

## ZAŁĄCZNIK NR 4 – PROJEKT UMOWY

### UMOWA nr DI/----/2017

Zawarta w dniu .....2017 r. w Żarach pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu** – **Zdzisława Czekalskiego**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w ....., ul. ...., -... .., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

.....\*,  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*  
NIP ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

..... - .....  
zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

\*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2017 r.
- postępowania przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2015 Prezesa Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach z dnia 29.12.2015 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania przez ZWiK Sp. z o.o. zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) Zaprojektowanie, wykonanie oraz wdrożenie strony internetowej opartej na systemie CMS (Content Management System)
- 2) Przeprowadzenie szkolenia wybranych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi panelu informatycznego w siedzibie Zamawiającego wraz z dostarczeniem instrukcji stanowiskowej,
- 3) Przeniesienie praw autorskich majątkowych do projektu graficznego oraz elementów graficznych serwisu internetowego oraz oprogramowania komputerowego - Systemu Zarządzania Treścią (CMS) - dostarczanego przez Wykonawcę,

- 4) Wykonawca zapewni wsparcie techniczne dla administratora portalu w okresie gwarancyjnym, polegające na udzielaniu administratorowi pomocy w zakresie konfiguracji i poprawnej pracy z systemem CMS.

## § 2 Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich prac oraz że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy przy wykorzystaniu materiałów, utworów, danych i informacji oraz programów komputerowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz bez naruszania praw osób trzecich, a w szczególności nie naruszając dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności intelektualnej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca. W przypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z wyżej wymienionych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tych tytułów,
3. Wykonawca w zakresie przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.
4. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonania Umowy oraz udzielania Wykonawcy wszelkich informacji wskazanych przez Wykonawcę potrzebnych do realizacji postanowień Umowy.
5. W przypadku, gdy zgodnie z założeniami przyjętymi przez Strony, strona internetowa ma zawierać informacje, utwory lub materiały, których twórcą lub właścicielem nie jest Wykonawca, Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć te elementy Wykonawcy w terminie i formie umożliwiającej Wykonawcy włączenie ich w sposób prawidłowy do wykonywanej strony internetowej. O ile Strony wyraźnie nie postanowią inaczej, Zamawiający uzyska te elementy i prawa do nich na własny koszt i ryzyko. Zamawiający odpowiada za prawidłowość, kompletność i poprawność danych i informacji przekazanych Wykonawcy, w tym tych które będą włączone do strony internetowej.

## § 3 Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Przedmiot Umowy, w ciągu 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego pisemnie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem prac.

Dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji projektu graficznego strony internetowej	do 30 dni licząc od daty zawarcia umowy
Pozostałe elementy projektu informatycznego	do 120 dni licząc od daty zawarcia umowy

Przeszkolenie z zakresu obsługi i administracji systemu	do 120 dni licząc od daty zawarcia umowy
Zapewnienie wsparcia technicznego dla administratora portalu	12 miesięcy od uruchomienia strony,

3. W terminie **10 dni** od daty przekazania Zamawiającemu projektu graficznego strony internetowej lub każdego z etapów realizacji zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający oświadczy, że projekt strony internetowej lub inny etap realizacji zamówienia przyjmuje albo że odmawia jego przyjęcia jako niezgodny z wytycznymi opisanymi w Zaprośzeniu (wskazując na piśmie te uchybienia)
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących funkcjonowania serwisu internetowego lub/i Systemu Zarządzania Treścią Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do ponownej oceny serwis internetowy lub/i System Zarządzania Treścią uwzględniające złożone zastrzeżenia w terminie nie dłuższym **niż 10 dni**,
5. W przypadku, gdy poprawki będą wykraczać poza wytyczne opisane w Zaprośzeniu lub poza wcześniejsze uzgodnienia Stron, ich wprowadzenie zostanie poprzedzone ustaleniem zakresu zmian, czasu niezbędnego na ich wprowadzenie i wynagrodzenia oraz kosztów związanych z ich wprowadzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu Przedmiot Umowy w postaci zakończonej instalacji serwisu na dedykowanym serwerze oraz pełnych uprawnień dostępu do administrowania funkcjonalnością serwisu wraz z kodem źródłowym i wynikowym HTML/CSS.
7. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z obsługi programu dla pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego (łącznie do 6 pracowników). Szkolenie zostanie przeprowadzone w ciągu **10 dni roboczych** od zawiadomienia o którym mowa w ust. 1 w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego w godzinach ustalonych przez Strony. Przedmiotem szkolenia będzie obsługa, użytkowanie i administrowanie serwisem.

#### § 4 Wykonywanie przedmiotu umowy

1. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać informacje oraz efekty prac podejmowanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym udzielać wyjaśnień na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać w toku prac nad wykonaniem Przedmiotu Umowy uzasadnione uwagi i opinie Zamawiającego.
4. Bieżące uzgodnienia Stron będą dokonywane w formie e-mail lub telefonicznej. Wszelkie uzgodnienia, zastrzeżenia, akceptacje i inne oświadczenia uważa się za ważne, jeśli pochodzą od osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
5. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest:

Pan **Michał Kowalski**

kom. 604 299 201, fax. (+48) 68 479 46 12, e-mail: [informatyk@zwickzary.pl](mailto:informatyk@zwickzary.pl)

Pan **Jolanta Cykwas**

tel. (+48) 68 479 46 22, kom. 695 486 383, fax. (+48) 68 479 46 12, e-mail:  
[j.cykwias@zwikzary.pl](mailto:j.cykwias@zwikzary.pl)

6. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest:

Pan/Pani .....

tel. (+48) ... .., kom. ...., fax. (+48) ... .., e-mail:  
[.....](mailto:.....)

### **§ 5 Odbiór prac**

1. Odbiór wykonanej strony internetowej nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni od dnia zrealizowania zamówienia określonego w §1 pkt 1) - 4).
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną stronę internetową w formie plików niezbędnych do umieszczenia jej na serwerze oraz umieści tę stronę na serwerze wskazanym przez Zamawiającego. Wskazując taki serwer Zamawiający zapewnia o posiadaniu niezbędnych uprawnień do umieszczenia i utrzymywania na tym serwerze strony internetowej (aplikacji). Do zamieszczenia strony internetowej na wskazanym przez Zamawiającego serwerze, Wykonawcy niezbędne są wszelkie informacje, kody, loginy i zezwolenia, których dostarczy Wykonawcy Zamawiający w terminie uzgodnionym przez Strony.

### **§ 6 Warunki wsparcia, obsługi technicznej i gwarancji**

3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1, zobowiązuje się do świadczenia wsparcia technicznego do dostarczonego rozwiązania informatycznego przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy. W ramach wskazanej usługi, Wykonawca zobowiązuje się szczególnie do:
  - 1) świadczenia pomocy technicznej na poziomie administracyjnym dla użytkowników serwisu internetowego będącego przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) usuwania w systemie zarządzania treścią błędów związanych z jego poprawnym funkcjonowaniem i bezpieczeństwem danych,
4. W przypadku stwierdzenia w tym okresie nieprawidłowości oraz błędów w działaniu strony internetowej opisanej w niniejszej umowie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48h.

### **§ 7 Wynagrodzenie**

1. Tytułem należności za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma kwotę ..... zł. brutto (słownie ..... 00/100) płatną po otrzymaniu faktury.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i przeniesienia własności nośników,
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w całości na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe na podstawie faktury wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru podpisany przez Strony.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 928-203-33-04 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy,
6. Za nieterminowe płatności, będą naliczane ustawowe odsetki za opóźnienie
7. W przypadku problemów z funkcjonalnością serwisu, które nie były znane stronom w momencie podpisywania umowy, strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie niezbędnym do osiągnięcia efektywnego funkcjonowania serwisu internetowego,
8. Umowa dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wymagane jest podpisanie aneksu do niniejszej Umowy,
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 8 Prawa autorskie**

- 1 Z dniem odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy rozumianego jako zaakceptowanie przez Zamawiającego serwisu internetowego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do powstałych w wyniku wykonania umowy utworów tj.: projektu graficznego, jak również oprogramowania komputerowego wraz z kodem źródłowym i wynikowym HTML/CSS, w tym wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w zakresie adaptacji, przeróbek, tłumaczeń na polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie projektu graficznego oraz elementów graficznych serwisu internetowego oraz oprogramowania komputerowego (wraz z kodem źródłowym i wynikowym HTML/CSS) dowolną techniką w jakimkolwiek systemie a zwłaszcza cyfrową, jak również projektu graficznego oraz elementów graficznych serwisu internetowego techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
  - 2) odpłatnego oraz nieodpłatnego wprowadzania do obrotu oryginału projektu graficznego oraz elementów graficznych serwisu internetowego oraz oprogramowania komputerowego (wraz z kodem źródłowym i wynikowym HTML/CSS), poszczególnych egzemplarzy, jak również ich użyczenie i oddawanie w najem,
  - 3) publiczne wyświetlanie, wystawianie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie oraz udostępnienie projektu graficznego oraz elementów graficznych serwisu internetowego oraz jego egzemplarzy w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym bez względu na sposób i technologię w szczególności za pośrednictwem serwisu internetowego (w tym w Internecie oraz wszelkich innych sieciach teleinformatycznych),
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i na serwery w jakichkolwiek bazach informatycznych oprogramowania komputerowego (wraz z kodem źródłowym i wynikowym HTML/CSS), w taki sposób aby każdy miał dostęp do serwisu internetowego w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w tym w Internecie oraz wszelkich innych sieciach teleinformatycznych),
  - 5) tłumaczenie, przystosowywanie, modyfikacja oraz dokonywanie innych zmian w oprogramowaniu komputerowym serwisu internetowego (w tym w kodzie źródłowym i kodzie wynikowym HTML/CSS), w celu zapewnienia poprawnego, bardziej efektywnego działania oprogramowania komputerowego oraz serwisu internetowego zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.

### **§ 9 Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania terminów realizacji Umowy, o których mowa w § 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
  - Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z własnej winy, w związku z czym nie będzie możliwe wykonanie Umowy w terminie,
  - Wykonawca przedstawi do akceptacji oprogramowanie komputerowe CMS oraz serwis internetowy, który będzie niezgodny z umową lub będzie zawierać wady, które nie zostaną usunięte w terminie określonym w § 3 ust 4,
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej,
3. W razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 2 000 zł, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.

### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności,
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy powszechnie obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej,
3. Wykonawca nie może, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy w całości lub części osobom trzecim, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy,
4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust.3, za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie którejkolwiek z prac Wykonawca odpowiada jak za własne,
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego,
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor : Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Bohaterów Getta 9 - 11, 68 -200 Żary

Załącznik 4

PROJEKT UMOWY

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....