

**STAROSTA POWIATU  
ŻARSKIEGO**

Żary, dnia 10.03.2009r.

WBO.I.7351/42/2009

**D E C Y Z J A    N r    1 5 4 / 2 0 0 9**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia .....**29.01.2009**..... nr wniosku .....**42/2009**.....

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**PRZEDSIĘBIORSTWU KOMUNALNEMU „PEKOM” S.A.  
68 – 200 ŻARY, ULICA BOHATERÓW GETTA 9-11**

**na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piastowskiej w Żarach na działkach nr 33/12 i 38/5  
( kategoria obiektu budowlanego XXVI )**

**zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Wiesława Kudowicza upr. bud. nr 80/75/ZG  
specjalność: instalacyjno-inżynierska LBS/IS/0531/02**

**z zachowaniem następujących warunków** zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
  - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – wg potrzeb w czasie trwania budowy,
3. termin rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu budowy,
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
  - inwestor nie jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 33/12 i 38/5 przy ul. Piastowskiej w Żarach

**UZASADNIENIE**

W dniu 29.01.2009r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Komunalnego „PEKOM” S.A w Żarach w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ul. piastowskiej w Żarach na działkach nr 33/12 i 38/5.

Pismem z dnia 04.02.2009r. znak: WBO.I.7351/42/1/2009 organ prowadzący postępowanie zawiadomił właściciela nieruchomości uznanych za strony toczącego się postępowania oraz wnioskodawcę, umożliwiając im tym samym czynny udział w toczącym się postępowaniu.

W wyznaczonym terminie ani do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Inwestor do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) dołączył:

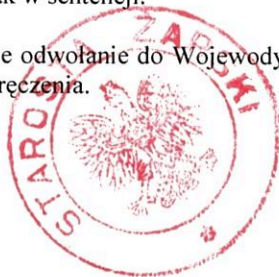
- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnymi na dzień opracowania projektu ,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7,
4. wykonanie w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY  
*Patryk Fajński*  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Gmina Żary o Statusie Miejskim  
ul. Rynek 1-5, 68-200 Żary

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Artylerzystów 6, 68-200 Żary (+ legz. projektu budowlanego)
4. aa SO

**Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105,00zł, data wpłaty 13.01.2009r. nr rachunku Urzędu Miejskiego w Żarach 91 1090 2561 0000 0006 4200 0089.**

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane).