

**ZAŁĄCZNIK NR 3- PROJEKT UMOWY nr DI/...../2017 [OPRACOWANIE DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ]**

Zawarta w dniu2017 r. w Żarach pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Zdzisława Czekalskiego

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w, ul., -... .., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ..Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, *

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

NIP, REGON:,

reprezentowaną przez:

..... -
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2017 r.
- Przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 29 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 5/2016 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dnia 20.09.2016 r. zwanego dalej *Regulaminem*.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: **opracowanie dokumentacji technicznej na budowę hali garażowo - magazynowej przy ul. Piastowskiej na terenie SUW -1 w Żarach**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3m-cy licząc od daty otrzymania mapy do celów projektowych przekazanej przez Zamawiającego.

§ 2. Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja techniczna, o której mowa w §. 1 obejmuje w szczególności:
 - a) Dwie koncepcje rozwiązań projektowych – do wybrania i zatwierdzenia przez Zamawiającego
 - b) Projekt Budowlany Robót (uzupełniony o wymogi stawiane projektowi wykonawczemu),
 - c) Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót,

- d) Projekty wynikające z uzyskanych uzgodnień i decyzji,
 - e) Decyzję o warunkach zabudowy, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - f) Badania geotechniczne.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową hali garażowo - magazynowej w wersji papierowej wraz z **oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wnioskiem o pozwolenie na budowę**
 3. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszystkie prace, które są niezbędne do wykonania całości zamówienia.
 4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 3. Oświadczenia, uprawnienia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich prac, oraz że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
2. Wykonawca w zakresie przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, osobom trzecim.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji zadań, dla których wykonał projekty. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego zostaną ustalone przez Strony w odrębnej umowie. Przy czym wynagrodzenie za te czynności zostanie ustalone w wysokości wskazanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, bez dodatkowego wynagrodzenia, udzielić wyczerpujących odpowiedzi na pytania wykonawców prac budowlanych.
6. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane Wykonawcy stosownie do potrzeb i woli Zamawiającego.
3. Koszty opłaty skarbowej od udzielonych pełnomocnictw ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 5. Wzajemne zobowiązania

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji inwestycji.

§ 6. Wynagrodzenie umowne oraz sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: netto (słownie:..... złotych), plus podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: złotych) –co daje wartość wynagrodzenia brutto zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i obejmuje:
 - zapłatę za prace określone w niniejszej umowie,
 - opłatę za przeniesienie praw autorskich
 - wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę
 - wynagrodzenie za nadzór autorski nad przedmiotem zamówienia
3. Rozliczenie za wykonane prace realizowane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, płatnej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie:
 - a) sporządzony i podpisany przez strony pisemny protokół odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Termin płatności: 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 7. Odbiory

1. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionego przez Wykonawcę projektu, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego. Zamawiający winien zgłosić swoje uwagi i propozycje zmian w terminie 3 dni roboczych od otrzymania projektu. Ostateczna wersja projektu budowlanego, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego
2. Strony zgodnie zastrzegają, że przedmiot umowy będzie poddany procedurze odbioru końcowego po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Odbiór dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia, zostanie potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy poświadczają wyłącznie stan ilościowy.
4. W ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego, Zamawiający może uznać jakość otrzymanej dokumentacji poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub w uzasadnionym przypadku, złożyć oświadczenie ustalające wady lub usterki otrzymanej dokumentacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie sporządzenie protokołu jak i nie złożenie oświadczenia w tym terminie poczytuje się za uznanie jakości dokumentacji i stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku ustalenia wad lub usterek otrzymanej dokumentacji, Zamawiający zgłasza to Wykonawcy pisemnie, w terminie, o którym mowa w ust. 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naniesienia poprawek wskazanych przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. Za dokonanie korekty lub uzupełnienia dokumentacji Wykonawcy nie przysługują dodatkowa zapłata.
7. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:

1. braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w zastrzeżonym terminie,
2. bezpodstawnej odmowy uwzględniania reklamacji,
3. uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

§ 8. Kary umowne

1. W wypadku stwierdzenia naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany postępowania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Za naruszenie warunków Umowy uważa się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy.
3. Nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wady i usterki w przedmiocie umowy, zwłokę w realizacji niniejszej umowy, zwłokę w usunięciu wad i usterek oraz wszelkie inne okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca i które, w przekonaniu Zamawiającego mogą utrudnić lub uniemożliwić wykonanie niniejszej Umowy.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je forma odszkodowań będą kary umowne.
5. Podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie brutto określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji niniejszej umowy,
 2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie rękopmi lub gwarancji licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 3. w wysokości 15% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy,
 4. w wysokości 15% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
7. W przypadku gdy okaże się, że przedmiot umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
8. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je według swego wyboru potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy.
9. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną szkodę. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
11. W przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte umową nie zgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:
 1. natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,
 2. powierzenia poprawienia przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 3. potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależyte wykonane zamówienia.
 4. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9. Prawa autorskie

1. Z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia lub ich części Zamawiający staje się ich właścicielem, jak i właścicielem autorskich praw majątkowych do nich w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest utwór prawa autorskie do utworu prawa te przechodzą na Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z chwilą przekazania przedmiotu umowy, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania;
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści — wytwarzanie określonej technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. d — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów utworu.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz, których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu lub udzielił licencji, co do utworu, którego Wykonawca jest twórcą, do wykonywania zmian w utworze wykonanym przez Wykonawcę.
5. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na opracowanie wykonanych przez Wykonawcę utworów oraz na rozporządzanie przez Zamawiającego opracowaniem i korzystanie z opracowania utworu wykonanego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworu przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego oraz podmiotów na rzecz, których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu, którego Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą lub udzielił licencji na korzystanie z niego, osobistych praw majątkowych, a w szczególności nie będzie żądał:
 - a) oznaczania utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem, w tym opracowania jego utworu,
 - b) nienaruszalności treści i formy utworu, z uwagi na zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego opracowań,
 - c) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu,
 - d) wymieniania na egzemplarzach opracowania twórcy i tytułu utworu pierwotnego.
8. Strony umowy uzgadniają, że zaoferowanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przyjęcia utworu wykonanego przez Wykonawcę oznacza podjęcie przez Wykonawcę decyzji o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności i jest wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie utworu.
9. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.

§ 10. Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy.
2. Zmiana umowy może dotyczyć terminu realizacji niniejszej umowy. Określony w umowie termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu m.in. w przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/ czynności,
 - d) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
3. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonywania zmian umowy m.in.:
 - a) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy, dopuszcza się zmianę umowy w tym zakresie – w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany,
 - b) zmiana sposobu wykonania umowy związana z koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
4. Inicjatorem zmian przewidzianych w niniejszej umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. W razie niemożności wypracowania wspólnego stanowiska, każda ze stron ma prawo wystąpienia do Sądu z roszczeniem przewidzianym w art. 357¹ k.c.
7. Potrzeba zmian umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzania zmian.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i podpisów upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 11. Informacje o stronach

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową przez okres związania Stron umową.

2. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i przepisów prawa budowlanego
2. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra przedmiotu umowy, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: