

## CZĘŚĆ III – PROJEKT UMOWY

### UMOWA nr ----/2018 na świadczenie usług geodezyjnych

Zawarta w dniu .....2018 r. w Żarach pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu**

**– Zdzisława Czekalskiego**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. ...., ...-... ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., ....., ..\*,

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*

NIP ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

\*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia .....2018 r.
- Przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 29 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 5/2016 z dnia 20.09.2016 r.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na świadczeniu kompleksowej obsługi geodezyjnej robót wykonywanych przez Zamawiającego na terenie działalności Spółki w zakresie:
  - 1) Wytyczenie trasy sieci wodociągowej;
  - 2) Wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej;
  - 3) Wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej tłocznej;

- 4) Pomiar powykonawczy przyłącza wodociągowego;
  - 5) Pomiar powykonawczy przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 6) Pomiar powykonawczy sieci wodociągowej wraz z przepięciami istniejących przyłączy;
  - 7) Pomiar powykonawczy sieci kanalizacyjnej wraz z przepięciami istniejących przyłączy;
  - 8) Inwentaryzacja istniejącej sieci wodociągowej;
  - 9) Inwentaryzacja istniejącej sieci kanalizacyjnej;
  - 10) Opracowanie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych;
  - 11) Wznowienie/wyznaczenie punktów/znaków granicznych nieruchomości oraz sporządzenie dokumentacji geodezyjnej (operatu technicznego) do PODGiK,
  - 12) Wskazanie w terenie punktów/znaków granicznych nieruchomości bez sporządzenia dokumentacji geodezyjnej (operatu technicznego) do PODGiK,
  - 13) Opracowanie mapy oraz/lub dokumentacji do celów prawnych,
  - 14) Geodezyjny podział nieruchomości,
  - 15) Aktualizacja bazy danych EGiB (dot. zmiany przeznaczenia budynku/aktualizacja bazy danych EGiB w zakresie budynków oraz zmiana użytkowania działki),
  - 16) sporządzenie dokumentacji do wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
  - 17) interwencyjne wyjazdy w teren zespołu pomiarowego w celach wyżej nie wymienionych, zespół do 2 osób, prace nietypowe.
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

## **§ 2. Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, poczynawszy od dnia ..... 2018 r. realizować na rzecz Zamawiającego usługi polegające na kompleksowej obsłudze geodezyjnej robót wykonywanych przez Zamawiającego na terenie działalności Spółki.
2. Realizacja usługi stanowiącej przedmiot zamówienia każdorazowo będzie następowała na podstawie zleceń przekazywanych przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na e-mail Wykonawcy: .... lub telefonicznie .....
3. Zlecenia wystawione przed zakończeniem obowiązywania umowy a zrealizowane po jej zakończeniu będą rozliczane zgodnie z niniejszą umową.
4. **Terminy realizacji pojedynczego zlecenia** nie będą dłuższe niż:

- 1) wykonanie pomiarów w terenie – nie później niż 24 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego;
- 2) wykonanie i dostarczenie prac dokumentacyjnych (szkice, mapy) – 30 dni od daty wykonania pomiarów;
- 3) mapa do celów projektowych – zgłoszenie roboty do PODGiK nie później niż 10 dni od daty otrzymania zlecenia; wykonanie mapy nie później niż 30 dni od daty otrzymania materiałów z PODGiK (potwierdzenie w postaci kopii operatu złożonego do PODGiK),
- 4) w przypadku interwencyjnych wyjazdów w teren zespołu pomiarowego Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność zespołu pomiarowego w terenie w ciągu 1 dnia roboczego od momentu otrzymania zlecenia.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zakres wykonania poszczególnych prac określa zlecenia mailowe, telefoniczne lub pisemne. Zakłada się, że przesłanie jednostkowego zlecenia drogą elektroniczną jest jednoznaczne z przyjęciem - odebraniem zlecenia. Zlecenie złożone telefonicznie będzie potwierdzane drogą elektroniczną lub pisemnie.
6. W przypadku zlecenia dotyczącego pomiarów w terenie i/lub interwencyjnych wyjazdów zespołu pomiarowego Zamawiający zobowiązuje się do przekazania zlecenia min. 1 dzień roboczy przed przystąpieniem do prac w terenie.
7. Za termin wykonania zlecenia uważa się datę odbioru wykonanego zlecenia podaną w protokole zdawczo - odbiorczym, co powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu ustalonego terminu wykonania zlecenia jednostkowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przysyłać Zamawiającemu (na koniec każdego miesiąca kalendarzowego) zestawienie w formie tabelarycznej (na wzorze ustalonym z Zamawiającym), wszystkich wykonanych czynności/prac tj. data otrzymania zlecenia, wykonane pomiary, przedłożone do Starostwa dokumenty z potwierdzeniem daty złożenia, zgłoszone prace itp.
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały będące w jego posiadaniu, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie określonych w niniejszej Umowie terminów realizacji usługi.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności faktycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia Umowy zostanie rozwiązana przez Zamawiającego za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

### **§ 3. Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **24 m-ce licząc od daty podpisania umowy lub do wyczerpania wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 jeśli nastąpi to wcześniej.**

#### § 4. Wynagrodzenie

1. Szacunkowa wartość Umowy została ustalona na kwotę ..... złotych netto (słownie: .....), do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych)
 

co daje wartość wynagrodzenia brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Strony ustaliły wartość niniejszej Umowy o świadczenie usług w oparciu o ceny jednostkowe określone w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej wartości umowy, a Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało prawo do jakichkolwiek roszczeń.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian ilości usług podanych w formularzu Oferta, w zakresie poszczególnych pozycji przedmiotu zamówienia (tzn. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia niektórych usług w ilościach większych, aniżeli będzie to wynikało z przedmiotu umowy, a niektórych w ilościach mniejszych, aniżeli określone w umowie) przy zachowaniu ogólnej wartości umowy określonej w § 4 ust. 1. Zmiany takie nie będą powodowały konieczności zmiany umowy.
5. Ustala się obowiązujące przez cały czas trwania umowy jednostkowe stawki za wykonywanie usług geodezyjnych, zgodnie z przedłożoną ofertą:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Cena jednost. netto
1	2	4
1	<b>Wytyczenie trasy sieci wodociągowej (suma długości sieci i przyłączy):</b>	-
	- odcinek do 100m	
	- za każde następne 100m	
2	<b>Wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej</b>	-
	- studnia kanalizacyjna	
	- następna studnia	
3	<b>Wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej tłocznej (suma długości sieci i przyłączy):</b>	-
	- odcinek do 100m	
	- za każde następne 100m	
	- studnia kanalizacyjna	
	- następna studnia kanalizacyjna	
4	<b>Pomiar powykonawczy przyłącza wodociągowego:</b>	-
	- za pierwsze przyłącze do budynku (studni wodomierzowej) - odcinek do 50m	
	- za każde następne przyłącze – odcinki do 50m każdy	
	- za każde kolejne 100m	
5	<b>Pomiar powykonawczy przyłącza kanalizacji sanitarnej:</b>	-
	- za pierwsze przyłącze do budynku odcinek do 50m	
	- za każde następne przyłącze –	

	odcinki do 50m każdy	
	- za każde kolejne 100m	
	- studnia kanalizacyjna	
	- każda następna studnia	
6	<b>Pomiar powykonawczy sieci wodociągowej wraz z przepięciami istniejących przyłączy (suma długości):</b>	-
	- odcinek do 100m	
	- za każde następne 100m	
7	<b>Pomiar powykonawczy sieci kanalizacyjnej wraz z przepięciami istniejących przyłączy:</b>	-
	- odcinek do 100m	
	- za każde następne 100m	
	- studnia kanalizacyjna	
	- każda następna studnia	
8	<b>Inwentaryzacja istniejącej sieci wodociągowej:</b>	-
	- do 100m	
	- za każde kolejne 100m	
9	<b>Inwentaryzacja istniejącej sieci kanalizacyjnej:</b>	-
	- studnia kanalizacyjna	
	- każda następna studnia	
10.	<b>Opracowanie map syt.-wys. do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000</b>	-
	- mapa do celów proj. do 0,5 ha	
	- mapa do celów proj. do 1,0 ha	
	- mapa do celów proj. za każdy następny hektar	
11.	<b>Wznowienie/wyznaczenie punktów/ znaków granicznych nieruchomości oraz sporządzenie dok. geodezyjnej do PODGiK</b>	-
	- za pierwsze cztery punkty załamania granicy	
	- za każdy następny punkt	
12.	<b>Wskazanie w terenie punktów/znaków granicznych nieruchomości bez sporządzenia dok. geodezyjnej do PODGiK</b>	-
	- za pierwsze cztery punkty załamania granicy	
	- za każdy następny punkt	
13.	<b>Opracowanie mapy oraz/lub dokumentacji do celów prawnych</b>	-
	- działka	
14.	<b>Geodezyjny podział nieruchomości</b>	-
	- za wydzielenie pierwszej nieruchomości	

	- za każdą następną	
15.	<b>Aktualizacja bazy danych EGiB (dot. zmiany przeznaczenia budynku/aktualizacja bazy danych EGiB w zakresie budynków oraz zmiana użytkownika działki)</b>	-
	- działka	
	- za pierwszy budynek na działce	
	- za każdy następny budynek na działce	
16.	<b>Sporządzenie dokumentacji do wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej</b>	-
	- działka	
17.	<b>Interwencyjne wyjazdy w teren zespołu pomiarowego w celach wyżej nie wymienionych, zespół do 2 osób, prace nietypowe</b>	-
	- 1 godzina pracy zespołu – prace kameralne	
	- 1 godzina pracy zespołu – prace terenowe	

