ PLN brutto).
2. Cena łączna jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami, wynikającymi z w art. 632 Kodeksu Cywilnego.
3. Cena łączna obejmuje między innymi sporządzenie dokumentów Wykonawcy, wykonanie i ukończenie Robót, usunięcie wad, udzielenie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz realizację obowiązków wynikających z Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót do właściwego organu administracji budowlanej o ile jest wymagane, przeniesienie

majątkowych praw autorskich, a także wszelkie koszty, podatki, opłaty oraz zysk Wykonawcy, oraz inne koszty wynikające ze zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach związanych z realizacją Umowy są:
 - 1) (...)
 - 2) (...)
2. Pełnomocnikami Wykonawcy uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy są:
 - 1) (...)
 - 2) (...)
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
4. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni kluczowy Personel określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż.
3. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedkładania aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w ustępie 1, w przypadku zmiany danych w nim zawartych.
4. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie Wykonawcy, tj.(...).
2. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiejkolwiek części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej zgody oraz akceptacji w formie pisemnej treści umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową.
3. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiejkolwiek części zamówienia podwykonawcom dostaw lub usług bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej treści umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usług, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
4. Podzlecenie jakiejkolwiek części zamówienia przez podwykonawcę dalszemu

- podwykonawcy robót budowlanych wymaga zgody i akceptacji treści umowy z podwykonawcą, przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Podstawą do uzyskania zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych będzie wniosek Wykonawcy.
 6. Wniosek Wykonawcy o udzielenie części zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych musi zawierać opis części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych do jej wykonania.
 7. Zamawiający pisemnie zatwierdzi lub odmówi zatwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
 8. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, bądź jego potencjał ludzki lub techniczny nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych w terminie 7 dni od wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dostarczy Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w celu uzyskania akceptacji.
 10. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej projektu, jeżeli jest niezgodny z niniejszą Umową, bądź w innych uzasadnionych przypadkach.
 11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
 12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności będzie zawierała postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy o podwykonawstwo,
 - 2) zakresu powierzanej części przedmiotu zamówienia,
 - 3) terminu wykonania umowy o podwykonawstwo,
 - 4) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, która nie może przewyższać wartości wynagrodzenia Wykonawcy za powierzoną część przedmiotu zamówienia,
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu zamówienia,
 - 6) udzielenia przez podwykonawcę rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy, że Zamawiający będzie współuprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na zasadach jak Wykonawca.
 13. W terminie 7 dni Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada

- Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.
14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
 15. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów tworzących Konsorcjum. Każdy z podmiotów tworzących Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, podwykonawców dostaw lub usług.
 16. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 17. Zamawiającemu przysługują uprawnienia kontrolne, w ramach których może on żądać na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług, jeżeli wykonuje on obowiązki Wykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą Umową.
 18. Powyższe postanowienia stosuje się także do każdej zmiany umowy o podwykonawstwo.
 19. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Robót może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zastosowania formy pisemnej.
 20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 21. Zapisy niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do umów o podwykonawstwo między podwykonawcami, a dalszymi podwykonawcami.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę na Zamawiającego.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać numer Umowy oraz jego nazwę.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata faktury dokonywana będzie w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez bank: (...), o nr rachunku: (...).
5. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół częściowy i protokół końcowy odbioru robót.

7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty przysługującej odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną w formie pisemnej przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu w formie pisemnej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności tej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Pełne koszty bankowe związane z ewentualnym wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
13. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
14. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Ceny łącznej.

§ 9

Teren budowy

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

3. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zachowania pierwotnego stanu technicznego otoczenia, spowodowania zagrożenia dla ludzi, zwierząt i środowiska naturalnego w rejonie działania Wykonawcy. Obowiązki te obciążają wyłącznie Wykonawcę, również w zakresie kosztów.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, iż w czasie trwania Robót, na terenie budowy, w szczególnych przypadkach, roboty mogą wykonywać również inni Wykonawcy Zamawiającego.

§ 10

Odbiór robót

1. **Odbiory częściowe** mają na celu potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Odbiory częściowe będą odbywały się zgodnie z wytycznymi wskazanymi w STWIORB.
4. Z dokonania czynności odbioru częściowego zostanie spisany Protokół odbioru części robót.
5. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz Umową.
6. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, itp.
8. Strony sporządzą Protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Zabezpieczenie** należytego wykonania umowy (dalej: Zabezpieczenie Wykonania) **wynosi 10%** wartości ceny łącznej brutto podanej w Ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie Wykonania, Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy w formie (...).

3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania Robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane co zostanie potwierdzone w Protokole końcowym odbioru robót, a zwrot pozostałych 30% Zabezpieczenia Wykonania zostanie zwrócony w 15 dniu po upływie Okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego Zabezpieczenia Wykonania.
6. Jeśli Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to Wykonawca będzie na własny koszt, bez odrębnego wezwania, przedłużał ważność Zabezpieczenia Wykonania, aż do terminu faktycznego zakończenia Robót powiększonego o 30 dni.
7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 58 ust. 1 Regulaminu. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, z zachowaniem zasad określonych w dokumentacji przetargowej.

§ 12

Wymagania dotyczące ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, **na kwotę co najmniej obejmującą wartość określoną w IDW (5 000 000,00) i okres trwania Umowy**. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC, na zasadach określonych w Warunkach Ubezpieczenia, stanowiących załącznik do Umowy, wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i w Okresie rękojmi oraz przedstawiania jego kopii wraz z dowodami uiszczenia składek Zamawiającemu każdorazowo, niezwłocznie po jej przedłużeniu/opłaceniu składki.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty poniesione z tego tytułu Zamawiający może potrącić z Ceny łącznej lub Zabezpieczenia Wykonania.

§ 13

Zmiany do Umowy

1. Zamawiający dopuszcza **możliwość zmian** postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 2) zmiany terminów wynikających z Umowy, pod warunkiem że:
 - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w dokumentacji przetargowej, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;

- b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w dokumentacji przetargowej;
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) prace objęte Umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych;
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- 3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji przetargowej pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości przedmiotu niniejszej Umowy i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
- 4) w zakresie zmiany Personelu kluczowego, wskazanego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy;
- 5) w zakresie zmiany Podmiotu, na którego potencjalne opierał się Wykonawca składając ofertę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co Podmiot wskazany w Ofercie Wykonawcy;
- 6) w zakresie zmiany Podwykonawców, wskazanych w Ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań określonych w Umowie;
- 7) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych ujętych przez Wykonawcę

w kosztorysie;

- 8) inne zmiany, o których mowa w pozostałych częściach Umowy.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji przedmiotu Umowy do zmieniających okoliczności.
4. Zmiany postanowień Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-9 8 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 14

Kary Umowne

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektową, uzgodnieniami z organami administracji publicznej lub niezgodnie z Umową Zamawiający ma prawo:
- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
 - 2) odstąpić od Umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych Umową innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za opóźnienia w przystąpieniu do realizacji Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % Ceny łącznej brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania Umowy - w wysokości 0,2 % ceny łącznej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za przerwę w realizacji Robót powstałą z winy Wykonawcy łącznie powyżej 7 dni - w wysokości 0,1 % Ceny łącznej brutto za każdy dzień przerwy ponad 14 dni,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad w Robotach stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego robót, lub/ i Okresie zgłaszania wad, lub/ i Okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % Ceny łącznej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w wysokości 0,1 % Ceny łącznej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% od wartości niezapłaconego zobowiązania za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 10) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom –

- w wysokości 1% od wartości niezapłaconego zobowiązania za każdy dzień opóźnienia,
- 11) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych prac niż wskazane w umowie o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 PLN, za każdy taki przypadek;
 - 12) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Ceny łącznej brutto,
 - 13) za odstąpienie w części od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości zobowiązania od którego odstępuje Zamawiający,
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Ceny łącznej brutto za odstąpienie przez Wykonawcę w całości od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego określonych w Umowie.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w KC.
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiającemu służy roszczenie o zapłatę kar umownych, to Zamawiający może, według swego wyboru, potrącić z jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić je z Zabezpieczenia Wykonania.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w § 3 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca opóźnia się w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni, chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca dopuszcza do wstrzymania wykonywania elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 5) Rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
 - 6) Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 7) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 8) W przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 - 3 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanego elementu przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
7. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych elementów przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
8. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony Umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od Umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, z winy której doszło do odstąpienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie szkody Zamawiającego powstałe na skutek naruszenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy praw własności intelektualnej osób trzecich.
3. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego - lub jak najbliższego zamierzonemu celowi - skutku gospodarczego.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy prawa w tym w szczególności ustawy - kodeks cywilny, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych wraz

z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Sporządzenie Umowy

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, na prawach oryginału, z tego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Wykonawca

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Zamawiający

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]

CZĘŚĆ II SIWZ	WZÓR UMOWY - WARUNKI UBEZPIECZENIA
----------------------	---

Wymagania Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, dotyczące Umowy o wykonanie Robót budowlanych pod nazwą „**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta w Żarach**”.

Zamawiający:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach, ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary

wpisany do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarki Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 9282033304, REGON: 80315632

Wykonawca:

(...)

- 1) **Ubezpieczony:** Wykonawca, Podwykonawcy Wykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy.
- 2) **Okres ubezpieczenia:** okres wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania i wznowień na przedmiotowych warunkach przedmiotowej umowy ubezpieczenia na cały okres trwania Umowy pod nazwą „**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta w Żarach**” zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, czyli do czasu dokonania odbioru ostatecznego wraz z ewentualnymi przedłużeniami.
- 3) **Minimalny zakres ubezpieczenia OC działalności:** ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, także zawodowej, w tym szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa. Ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie realizacji Umowy.
- 4) **Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:**
 - a) szkody powodujące roszczenia pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem,
 - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem,
 - c) szkody powstałe po zrealizowaniu przedmiotu umowy wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania,
 - d) czyste straty finansowe, jako szkody nie wynikające ani ze szkód osobowych i/lub rzeczowych, z rozszerzeniem o straty następcze powstałe po czystych stratach finansowych (utracone korzyści).
- 5) **Zakres terytorialny:** Obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

CZĘŚĆ II SIWZ

WZÓR UMOWY - KARTA GWARANCYJNA

Odpowiedzialnym z tytułu gwarancji jakości na zasadach i w okresie objętym niniejszą Kartą Gwarancyjną jest Wykonawca Umowy o wykonanie Robót budowlanych pod nazwą „**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta w Żarach**”, czyli:

(...)

- zwany dalej „Gwarantem”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach, ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary

wpisany do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarki Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 9282033304, REGON: 80315632

- zwany dalej „Zamawiającym”

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Przedmiot niniejszej gwarancji jakości (dalej: „Gwarancja”) obejmuje Roboty będące przedmiotem umowy nr _____ z dnia _____ na wykonanie zadania pod nazwą „**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zawiszy Czarnego i Bohaterów Getta w Żarach**” zawartej pomiędzy Gwarantem, a Zamawiającym.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej karty gwarancyjnej za cały przedmiot Gwarancji, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres Gwarancji Jakości trwa przez okres wskazany w Akcie Umowy wchodzącym w skład Umowy i rozpoczyna się z dniem, z którym Roboty będące przedmiotem Umowy zostały wykonane, jak poświadczono to w Protokole odbioru końcowego robót.
4. Ilekcrc w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556(1) § 1 i 3 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Gwarancji Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Gwarancji była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Ceny łącznej brutto za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad/wymianie rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Ceny łącznej brutto za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

- 1. Komisyjne przeglądy obiektów i urządzeń gwarancyjne odbywać się będą co w odstępstwach nie dłuższych niż 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej Gwarancji.
- 2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, albo
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
4. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1, 3 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
5. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub e-mailem będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
[adres Wykonawcy, nr faksu, e-mail]
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
[adres Zamawiającego, nr faksu, e-mail]

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy - kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, na prawach oryginału, z tego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**Podpisano i opatrzone
pieczęcią**

[podpisy osób upoważnionych]