

ZAŁĄCZNIK NR 1 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV) dla przedmiotu zamówienia:

Grupa:	71300000-1	Usługi inżynieryjne
Klasa:	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Kategoria	71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2. Przedmiot zamówienia jest **opracowanie dokumentacji technicznej na budowę hali garażowo - magazynowej przy ul. Piastowskiej na terenie SUW -1 w Żarach**

oraz

pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

2.1. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe.

Zamawiający udostępni Wykonawcy zamówienia mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów oraz aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych obszaru objętego zakresem robót przewidzianych w Zamówieniu.

2.2. Dokumentacja geologiczno - inżynierska

Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany będzie do wykonania szczegółowej dokumentacji geotechnicznej bądź geologiczno – inżynierskiej w celu rozpoznania warunków gruntowo - wodnych, uwzględniającej warunki hydrogeologiczne **jeśli będzie ona niezbędna dla realizacji prac projektowych.**

Dokumentacja powinna uwzględniać wymogi następujących przepisów:

- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2015.196 j.t., z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463, z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U.2014.596, z późn. zm.).

2.3. Prace i analizy przedprojektowe

Wykonawca przygotowuje warianty rozwiązań projektowych – co najmniej dwie koncepcje z przedstawieniem wszystkich zalet i wad poszczególnych rozwiązań. Koncepcja powinna zawierać schematy proponowanych rozwiązań projektowych z podaniem lokalizacji, proponowanych powierzchni obiektu, ilości możliwych do garażowania aut, itp. **Koncepcję należy przedstawić maksymalnie w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy.** Koncepcja

może być sporządzona na nieaktualizowanej mapie sytuacyjno - wysokościowej przekazanej przez Zamawiającego. Wykonawca **wciągu 7 dni od akceptacji jednego z wariantów** przez Zamawiającego przygotuje i przekaże Zamawiającemu wniosek o warunki zabudowy.

2.4. Dokumentacja Projektowa

Projekt musi być wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia branżowe. Wykonawca w ramach Umowy opracuje Dokumentację projektową w języku Polskim obejmującą:

1. Projekt Budowlany Robót niezbędny do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę (PB) lub dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Projekt Budowlany powinien być opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t., z późn zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462, z późn. zm.). Projekt powinien być uzupełniony o wymogi dla projektu wykonawczego określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t., z późn. zm.),
2. Dla każdego uzgodnionego etapu realizacji, dla każdej branży osobno, należy opracować:
 - kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 j.t., z późn. zm.). Kosztorysy powinny obejmować całość zadania z podziałem na branże. Do opracowania należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów realizacji inwestycji.
3. Decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i ich trwałości. Wykonawca wykona i wnieśnie do PB wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane. PB powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia i powinien składać się m.in. z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:

- projekty architektoniczne i konstrukcyjne w zakresie niezbędnym do realizacji robót
- projekty branży elektrycznej
- projekt branży sanitarnej na odprowadzenie wód deszczowych
- zagospodarowanie i urządzenie terenu,
- dokumentację geologiczno - inżynierską niezbędną do realizacji robót
- opracowania, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb realizacji inwestycji,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

Wyłączenie niektórych z wyżej wymienionych opracowań z zakresu prac Wykonawcy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- bezpieczeństwa w zakresie higieny i zdrowia,
- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa użytkowania.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie projektów nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań.

2.5. Wytyczne do projektowania

1. Zakres obejmuje budowę hali garażowo – magazynowej na terenie działki nr 83 obręb 1, przy ul. Piastowskiej 2. Działka jest własnością Zamawiającego. W miejscu w którym planowana jest lokalizacja obiektu trwa rozbiórka nieużytkowanej stacji uzdatniania wody.
2. Obszar inwestycji nie jest objęty zapisami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Garaże połączone z magazynami należy zaprojektować jako jednokondygnacyjną i niepodpiwniczoną halę o wymiarach ok. 14m x 35m. Podane wymiary określają jedynie przewidywaną wielkość planowanej inwestycji, nie są wiążące, i nie mogą być podstawą do żadnych roszczeń gdyby okazały się większe lub mniejsze. Dokładna wielkość obiektu zostanie określona na podstawie koncepcji sporządzonej przez Wykonawcę. Dopuszcza się budowę obiektu w kształcie litery „L” jeśli będzie to podyktowane możliwie najlepszym wykorzystaniem przestrzeni działki.
4. Proponowana konstrukcja obiektu:
 - elementy konstrukcji z profili zamkniętych, ceowników, kątowników - całość ocynkowana,
 - poszycie z płyty warstwowej styropianowej lub poliuretanowej
 - posadzka typu przemysłowego lub kostka brukowa
 - bramy segmentowe
 - kompletne orynnowanie z odprowadzeniem wód deszczowych do studni kanalizacji deszczowej wskazanej przez Zamawiającego znajdującej się na terenie przedmiotowej działki
 - instalacje elektryczne w obiekcie, zasilanie z istniejącej WZL na terenie nieruchomości
 - dach jednospadowy lub dwuspadowy z uwzględnieniem naświetli (światlików)
 - przed budynkiem plac manewrowy wykonany z kostki brukowej.
5. W hali należy wydzielić stanowiska garażowe dla floty pojazdów będących w posiadaniu Zamawiającego typu: koparko – ładowarki, WUKO, beczkowóz, ciągniki, samochody obsługujące brygady montażowe (brygadówki).
6. W hali należy wydzielić pomieszczenie magazynowe do przechowywania materiałów eksploatacyjnych.
7. Szczegółowe rozwiązania, elementy zagospodarowania terenu Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym w trakcie opracowywania koncepcji. W toku opracowywania dokumentacji Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym istotne rozwiązania projektowe, materiałowe, kolorystykę.

2.6. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- przygotowanie w imieniu Zamawiającego **oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wniosku o pozwolenie na budowę**

2.7. FORMA DOSTARCZONEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową sieci w wersji papierowej. Dodatkowo należy dołączyć jeden egzemplarz w wersji elektronicznej zapisany na nośniku CD/DVD. Format plików wersji elektronicznej dokumentacji:

- forma zapisu plików: rr.mm.dd_tytułpliku.xxx,
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc, .docx
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls,xlsx
- część rysunkowa dokumentacji technicznej: *.dwg lub *.dxf oraz pdf
- pozostałe pliki graficzne z rozszerzeniem: *.jpg, *.pdf lub *.tiff,
- dla harmonogramów z rozszerzeniem *.xls, *.xlsx,
- rozdzielczość obrazów rastrowych: 300 dpi
- kosztorys inwestorski w formacie .ath

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt budowlano - wykonawczy – 4 egz.
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień – 1 egz.
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF – jako załącznik do każdego egzemplarza (nie dotyczy egzemplarzy, które pozostają w urzędzie wydającym pozwolenie na budowę)

Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formacie *.pdf oraz w formatach umożliwiających Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie. Wszystkie rysunki Wykonawcy powinny być złożone do formatu A4. Do dokumentacji należy dołączyć kompletny spis opracowań wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została przedłożona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podane wyżej ilości dotyczą dokumentacji, która zostanie przekazana Inwestorowi i nie uwzględniają egzemplarzy, które pozostają w instytucjach uzgadniających czy też wydających decyzje.

2.8. Nadzór autorski

1. Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach. Nadzór autorski powinien być **wliczony w cenę**

Oferty. Wykonawca winien podać cenę netto za wykonanie dokumentacji projektowej oraz cenę netto za pełnienie nadzoru autorskiego. Suma cen stanowi cenę łączną oferty.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:

- nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń
- uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- przedstawianie rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- pełniący nadzór autorski w czasie realizacji Robót budowlanych montażowych jest zobowiązany do pobytów na Terenie Budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego
- udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania
- ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane. Wliczając dodatkowe informacje i opracowania w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
- niezwłoczne reagowanie i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej wskazywanych przez Starostwo Powiatowe podczas wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę
- poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin opracowania dokumentacji: **do 3 miesięcy** licząc od daty otrzymania mapy do celów projektowych przekazanej przez Zamawiającego.