6. Powyższe ceny obejmują całość prac geodezyjno – kartograficznych oraz kosztów z nimi związanych w tym wydatki związane z dojazdami w celu wykonania zamówienia, uzyskaniem dokumentów do wykonania zamówienia wobec czego wyczerpują wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że rozliczenia za przedmiot umowy będą się odbywały w formie faktur częściowych, wystawianych sukcesywnie za faktycznie wykonane, dostarczone i sprawdzone pod względem jakości usługi geodezyjne.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia na rachunek bankowy podany na fakturze.
9. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stanowił podpisany przez strony protokół odbioru prac.

#### **§ 5. Koordynacja przedmiotu umowy**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiedzialny jest:  
.....
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić będą:  
**Marek Goraj – Kierownik Działu Inwestycji i Wykonawstwa – tel. 68/479-46-13, kom. 519-899-295**  
**Jerzy Przyłucki – Kierownik ds. Eksploatacji Sieci– tel. 68/479-46-52, kom. 500-579-365**

#### **§ 6. Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Potwierdzeniem wykonania usługi przez Wykonawcę będzie dostarczenie do Zamawiającego:  
– map inwentaryzacji powykonawczej – 3 egz.,

- szkiców geodezyjnych opisanych w pkt. 4 opisu przedmiotu zamówienia – 1 egz.,
- dokumentację w formie elektronicznej o której mowa w pkt. 3 opisu przedmiotu zamówienia na płycie CD

czynność ta będzie potwierdzona spisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego.

2. Zgodność map i szkiców z rzeczywistym zakresem wykonanych robót powinna być potwierdzona w formie pisemnej przez Kierownika ds. Eksploatacji Sieci lub osobę przez niego wyznaczoną.
3. Powyższe potwierdzenie wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonaną usługę. Fakturę wraz z pozostałym egzemplarzem mapy oraz kompletem szkiców przedłożyć w siedzibie Spółki.

### **§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) Zwłokę w wykonaniu zleconych prac w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od terminu wyznaczonego do wykonania prac określonego w § 2 ust. 4
  - 2) Zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentów w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
  - 3) 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie brutto określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w płatności którejkolwiek faktury.
4. W przypadku gdy szkoda przewyższy wartość kar umownych Zamawiający będzie dochodził odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

### **§ 8. Gwarancja**

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na usługi, wykonane w ramach niniejszej Umowy na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji w stosunku do każdego zamówienia z osobna.
- 2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.
- 3 Wykonawca w ramach gwarancji jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia wad przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania informacji o wadzie od Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela i do usunięcia wady w terminie 14 dni od jej zgłoszenia.

- 4 Zamawiający informuje Wykonawcę o wadzie poprzez zawiadomienie wysłane drogą e-mail na adres: \_\_\_\_\_, lub pocztą na adres Wykonawcy.
- 5 W przypadku niewywiązania się z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6 Uprawnienia, o których mowa powyżej nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

### **§ 9. Odstąpienie od umowy**

- 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wskazanych w Umowie;
  - b) Wykonawca w nienależny sposób wywiązuje się z powierzonych mu zadań, w szczególności powtarzających się błędów w wykonanych mapach, powtarzających się przypadkach niewykonania zleceń w terminie, utraty uprawnień do wykonywania przedmiotu Umowy;
  - c) Zamawiający stwierdzi fakt minimum trzykrotnego naruszenia postanowień zawartych w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy;
  - d) Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - e) w trybie określonym właściwymi przepisami prawa zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy;
  - f) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- 2 W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.

### **§ 10. Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, a Zamawiający nabywa, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 880) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie jakkolwiek techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy utworu,
  - b) korzystania z utworu – korzystanie z utworu na potrzeby własne, jak i udostępnianie go (w razie potrzeby po zwielokrotnieniu) podmiotom trzecim, dla celów związanych z przeznaczeniem utworu, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy oraz bez wynagrodzenia,
  - c) wykorzystania utworu – dokonywanie zmian w utworze,
  - d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalano – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,



- e) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. d) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych w zakresie nienaruszalności treści i formy utworów i wyraża zgodę na dokonywanie zmian w utworach przez Zamawiającego.
- 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do utworów.
- 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powoduje przeniesienie na Zamawiającego prawa własności przekazanych egzemplarzy dzieła.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

- 1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczegółowe regulujące przedmiot umowy.
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.
- 3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- 4. Spory wynikłe z realizacji umowy rozpoznawać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**