

PROJEKT UMOWY nr2017

Zawarta w dniu ---.---.2017 r. w Żarach pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – **Zdzisława Czekalskiego**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w, ul., ...-... .., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS*,

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*

NIP, REGON:

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:

- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2017 r.
- postępowanie przeprowadzone jest zgodnie z *Zarządzeniem nr 11/2015 Prezesa Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach z dnia 29.12.2015 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania przez ZWiK Sp. z o.o. zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.*

Strony, zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, w Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący przedmiot umowy: **roboty rozbiórkowe części budynków istniejącej stacji uzdatniania wody SUW-1 przy ul. Piastowskiej 2 w Żarach**, realizowane zgodnie z niniejszą umową, Zaproszeniem do złożenia oferty z dn. ---.---.2017 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia ---.---.2017 r.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy,
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty,

- 4) Nadzór nad prawidłowością prowadzonych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Opracowanie dokumentacji budowlanej na wykonanie robót rozbiórkowych i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia rozbiórki zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t., z późn. zm.).
 - 2) Wykonanie całkowitej rozbiórki urządzeń i budowli, wraz z rurociągami technologicznymi, instalacji wodnymi, kanalizacyjnymi, elektrycznymi itp.
 - 3) Dokonanie odkrywek istniejących sieci przebiegających pod budynkami w celu potwierdzenia ich stanu: czynne, nieczynne. Odcięcie i zaślepienie nieczynnych sieci wodociągowych, zasypianie nieczynnych sieci kanalizacyjnych.
 - 4) Zasypanie istniejącego zbiornika podziemnego materiałem wskazanym przez Projektanta w dokumentacji rozbiórki, uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 5) Uporządkowanie terenu po rozbiórce obiektów.
 - 6) Wykonawca odpowiada za usuwanie materiałów niebezpiecznych, odpadowych, gruzu lub pozostałych mas ziemnych na zatwierdzone, właściwe składowisko odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2013.21, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi:
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2006.75.527, z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane na składowisku odpadów w sposób nieselektywny (Dz.U.2015.110, z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923, z późn. zm.),
 - 7) Wykonawca wystąpi o wszelkie zezwolenia i uzgodnienia wymagane prawem.
 - 8) Odpady Wykonawca posegreguje i podda odzyskowi lub wywiezie na zorganizowane składowisko odpadów celem odzysku lub unieszkodliwienia. Koszt ww. usuwania ponosi Wykonawca.
 - 9) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.
 - 10) Materiały z rozbiórki nadające się do wykorzystania lub recyklingu (materiały stalowe, aluminiowe, miedziane, drewno, itp.) Wykonawca potnie i zdeponuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie SUW
 - 11) Uporządkowanie terenu rozbiórki, zasypanie dołów po zdemontowanych studniach, komorach itp. oraz niwelacja terenu.
 - 12) Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
 - 13) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.
 - 14) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia robót.

§ 3 OSOBY DO KONTAKTÓW W SPRAWIE REALIZACJI UMOWY

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego są:
Pan **Marek Goraj**, adres: ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary, tel. (+48) 68 479 46 13 lub kom. 519 899 295, fax. (+48) 68 479 46 12, e-mail: m.goraj@zwikzary.pl,
Pan **Łukasz Rymarski**, adres: ul. Bohaterów Getta 9-11, 68-200 Żary, tel. (+48) 68 479 46 53 lub 500 579 543, fax. (+48) 68 479 46 12, l.rymarski@zwikzary.pl,
2. Osobą/ami upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest:....., e-mail: [.....](#).

§ 4 TERMIN REALIZACJI UMOWY

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie **5 miesięcy od daty podpisania umowy**.

§ 5 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Z czynności końcowego odbioru robót będzie spisany protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpisaną na protokole końcowym datę, w której Strony umowy stwierdziły, że wady te lub usterki zostały usunięte.
3. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt 1 i 7 oraz pozostałą dokumentację odnoszącą się do przedmiotu umowy.

§ 6 KARY UMOWNE

1. W wypadku stwierdzenia naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do zmiany postępowania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Za naruszenie warunków Umowy uważa się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy.
3. Nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wady i usterki w przedmiocie umowy, opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, opóźnienia w usunięciu wad i usterek oraz wszelkie inne okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca i które w przekonaniu Zamawiającego mogą utrudnić lub uniemożliwić wykonanie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.
 - c) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach płatności w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2015 r. poz.1830 z późn. zm.)
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na podstawie przepisów k.c.
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je według swego wyboru potrącić z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy.

8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 7 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę brutto w kwocie:
----- **PLN** (słownie: ----- złotych) w tym podatek VAT 23% w wysokości ----- PLN (słownie: ----- złotych).
2. Cena rozumiana jest, jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte oraz zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT. Cena ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i zapisów niniejszej umowy.
3. Zapłata za przedmiot umowy zostanie przekazana Wykonawcy na wskazane przez niego konto bankowe na podstawie faktury wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru podpisany przez Strony.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 9 PRZYPISY KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Jakiegolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: