

„SANEVEX”

projektowanie, wykonawstwo, dostawa

Siedziba: 65-093 Zielona Góra,
ul. Lisia 51/47
☎ (068) 326 76 99

e-mail: sanevex@interia.pl

☎ kom. 0-668 208 047
NIP: 929-011-73-17

Pracownia: 65-001 Zielona Góra
ul. Lotników 3
☎ (068) 451 96 99 w. 22

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: kanał sanitarny w ulicy Piastowskiej w Żarach

Działki: obręb 1 w Żarach, działki 38/5 i 33/12

Branża: sanitarna

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM”
ul. Boh. Getta 9-11
68-200 Żary

z. STAROSTY
Patrik E. Lisicki
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Zamówienie: 47/2008 z dnia 18.06.2008

STAROSTWO POWIATOWE W ŻARACH

PROJEKT:


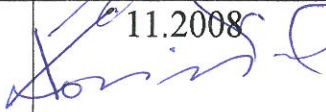
- zagospodarowania terenu:

budowlany

zatwierdzono dnia 10.03.2009 z uwagami

podanymi w decyzji Nr 154/2009

Nr 20 J. 7351/42/2009

AKCEPTACJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Wiesław Kudowicz	upr. sanitarne 80/75/Zg	11.2008 
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Zbigniew Krosiński	upr. sanitarne 25/92/Zg	11.2008 

ZIELONA GÓRA, LISTOPAD 2008 ROK.

Spis treści:

I Część opisowa:

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Stan istniejący
3. Projektowane rozwiązania
4. Materiały
5. Wykonawstwo
6. Wpływ obiektu na otoczenie
7. Informacja do planu bioz
- Oświadczenie

II Dokumenty i uzgodnienia

- Opinia K-SUT
- Decyzja lokalizacyjna
- Warunki „Pekom”
- Uzgodnienie „Pekom”
- Uzg. Urzędu Miasta
- Uzg. TP S.A.
- Wypis z rej. Gruntów
- Uprawnienia i zaświadcz. PIIB projektantów

III Rysunki

- 1 Projekt zagospodarowania
- 2 Profil kanału

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Opracowanie wykonane na zlecenie Przedsiębiorstwa Komunalnego „PEKOM” w Żarach, obejmuje projekt odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy Piastowskiej w Żarach. Dotyczy to nie skanalizowanego odcinka tej ulicy pomiędzy bocznicą kolejową, a ulicą Wapienną.

Projektowany kanał pozwoli na odbiór ścieków sanitarnych z przyległego terenu.

2. Stan istniejący.

Projektowany kanał będzie usytuowany na działce nr 38/5 w pasie drogowym ulicy Piastowskiej i zostanie włączony do istniejącej kanalizacji sanitarnej usytuowanej na działce nr 33/12. Obydwie te działki stanowią własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Nawierzchnię ulicy stanowi jezdnia asfaltowa z poboczami gruntowymi i płytkimi rowami odwadniającymi o szerokości 4÷5,5m. Uzbrojenie terenu stanowią kable elektryczne, teletechniczne, wodociąg, słupy i linie napowietrzne oraz latarnie oświetlenia ulicznego. W rejonie skrzyżowania z bocznicą kolejową przebiegają kanały sanitarny i deszczowy. Na poboczach znajdują się drzewa liściaste.

Zagospodarowanie terenów przyległy stanowią obiekty mieszkalne jedno i wielorodzinne, obiekty przemysłowo usługowe i tereny rezerwy przemysłowo składowej.

Warunki gruntowo-wodne: grunty suche. Na odcinku S1-S2 w dnie wykopu mogą wystąpić grunty spoiste /iły/. Na dalszej części trasy kanału występują grunty piaszczyste- głównie piaski średnie.

3. Projektowane rozwiązania.

Projektowany kanał zostanie włączony do kanalizacji istniejącej ϕ 0,20m, w studni oznaczonej symb. S1. Trasa kanału będzie przebiegała poza istniejącą jezdnią ulicy Piastowskiej z wykorzystaniem bocznej skarpy rowu od strony jezdni. Przejścia pod jezdnią zostaną wykonane metoda bezwykopową w rurach osłonowych stalowych. Analogicznie zostaną wykonane odcinki kanałów biegnące w pobliżu drzew lub bezpośrednio w sąsiedztwie słupów.

Kanał nie będzie posiadał podłączeń kanałów bocznych, natomiast projektuje się przyłącza które umożliwią korzystanie z kanalizacji obiektom istniejącym i projektowanym. Przyłącza te to odcinki oznaczone symb. S5-S10 i S7-S11. Pierwszy z nich stanowi przyłącze do budynku nr 15, drugi do terenów

rezerwy przemysłowo-składowej. Budynek nr 16 jest przyłączony do kanalizacji istniejącej. Studnia S3 usytuowano w sposób ułatwiający w przyszłości podłączenie budynku nr 14. Na projekcie zagospodarowania przedstawiono proponowany orientacyjny przebieg przyszłego przyłącza dla tego budynku.

Studnie S10 zaprojektowano jako rewizyjno-przyłączeniową PVC ϕ 415. Pozostałe studnie ϕ 1,20m.

4. Materiały

Rury lite PVC klasy N o długości:

ϕ 0,20m - L=319,0m

ϕ 0,16m - L=3,0m

razem - 321,0m

Studnie kanalizacyjne prefabrykowane z kręgów żelbetowych ϕ 1,20m.

Dna studni prefabrykowane z wmontowanymi przejściami murowymi dla rur PVC ϕ 0,20m. Włazy studzienne D250 kN z wypełnieniem betonowym.

Studnia przy posesji nr 15 z PVC ϕ 415. Włączenie przyłącza od budynku 15 do studni S5 kaskadowe.

5. Wykonawstwo.

Roboty będą prowadzone przy utrzymaniu ruchu w oparciu o projekt czasowej organizacji ruchu.

Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione wykonywane mechanicznie i ręcznie tam gdzie jest to podyktowane istniejącym uzbrojeniem, które w trakcie robot należy zabezpieczyć przez podwieszenie. Zakłada się ok. 30% robót ręcznych.

Ze względu na brak możliwości składowania gruntu, przyjęto że 80% urobku zostanie czasowo wywieziona poza teren budowy. Odległość wywózki 2 km.

Na odcinku S1-S2 gdzie na poziomie niwelety wykopu mogą wystąpić grunty spoiste, rury należy układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm.

Zасыpywanie wykopów warstwami po 0,3m z zagęszczaniem mechanicznym z wyjątkiem pierwszej warstwy ochronnej nad rurami, którą należy zagęścić ręcznie.

6. Wpływ obiektu na otoczenie.

Projektowany kanał nie powoduje konieczności dokonania zmian własnościowych. Nie powoduje również ingerencji w środowisko naturalne

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Al. Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

i nie wymaga wycinki drzew lub innej zieleni.

Teren na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar.

PROJEKTANT
mgr inż. Wiesław Kucharski
ul. Sienkiewicza 11/13/15

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 _____ ŻARY

7. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Temat: kanał sanitarny w ulicy piastowskiej w Żarach

Inwestor: Przedsiębiorstwo komunalne „PEKOM”
Ul. Boh. Getta 9-11
68-200 Żary

Informację oprac.: mgr inż. Wiesław Kudowicz
Ul. Lisia 51/47
65-093 Zielona Góra

Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych niniejszym projektem kierownik budowy przedstawi szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan BIOZ powinien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106/2001 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę planu BIOZ określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz.U. Nr 121/2003 poz. 1126)

W planie BIOZ należy szczególnie uwzględnić roboty występujące w niniejszym opracowaniu.

7.1. Zawartość części opisowej Planu BiOZ :

- zakres robót i kolejność ich realizacji
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń
- informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót
- informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót (pomoc doraźna w razie wypadku, środki ochrony osobistej, osoby nadzorujące prace szczególnie niebezpieczne, przechowywanie substancji niebezpiecznych)
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

7.2. Zawartość części rysunkowej Planu BiOZ (na planie sytuacyjnym) :

- czytelna legenda
- oznaczenie czynników stwarzających zagrożenie
- rozmieszczenie urządzeń p.-poż., punktów czerpalnych i dojazdu pożarowego
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych i transportu na potrzeby budowy
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

7.3 Wykaz robót stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi pracujących na przedmiotowej budowie.

- Wykonywanie robót ziemnych polegających na ich zabezpieczeniu przed osunięciem /szalowanie/.
- Rozładunek maszyn i materiałów,
- Roboty prowadzone przy istniejącym ruchu .

Wymagane jest, aby plan BIOZ został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie BHP.

PROJEKTANT
mgr inż. *Włodzisław Kudowicz*
upr. budowlana 12075/12g

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Zielona Góra, 26.11.2008 r.

Oświadczenie

Oświadcza się, że projekt kanału sanitarnego w ulicy Piastowskiej w Żarach został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny pod względem celu któremu ma służyć.

Projektant:

PROJEKTANT

mgr inż. Wiesław Kudowicz
upr. sanit. 80/75/Zg

mgr inż. Wiesław Kudowicz

Sprawdzający:

ZBIGNIEW KROSIŃSKI

mgr inż. urządzeń sanitarnych

Uprawn. do projektowania i wykonawstwa
na podst. § 2, § 5.1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

Nr ewid. upr. 25/92/ZG

Zbigniew Krosiński
mgr inż. Zbigniew Krosiński

URZĘDZYSTWO POWIATOWA
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

DOKUMENTY I UZGODNIENIA

SKARSIŃSKI FOTODUKAT
W ZARACH
Alm. Jana Pawła II 5
68-200 ZARY

Żary, dn. 27.11.2008

OPINIA K-SUT/ 523/2008

Uzgodnienie dokumentacji projektowej

Dotyczy uzgodnienia: **sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami**

Dla :

**„SANEVEX” Wiesław Kudowicz
PROJEKTOWANIE, WYKONAWSTWO, DOSTAWA
ul. Lisia 51/47
65-093 Zielona Góra**

Zlecenia z dnia: **20.11.2008**

Data wpływu zlecenia do K-SUT: **24.11.2008**

Zespół Koordynacji Usytuowania Projektowanej Sieci Uzbrojenia Terenu stwierdza uzgodnienie lokalizacji obiektu położonego :

ŻARY ul. Piastowska działki: 33/12,38/5

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Inwestor:

**Przedsiębiorstwo Komunalne
„PEKOM”S.A.
ul. Bohaterów Getta 9-11
68-200 Żary**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Wiesław Kudowicz

OPINIE JEDNOSTEK UZGADNIAJĄCYCH :

1. Urząd Miejski w Żarach

Uzgodniono z uwagami zawartymi w piśmie IT-III.7332/uz/140/08 z dnia 24.11.2008 r.

2. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Sieci - Obszar w Zielonej Górze Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci Oddział Ewidencji Zasobów Fizycznych

Uzgodniono z uwagami zawartymi w piśmie STTWREEU.211-87967/08/ZUD z dnia 27.11.2008 r.

3. ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Żary

Uzgodniono z uwagami:

- w przypadku spowodowania awarii kosztami naprawy zostanie obciążony inwestor,
- zachować normatywne odległości pionowe i poziome,
- zgłosić do RD Żary zamiar rozpoczęcia prac ziemnych.

4. Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gazu Zgorzelec

Uzgodniono bez uwag

5. Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM „ S.A. w Żarach

Uzgodniono bez uwag

6. Telefonia DIALOG Region Zachodni

Uzgodniono z uwagami:

- prace ziemne wykonywać sprzętem ręcznym z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- zachować normatywne odległości przy skrzyżowaniach i zbliżeniach,
- w przypadku spowodowania awarii kosztami naprawy zostanie obciążony inwestor.

7. Starostwo Powiatowe w Żarach – Wydział Budownictwa

Uzgodniono bez uwag

8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

Uzgodniono bez uwag

z up. STAROSTY

A. Baranowska

Alicja Baranowska

Przewodnicząca Zespołu K-SUT

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wiesław Kudowicz

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

ZESPÓŁ KARTOGRAFIKI I SYTUACJI TERENU (K-SUT) GMINA PAWŁA II 5

Na podstawie pn. 75...
graficzne. (t.j. Dz. U. z...

*Sieć kanalizacji sanitarnej
z braniami*

(wyszczególnienie koordynacji sieci uzbrojenia terenu)

Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu po koordynacji, podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci z projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć dane z wykazem pomiarów powyższych. Właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Koordynacja traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 489) p.

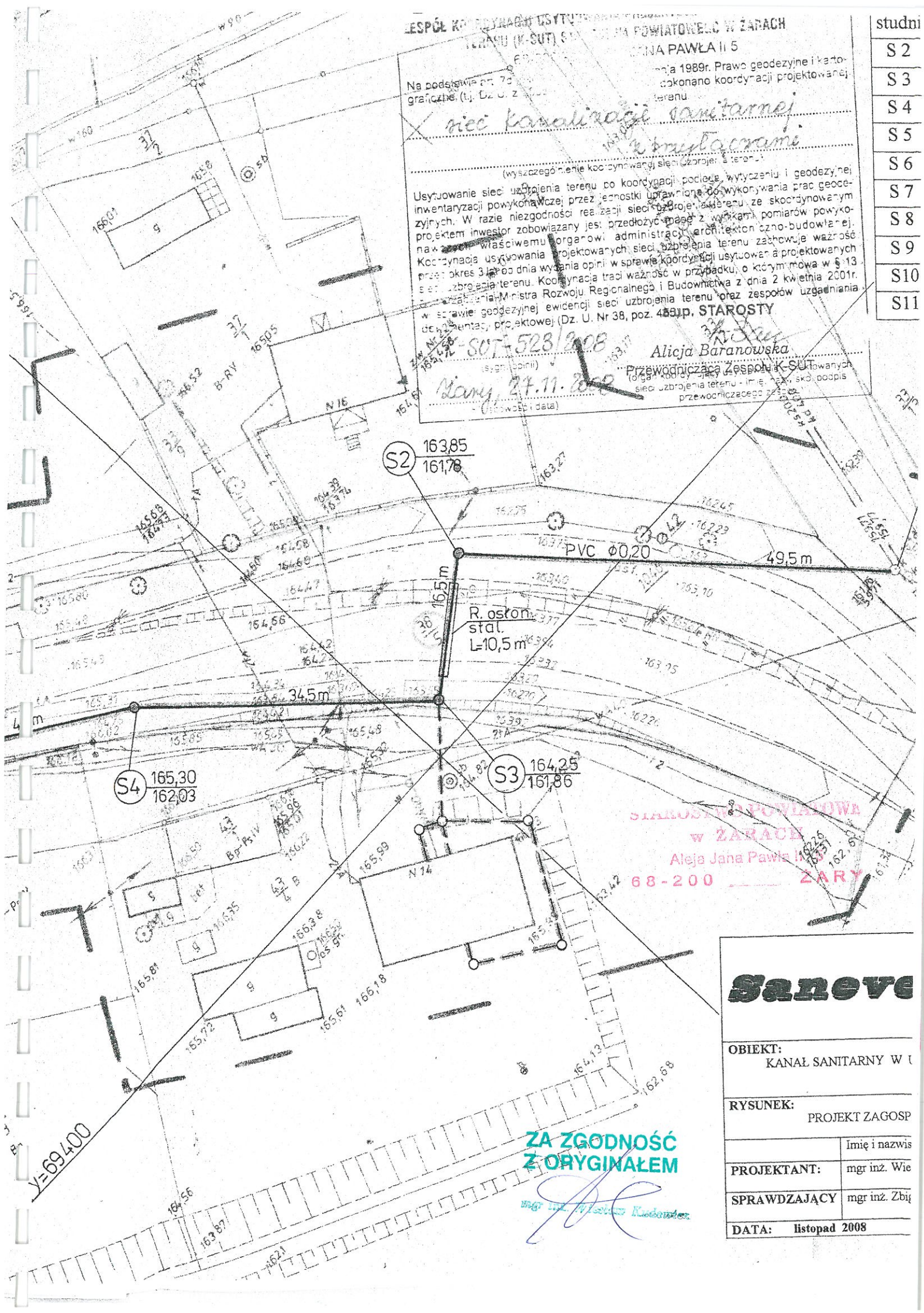
SUT 523/208

Alicja Baranowska

Przewodnicząca Zespołu K-SUT
siec uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis
przewodniczącego zespołu

Wary, 27.11.2008

- studni
- S 2
- S 3
- S 4
- S 5
- S 6
- S 7
- S 8
- S 9
- S 10
- S 11



STAROSTWA POWIATOWA
W ZARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ZARY

Saneve

OBIEKT:
KANAL SANITARNY W U

RYSunEK:
PROJEKT ZAGOSP

PROJEKTANT:
mgr inż. Wie

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Zbię

DATA:
listopad 2008

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Wiesław Kudowicz

Y=69400

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

P.K. PEKOM S.A.
ul. Bohaterów Getta 9-11
65-205 ŻARY

Reprezentowany przez:
„SANEVEX” Wiesław Kubowicz
ul. Lisia 51/47
65-093 ZIELONA GÓRA

D e c y z j a NR 41 /2008
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nasz znak: GA-7331/JW/Dcp/ 41 / 2008
Wasz znak:

data: 06-11-2008r.
data: 27-08-2008r.

Na podstawie art.104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1, 4; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52 ust.1; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz rozporządzenia. Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) - po rozpatrzeniu wniosku:

P.K. PEKOM S.A.
z siedzibą w Żarach

reprezentowana przez firmę:
„SANEVEX” z siedzibą w Zielonej Górze

--- u s t a l a m ---

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji polegającej na:

ROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
ŻARY

Budowie sieci sanitarnej w ul. Piastowskiej.

Lokalizacja Żary; ul. Piastowska, działka nr 38/5, 33/12; obręb 1, ark. 5.

I. Warunki wynikające z analizowanego obszaru.

Teren wnioskowanej inwestycji znajduje się w obszarze urbanistycznym o istniejącej funkcji produkcyjno-przemysłowej, usługowej i częściowo mieszkaniowej na który brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i nie występuje obowiązek jego sporządzenia. Teren znajduje się w obszarze zabudowy przemysłowo określonej w poprzednio obowiązującym planie miejscowym który utracił swoją ważność.

Przedmiotowa działka objęta niniejszą decyzją jest pasem drogowym ulicy Piastowskiej. Działka nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską a obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

II. Opis inwestycji:

Inwestycja polega na budowie nowego odcinka sieci sanitarnej Ø200 mm i długości ok. 300m wraz z przyłączami do istniejących budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w ulicy Piastowskiej.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnienie jest ważne przez okres 3 lat od daty wydania opinii.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy:
 - 2.1. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona
 - 2.2. inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności opinii
 - 2.3. w innych wypadkach określonych w § 13 ust.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. „w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej”(Dz.U. Nr 38, poz. 455)
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień K-SUT.
4. Uzgodniony obiekt budowlany należy zlecić do wytyczenia i pomiaru powykonawczego uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego a znajdujące się na jego obszarze **znaki geodezyjne chronić przed zniszczeniem** – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027).

Zniszczone punkty poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej podlegają wznowieniu na koszt jednostki realizującej projekt w terenie lub inwestora.

5. Integralną częścią kartograficzną protokołu są plansze projektu opatrzone pieczęcią uzgodnienia.
6. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności .
O rozpoczęciu prac inwestor zobowiązany jest powiadomić użytkownika sieci , z którymi występują kolizje.
7. W przypadku natrafienia na sieci i urządzenia uzbrojenia terenu nie naniesione na mapie sytuacyjno - wysokościowej , należy o tym fakcie natychmiast powiadomić jednostkę branżową.
8. W czasie wykonywania robót inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie ewentualnych szkód i uszkodzeń sieci , które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
9. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wiesław Kudowicz

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156 poz.1118 ze zm.).
 - a) należy zachować warunki wynikające z przepisów prawa ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
 - b) projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: budowlanej;
2. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz.115); należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 ze zm.), działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej;
3. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (Tekst Jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zmianami).
4. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, ze zmianami) inwestycja jest zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem parametrów jak dla zabudowy mieszkaniowej.
2. **Ustala się następujące warunki zabudowy:**
 - Funkcja terenu** – sieć sanitarna.
 - Parametry inwestycji** – Ø200 mm, długość ok. 300m.

V. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

1. Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania z uwzględnieniem zachowania warunków, parametrów i norm jak dla zabudowy mieszkaniowej.
2. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza,

VI. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

1. **Dojazd:** nie dotyczy.
2. **Zasilanie:** z istniejącej infrastruktury kanalizacji sanitarnej.

VII. Wymaganie dotyczące ochrony osób trzecich.

1. Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości w szczególności powodowanych przez hałas, wibracje, zapylenie, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
2. Zamierzenie inwestycyjne uzgodniono z Wydziałem Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Żarach /zarządca dróg miejskich/ - uzgodnienie w zakresie komunikacji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – *postanowienie nr IT.III.7332/119/08 z dnia 17-09-2008r. – uzgodniono pozytywnie z uwagą: przejście przez jezdnię ul. Piastowskiej wykonać przeciskiem.*

III. Teren inwestycji :

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:500.

IV. Załączniki.

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.

Decyzję przygotował uprawniony urbanista W.Torbus

Uprawnienia urbanistyczne UMiRM nr 1653

Przynależność do ZOIU nr 244

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Żarach przedkładając projekt budowlany z planem zagospodarowania.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
08-200 ŻARY

--- U z a s a d n i e n i e ---

Postępowanie administracyjne prowadzono na podstawie wniosku Inwestora reprezentowanego przez firmę „SANEVEX” z siedzibą w Zielonej Górze z dn.27-08-2008r. Działka ozn. Nr 38/5 położona w obrębie 1, stanowi grunt wg ewidencji grunt ozn. symbolem „dr” – drogi, o pow. 0,6710ha i stanowi pas drogowy ul. Piastowskiej. Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami przeznaczonej do obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Decyzją określono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, wymagań ochrony interesów osób trzecich. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny decyzji.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostały ustalone po przeprowadzeniu analizy: warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Teren wnioskowanej działki stanowi urządzenia infrastruktury technicznej dla których w myśl art. 61, ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się zastosowania przepisów

Art. 61, ust. 1, pkt. 1 i 2 w/w ustawy który wymaga przeprowadzenia analizy z której wynikają parametry nowoprojektowanej zabudowy oraz wymogu dostępu do drogi publicznej. Wnioskodawca jest zarządcą istniejącej kanalizacji sanitarnej która podlega rozbudowie.

Zgodnie z art. 59 ust.1 i 2 oraz 62 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja lokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego. Teren nie znajduje się w obszarach górniczych.

Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości, w związku z kontynuacją funkcji terenu. W przypadku spadku wartości nieruchomości wynikającym z budowy, zgodnie z art.63 ust.3, koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art.36 ust.1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.

Niniejszą decyzję uzgodniono zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

--- P o u c z e n i e ---

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie we właściwym Starostwie Powiatowym odrębnego wniosku.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żary, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PROJEKTANT
mgr inż. architekt
Włodzisława Ewa Torbus
ul. ...
...



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Al. Jana Pawła II 5
Z-ca BURMISTRZA
Jacob Niezgodzik
Z-ca BURMISTRZA

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu.
Żary, dnia 03-12-2008 Wujta
podpis

Otrzymują :

1. Inwestor: PEKOM S.A. Żary
2. „SANEVEX” Wiesław Kubowicz Zielona Góra.
3. Zarządca Dróg Gminnych – Wydział IT Urzędu Miejskiego w Żarach.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żarach.
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
ZOSTAŁA
mgr inż. ... Kudowicz

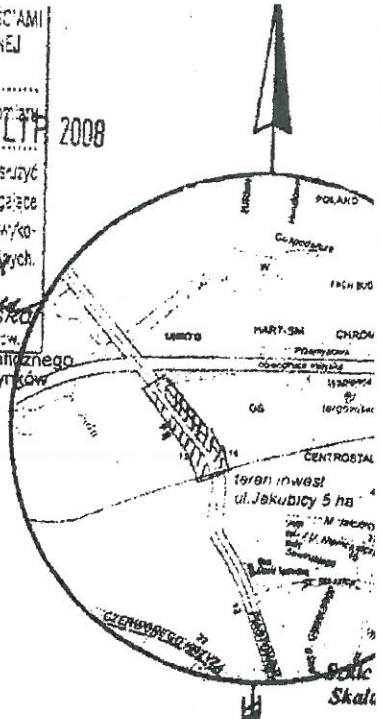
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 ŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linia..... *określoną*.....
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarów
 uzupełniającego trybunału geodezyjnego w dniu.....
 i zrewidencjonowano pod nr *68-200*..... Mapa może służyć
 do celów projektowych.....
 pozwolenia na budowę.....
 renowacji przez jednostki uprawnione do wyliczeń i zasiedleńskich.

10. LIP 2008
 miejscowość data

Atleja Barbara
 kierownik Rejestru

Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego
 i Ewidencji Gruntów i Budynków



woj. lubuskie pow. żarski
m. ŻARY

ul. Piastowska
 obręb I działki 33/14, 37/1, 38/5, 42, 4.

STAROSTWO POWIATOWE
**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIO
 w ŻARACH** Skala 1 : 500

Aleja Jana Pawła II do celów projektowych

68-200-..... ŻARY

Niniejszą mapę wykonano w Okręgowym Przedsiębiorstwie
 Geodezyjno - Kartograficznym „GEOMAP” Sp. z o.o. Pl.
 Geodezyjna w Żarach na podstawie mapy zasadniczej i p
 uzupełniającego w lipcu 2008 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
 mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
 lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nr sekcji mapy 65-32/1-a-3/ /1-c-1/
 Nr zlec. 138/2008
 Nr KERG 1642-459 /2008 DZ 2408

Prace polowe Andrzej Rybaczkowski
 nr upr. geod. 9408
 Opracowanie kameralne
 Dorota Rudnicka
 nr upr. geod. 9407

Okręgowe Przedsiębior.
 2008 „**GEOMAP**
 65-825 ZIELONA 60
 PRACOWNIA
 68-200 ŻARY,
 TEP 929-005-25-81,
 Kierownik P

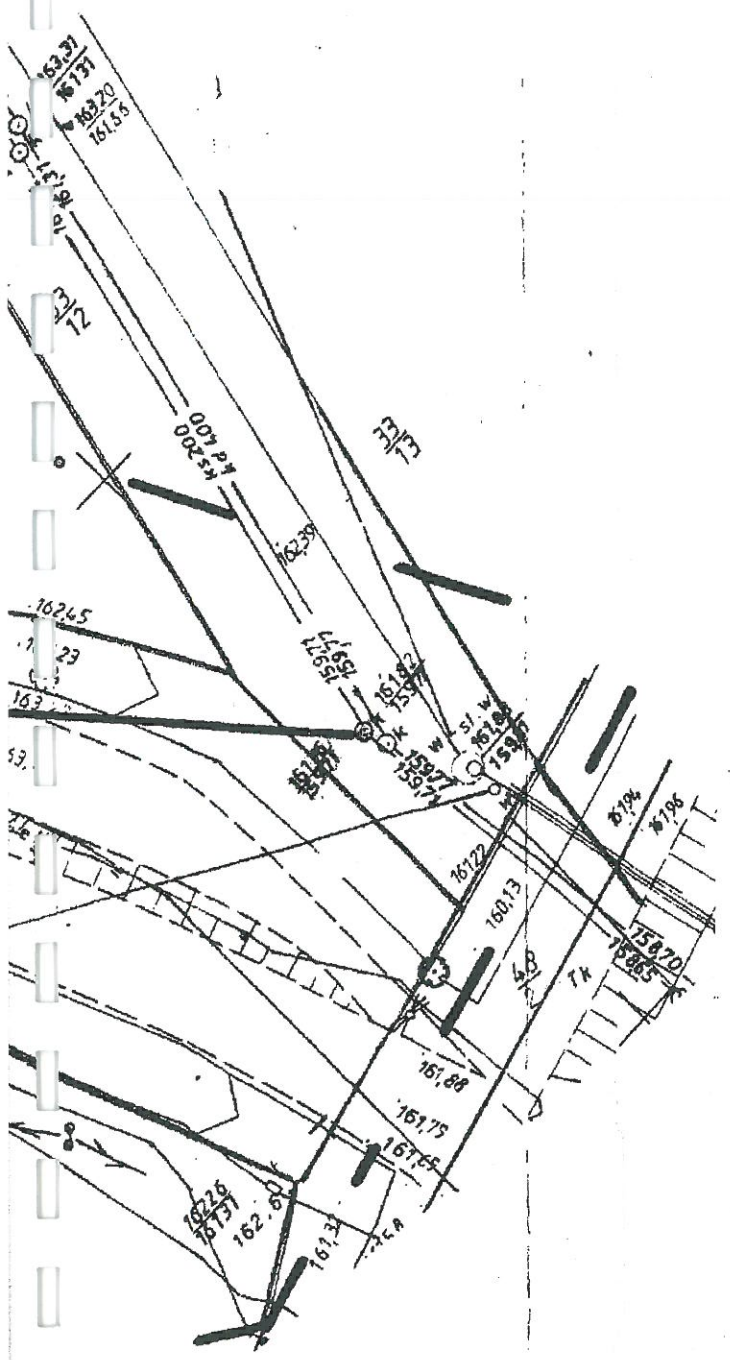
Żary, dn. 08.07.2008 r.

URZĄD MIEJSKI
 w ŻARACH
 WYDZIAŁ
 GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 I ARCHITEKTURY

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
 LOKALIZACJI INWESTYCJI
 CELU PUBLICZNEGO NR
 nr GA-7331/...../Dcp/41/2008

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Wiesław Kudowicz



PROJ. KAN. SANIT. Ø 200
 PRZYŁĄCZA KANAŁ.

encja 161,76 / 159,71
 ie sce nieruchomości
 SĄD REJONOWY KOMUNALNE
 ŻARY
 ul. 4/9 40-000 Żary
 NIP 928-210-89



PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "PEKOM" SPÓŁKA AKCYJNA W ŻARACH

P.K. PEKOM S.A.
ul. Boh. Getta 9-11
63-200 Żary
tel. (+48)(68) 479-46-00 (01)
fax (+48) (68) 479-46-02
e-mail: pekcom@pekcom.com.pl
http://www.pekcom.com.pl
NIP: 928-000-69-12
REGON: 970023062
KRS: 0000138038
Siedziba: Rejonowy w Zielonej Górze
ul. Kożuchowska 8
Nr konta: BZ WBK S.A. o/Żary
54 1090 2561 0000 0006 4200 1143
Kapitał zakładowy: 2 200 000 PLN

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"PEKOM" S.A. w Żarach
60-200 ŻARY, ul. Bohaterów Getta 9-11
tel. 479 46 00, 479 46 01
BZ WBK S.A. o/Żary 54 1090 2561 0000 0006 4200 1143
NIP 928-000-69-12

Żary, dnia 20.08.2008 r.

TI/15525/2052/Z-71/08 16329

„SANEVEX” Wiesław Kudowicz
Projektowanie, Wykonawstwo, Dostawa
ul. Lisia nr 51/47
65-093 Zielona Góra

Zarząd:
Zdzisław Czekalski - Prezes
Marek Rapacz - V-ce Prezes
ds. Technicznych
Bogusław Wróbel - V-ce Prezes
ds. Ekonomicznych

Dotyczy: warunków technicznych na wykonanie kanalizacji sanitarnej
w ulicy Piastowskiej w Żarach dz. nr 38/5.

Zakład Usług Komunalnych
ul. Boh. Getta 9-11
tel. (+48) (68) 479-46-06

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
ul. Piastowska 1
tel. (+48) (68) 479-46-53 (55)

Zakład Oczyszczania Miasta
ul. w. Brata Alberta 2
tel. (+48) (68) 479-46-43 (44)

Zakład Wspólnot Mieszkańczych
ul. Zakopiańska 7
tel. (+48) (68) 479-46-17

W nawiązaniu do pisma z dnia 11.08.2008 r., Przedsiębiorstwo Komunalne PEKOM S.A. w Żarach informuje, że w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z obiektów zlokalizowanych przy ul. Piastowskiej w Żarach na odcinku od istniejącego budynku mieszkalnego nr 14 do ulicy Wapiennej należy zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych i włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm w ul. Piastowskiej.

Miejscem włączenia jest istniejąca studzienka kanalizacyjna o rzędnej 161,76/159,71 / zaznaczona na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej/. W miejscu zmiany spadku lub kierunku kanału należy wykonać studzienki rewizyjne.

Na podstawie powyższych warunków należy opracować dokumentację techniczną, którą należy uzgodnić w tutejszym Przedsiębiorstwie
Warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wystawienia.

Wykonujemy usługi komunalne w zakresie:

- usługi w zakresie robót ogólnobudowlanych, fundamentowych, murarskich, ciesielskich, stolarskich, instalacyjnych, instalacyjnych, kanalizacyjnych, drogowych.
- Pobór, uzdatnianie i odprowadzenie wody
- odprowadzenie ścieków
- wóz śmieci i odpadów oraz utrzymanie czystości
- Zarządzanie nieruchomościami
- Zarządzanie targowiskami miejskimi
- Zarządzanie schroniskiem dla zwierząt

Otrzymują:

- 1 Adresat
2. a/a.

PREZES ZARZĄDU

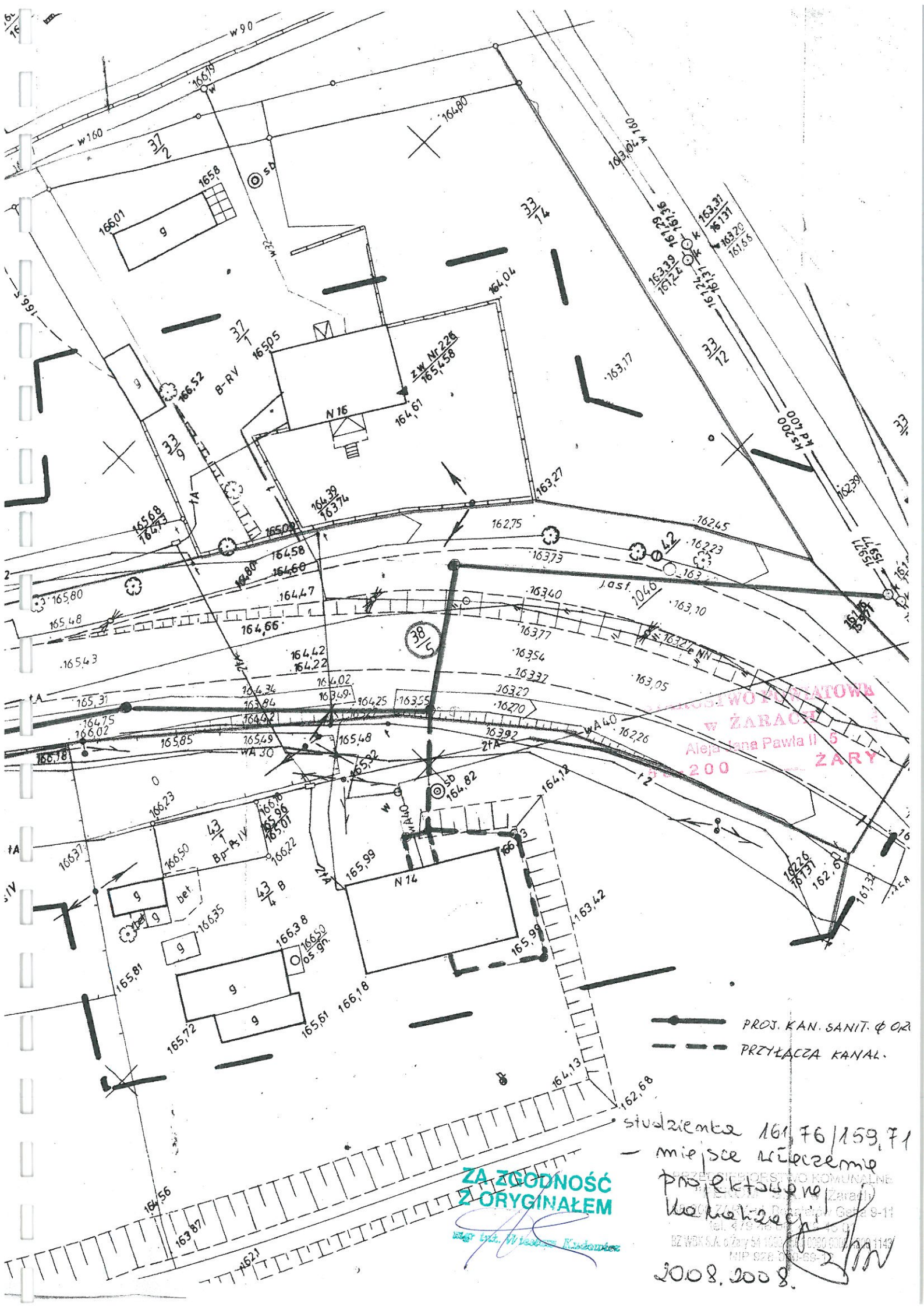
Zdzisław Czekalski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wiesław Kudowicz



CERTYFIKAT JAKOŚCI DIN EN ISO 9001:2000



WÓJCIOWA
 W ŻARCZ
 Aleja Jana Pawła II 5
 200 ŻARY

PROJ. KAN. SANIT. φ OR
 PRZYŁĄCZA KANAL.

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

Inż. Andrzej Krawczyk

studziennka 161,76 / 159,71
 - miejsce wiercenia
 PROJEKTOWANO KOMUNALNE
 Zarząd
 ul. Główna 9-11
 tel. 478 76 00 00
 BZ WDR S.A. ul. 54 105 00 000 000 1149
 NIP 528 000-89-2
 2008.2008.

UZGODNIONO
Przedsiębiorstwo Komunalne "PEKOM" S.A. ŻARY

dotyczy proj. idea kar sar
W. W. Piastowski

Pismo nr Zonka 30.11.2008

Podpis uzgadniającego SIO

STAROSTWO POWIATU
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

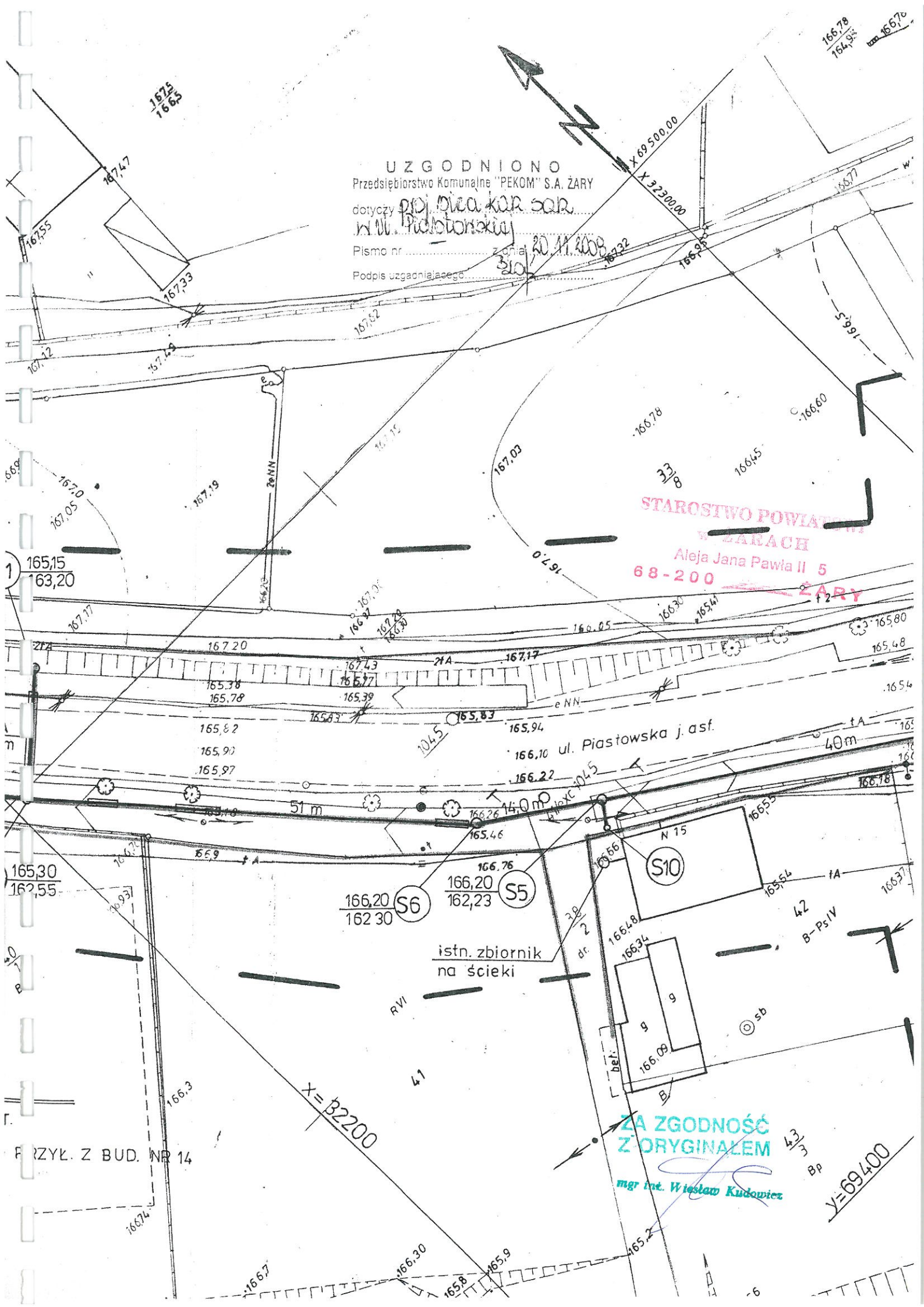
166.10 ul. Piastowska j. asf.

istn. zbiornik
na ścieki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wiesław Kudowicz

PRZYKŁ. Z BUD. NR 14



URZĄD MIEJSKI

68-200

ŻARY

Rynek 1-5

„SANEVEX” Wiesław Kubowicz
Projektowanie, Wykonawstwo, Dostawa
ul. Lisia 51/47
65 – 093 Zielona Góra

Nasz znak: IT-III.7332/uz/140/08

Data: 2008-11 -24

Urząd Miejski w Żarach uzgadnia pozytywnie trasę projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Piastowskiej w Żarach z uwagami:

Projektowaną kanalizację sanitarną wykonać zgodnie z projektem.

Dokonać uzgodnień branżowych.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych Wykonawca powinien uzyskać zgodę od właściciela i użytkownika terenu na przeprowadzenie prac.

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przejścia przez jezdnię ul. Piastowskiej wykonać przeciskiem bez naruszania nawierzchni asfaltowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

z up. **BURMISTRZA**

Jacek Niezgodzki
Z-ca BURMISTRZA

Uzgodnienie jest ważne jeden rok od dnia wydania.

Sprawę prowadzi:

Podinspektor WIT.
Jadwiga Kłodnicka
Tel. 0684708346

**ZA ZGODNOŚĆ
Z-ORYGINAŁEM**

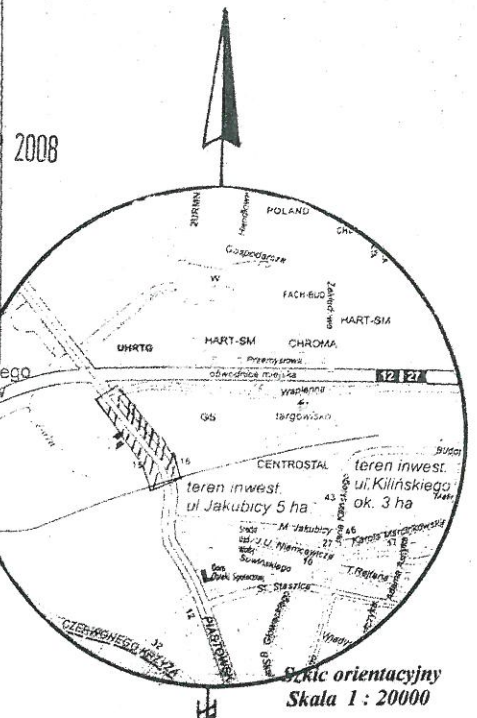
mgr inż. Wiesław Kudowicz

STAROSTA ŻARSKI
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią.....*przemianą*.....
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru
 uzupełniającego przyjęte na mocy powiatowego w dniu.....
 i zawiadczono w podmiocie..... Mapa może służyć
 do celów projektowych.....
 pozwolenia na budowę.....
 przez jednostki, uprawnione do wykopania.....

10 LIP 2008
 miejscowość data

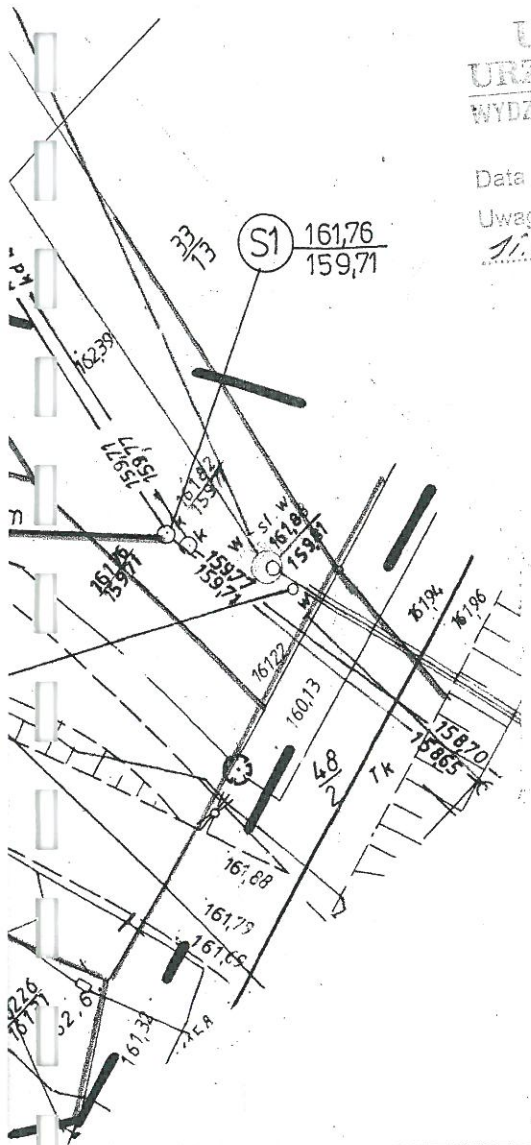
Alcja Bańkiewicz
 Skierownik Referatu
 Zsądu Geodezyjno-Kartograficznego
 i Ewidencji Gruntów i Budynków



UWAGNIONO
URZĄD MIEJSKI w Żarach
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Data *24.11.2008*
 Uwagi *uzgodniono pismem*
z dn. 11.11.7332/uz/160/08

[Signature]
 (opis)



woj. lubuskie pow. żarski
m. ŻARY
 ul. Piastowska
 obręb 1 działki 33/14, 37/1, 38/5, 42, 43/1, 43/4

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 Skala 1 : 500
 do celów projektowych

Niniejszą mapę wykonano w Okręgowym Przedsiębiorstwie
 Geodezyjno - Kartograficznym „GEOMAP” Sp. z o.o. Pracownia
 Geodezyjna w Żarach na podstawie mapy zasadniczej i planu
 uzupełniającego w lipcu 2008 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
 mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
 lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nr sekcji mapy 65-32/1-a-3/, 1-c-1/
 Nr zlec. 138/2008
 Nr KERK 1642-153 /2008 DZ 2408
 Prace polowe *Andrzej Rybaczkowski*
 nr upr. geod. 9408
 Opracowanie kameralne
Dorota Rudnicka
 nr upr. geod. 9407

Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne
 2008 „**GEOMAP**” sp. z o.o.
 65-625 ZIELONA GÓRA, ul. Krasińskiego 1
 PRACOWNIA GEODEZYJNA
 68-200 ŻARY, ul. Żabikowska 1
 NIP 929-005-25-81, tel. (068) 374 34 76

Kierownik Pracowni
[Signature]
 Henryk Spik
 nr upr. geod. 5690

Żary, dn. 08.07.2008 r.

**ZAZGODNOŚĆ Z
 ZORYGINAŁEM**
[Signature]
 mgr inż. Wiesław Kudowicz

ZARARY

65-093 Zielona Góra, ul. Lisia 51/47
 (0-68) 326-76-99-kom. 668208047
 Pracownia: ul. Lotników 3
 Tel. (0-68) 451 96 99 w. 22

SA...TARNY W ULICY PIASTOWSKIEJ W ŻARACH

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

	Imię i nazwisko	uprawnienia	Podpis:	Skala;
T:	mgr inż. Wiesław Kudowicz	80/75/Zg specj. sanit.	<i>[Signature]</i>	1:500
AC:	mgr inż. Zbigniew Krosiński	25/92/ZG specj. sanit.	<i>[Signature]</i>	Nr Rys.
				1

opad 2008



Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Zachodni
Rozwój i Gospodarka Zasobami
Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci
Pl. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra
tel.: 0 68 3247977
fax.: 0 68 3230100
www.tp.pl

Zielona Góra, *14.11.2008*

"SANEVEX"

Miastow Rudolowicz

ul. Liscia 51/47

65-093 Zielona Góra

Numer pisma: STTWREEU.211-*87967*.108 /ZUD

Temat: *Liny ul. Postowska ob. 33/12, 38/5*

siec kanalizacji sanitarnej z przyłączami:

Uzgodnienie nr *87967*

Uzgodnieniem jest to pismo i opieczetowane mapy (plany) traktowane łącznie.

Na podstawie tych map (planów) można zrealizować zadanie inwestycyjne przy uwzględnieniu niżej wymienionych uwag:

1. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z naszymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. O rozpoczęciu robót w pobliżu naszych urządzeń należy powiadomić nas pisemnie. Zawiadomienie należy przesać najpóźniej na 14 dni przed planowanymi pracami podając nr uzgodnienia, przewidywany termin prowadzonych robót, oraz dane kontaktowe do kierownika budowy (zawiadomienie można przesać faksem).
3. W czasie robót w pobliżu naszych urządzeń (strefa ochronna 3m) zastrzegamy sobie nadzór. Roboty te należy wykonywać przy wykorzystaniu ręcznych narzędzi bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą dbałością, zwracając uwagę na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną.
4. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy wykonywać próbne wykopy poprzeczne w celu dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych będących własnością TP.
5. Zachować normatywne odległości pionowe i poziome w zakresie wzajemnego usytuowania projektowanych elementów sieci telekomunikacyjnej do istniejących urządzeń podziemnych.
6. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych (regulacja szerokości jezdni, chodników, itp.) należy liczyć się z odchyleniami na planie.
7. Po natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić TP.
8. Kategorycznie zabrania się prowadzenia jakichkolwiek prac związanych z przebudową urządzeń TP bez naszej wiedzy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną, wynikającą z Kodeksu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń telekomunikacyjnych w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych prac.
10. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Telekomunikację Polską S.A.;

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ulicy Twardej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 106 319 723 zł

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Wiesław Kudowicz

11. Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 24-11-2009

Uwagi dodatkowe

..... DWA.P.A. - Kable światłowodowe

W sprawach dotyczących projektowania inwestycji w pobliżu urządzeń TP należy kontaktować się z Działem Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci PI. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra tel. (0 68) 324 02 01, fax. (0 68) 324 24 84.

Zawiadomienie o rozpoczęciu robót w pobliżu naszych urządzeń wysłać na adres: Telekomunikacja Polska Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi, PI. Pocztowy 1, 65-061 Zielona Góra tel. 0 68 3240904, fax. 0 68 3262006.

Z poważaniem



inż. Sławomir Zenon Kowalski
Główny Specjalista ds. zasobów Sieci

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wiesław Kudoniec

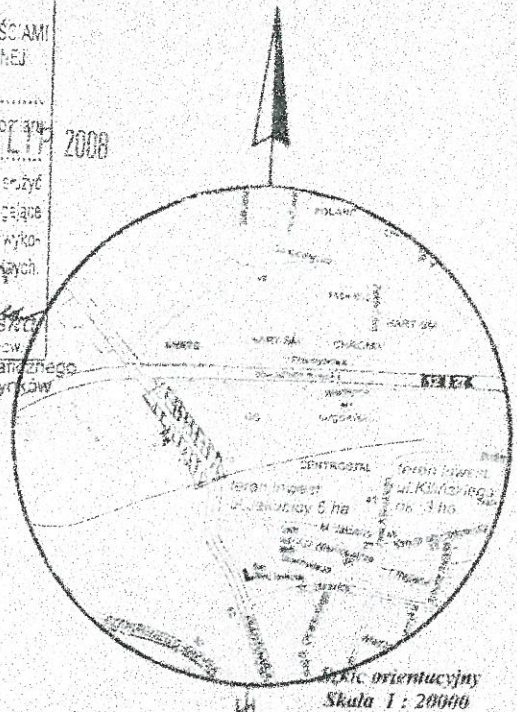
ÓL RZĘDNE:

a	N	E
	69414,0	32318,1
	69429,4	32304,4
	69452,5	32280,5
	69452,3	32247,5
	69460,3	32235,6
	69499,3	32201,8
	69536,5	32170,0
	69573,5	32137,8
	69449,5	32213,0
	69509,0	32245,6

STAROSTA ŻARSKI
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linia *prekempiana*.....
 dokonano aktu zacięcia trasy rozdzielczej. Dokumenty z porównania
 uzgodniającego przyjęto *10 LIP 2008*.....
 i zawiadomiono o tym *08-292/08*.....
 do sądu projektowego.....
 pozwolenia na budowę.....
 i ewidencji gruntów i budynków.....

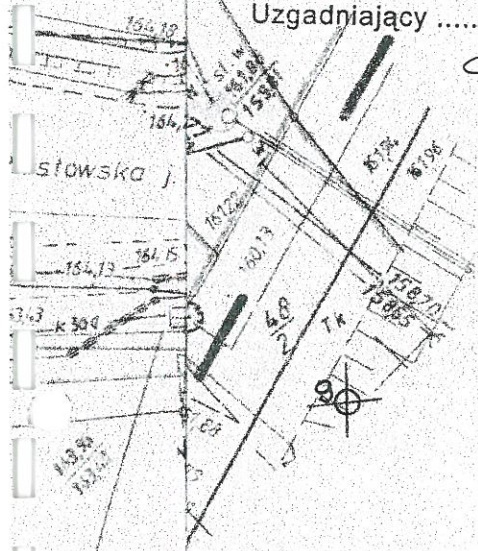
10 LIP 2008
 miejscowość data



S1 161,76 **Telekomunikacja Polska SA**
 159 **Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych**
 UZGODNIONO pod względem kolizji

Nr ewidencyjny *84 967*..... data *27.11.2008*
BEZ UWAG - Z UWAGAMI w piśmie *STO.R.F.U. 211- 87967/08/20D*
 Uzgodnienie ważne do dnia *27.11.2009*
 Uzgadniający **Sławomir Kowalski**

woj. lubuskie pow. żarski
m. ŻARY
 ul. Piastowska
 obręb 1 działki 33/14, 37/1, 38/5, 42, 43/1, 43/4



Dział Ewidencji
 i Zarządzania Zasobami Sieci

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 Skala 1: 500
 do celów projektowych

Niniejszą mapę wykonano w Okręgowym Przedsiębiorstwie
 Geodezyjno - Kartograficznym „GEOMAP” Sp. z o.o. Pracownia
 Geodezyjna w Żarach na podstawie mapy zasadniczej i pomiaru
 uzupełniającego w lipcu 2008 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej
 mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
 lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

Nr sekcji mapy 65-32/1-u-3./1-c-1/
 Nr zic. 138/2008
 Nr KERG 1642-139 /2008 DZ 2408

Prace polowe Andrzej Rybaczkowski
 nr upr. geod. 9468
 Opracowanie kameralne
 Dorota Rudawska
 nr upr. geod. 9407

Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne
„GEOMAP” sp. z o.o.
 65-825 ZIELONA GÓRA, ul. Krasieńska 8
PRACOWNIA GEODEZYJNA
 68-200 ŻARY, ul. Zabikowska 1
 IIP 929-005-25-81, tel. (068) 374 34 76

Kierownik Pracowni

Henryk Spik
 nr upr. geod. 5690

Żary, dn. 08.07.2008 r.

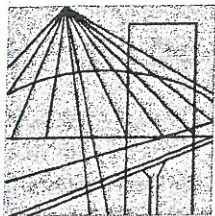
65-093 Zielona Góra, ul. Lisia 51/47
 (0-68) 326-76-99-kom. 668208047
 Pracownia: ul. Lotników 3
 Tel. (0-68) 451 96 99 w. 22

PIASTOWSKIEJ W ŻARACH

OWANIA			
	uprawnienia	Podpis:	Skala;
idowicz	80/75/Zg specj. sanit.	<i>[Signature]</i>	1:500
rosiński	25/92/ZG specj. sanit.	<i>[Signature]</i>	Nr Rys. 1

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

[Signature]
 mgr inż. Wiesław Kudowicz



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 8 stycznia 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Wiesław Kudowicz**

miejsce zamieszkania: **ul. Lisia 51/47**
65-093 Zielona Góra

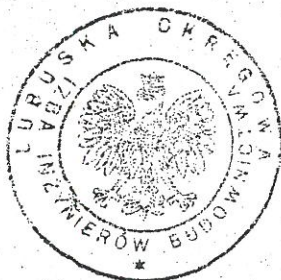
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0531/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.**

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Józef Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wiesław Kudowicz

Nr ewid. 25/92/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, § 5.1 § 7 -----
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) oraz późn. zmiany /Dz.U.Nr. 69 poz.299 z 1991r/

Obywatel Zbigniew KROSIŃSKI
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 17 lipca 1944r- Lwów /ZSRR/

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
instalacji sanitarnych i sieci uzbrojenia
oraz jest upoważniony do: / bez gazowych/

1. sporządzania projektów instalacji wodociagowych,
kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyj-
nych oraz sieci wodociagowych, kanalizacyjnych,
ciepłych uzbrojenia terenu.
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i
robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych i
sieci, oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych,
ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych oraz sieci
wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia
terenu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wiesław Kudomiec



Z up. WOJEWODY

Jerzy Sidor
Jerzy Sidor Wesłowski
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Inżynierii Budowlanej
Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wiesław Kudomiec

STAROSTA

ŻARSKI

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2008-07-09

Jednostka ewidencyjna 081102_1, ŻARY

Obręb Nr 0001, 1

Char wlad

Udział

P. ew.

Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego

wl

1/1

I

GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

Siedziba: poczta: 0, ŻARY, RYNEK 1-5

Ark.

Działka

Pow.

Adres

KW

Jedn. rej.

4

33/12

0.1151

ŻARY, PIASTOWSKA

G.415

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1151

h

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Strona: 1 z 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wiesław Kudowicz

STAROSTA

ŻARSKI

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH GRUNTÓW

z dnia: 2008-07-09

Jednostka ewidencyjna **081102_1, ŻARY**

Obręb **Nr 0001, 1**

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/2 F KUSIAK MARIOLA (CZESŁAW, ZDZISŁAWA)

Zam.: 68-200 ŻARY, PIASTOWSKA 15

wl 1/2 F SKOWROŃSKI CZESŁAW (JAN, MARIA)

Zam.: 68-200 ŻARY, PIASTOWSKA 15

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
5	42	0.1031	ŻARY,	KW 7044	G.150

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.1031

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 5/12 F OWSIANKA JANUSZ STANISŁAW (STANISŁAW, JANINA)

Zam.: 68-200 ŻARY, PIASTOWSKA 16

wl 7/12 F OWSIANKA MIROSLAW ROBERT (STANISŁAW, JANINA)

Zam.: 68-200 ŻARY, PIASTOWSKA 16

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
4	33/14	0.1287	ŻARY, PIASTOWSKA	KW 2795	G.274
4	37/1	0.1414	ŻARY, PIASTOWSKA 16	KW 2795	G.274

Działek 2 Pow. gruntów razem: 0.2701

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 I SKARB PAŃSTWA

za 1/1 I GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W WARSZAWIE

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
5	38/4	0.3163	ŻARY,		G.686

Uwagi: działka oddana w trwały zarząd

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.3163

Char wlad **Udział** **P. ew.** **Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego**

wl 1/1 I GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

Siedziba: poczta: 0, ŻARY, RYNEK 1-5

uw 413/2787 M BUMBUL KRZYSZTOF MAREK (MIROSLAW, KRZYSTYNA)

Zam.: 68-200 ŻARY, PIASTOWSKA 14 m. 6

BUMBUL RENATA (STANISŁAW, JADWIGA)

Zam.: 68-200 ŻARY, PIASTOWSKA 14 m. 6

uw 478/2787 F KUBICKA HALINA GENOWEFA (TOMASZ, MARTA)

Zam.: 68-200 ŻARY, PIASTOWSKA 14 m. 4

uw 474/2787 M MIĘKINA ZBIGNIEW (ANTONI, JANINA)

Zam.: TRZEBÓW 2 m. 2

MIĘKINA URSZULA KATARZYNA (ZDZISŁAW, MIROSLAWA)

Zam.: TRZEBÓW 2 m. 2

wp 1000/2787 I PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "PEKOM"S.A.

Siedziba: 68-200 poczta: 0, ŻARY, BOHATERÓW GETTA 9-11

uw 422/2787 F SZCZEPANEK WALENTYNA (KLEMENS, ANTONINA)

Zam.: 68-200 ŻARY, PIASTOWSKA 14 m. 2

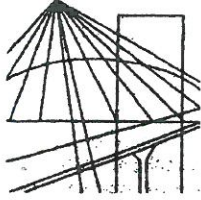
Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
5	43/1	0.0077	ŻARY, PIASTOWSKA 14	KW 37454	G.852
5	43/4	0.3727	ŻARY, PIASTOWSKA 14	KW 37454	G.852

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

Strona: 1 z 2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Wiesław Kudowiec



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@plib.org.pl

Gorzów Wlkp., 17 grudnia 2007 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zbigniew Krosiński**

miejsce zamieszkania: **ul. Ptasia 42/51**
65-525 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0505/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.**

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
(signature)
mgr inż. Józef Krzyżanowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

(signature)
mgr inż. Wiesław Kuleba

Nr ewid. 25/92/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, § 5.1 § 7 -----
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) oraz późn. zmiany /Dz.U.Nr. 69 poz.299 z 1991r/

Obywatel Zbigniew KROSIŃSKI
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 17 lipca 1944r- Lwów /ZSRR/

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
instalacji sanitarnych i sieci uzbrojenia
energetycznego / bez gazowych/

1. sporządzania projektów instalacji wodociągowych,
kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyj-
nych oraz sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
ciepłych uzbrojenia terenu.
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i
robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych i
sieci, oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych,
ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych oraz sieci
wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia
terenu.



Z up. WOJEWODY

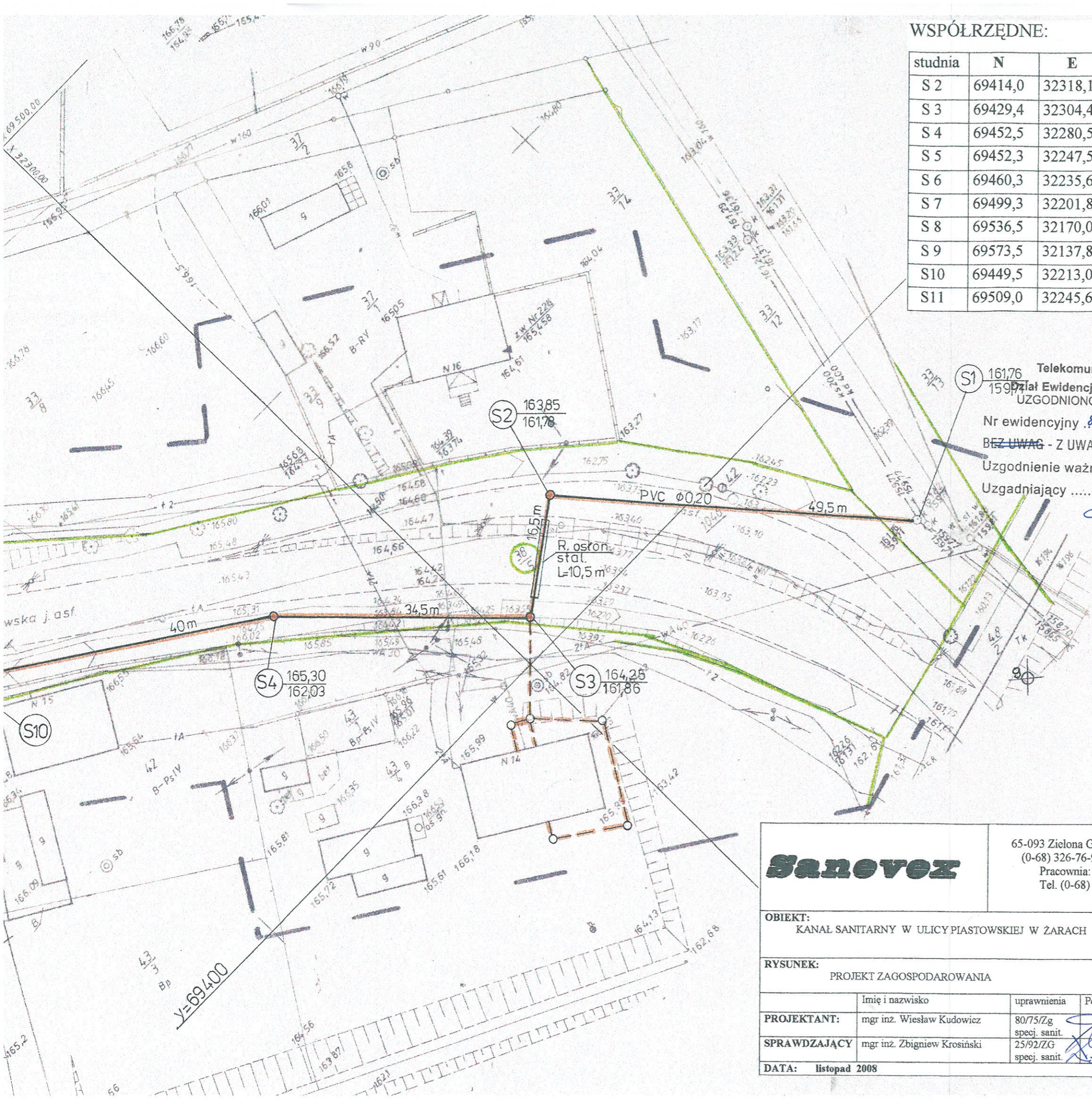
Jerzy Stefan Weselowski
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Inżynierii
Architektury Wzrostkowej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Inż. inż. Wiesław Kudowicz

Rysunki

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻABACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY



WSPÓLRZĘDNE:

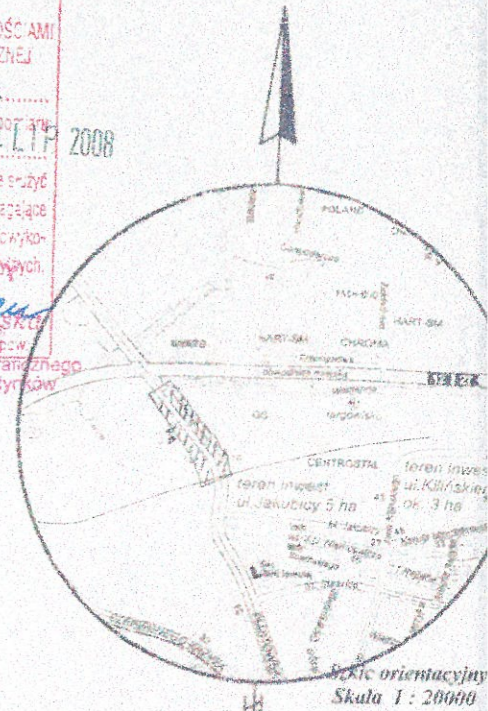
studnia	N	E
S 2	69414,0	32318,1
S 3	69429,4	32304,4
S 4	69452,5	32280,5
S 5	69452,3	32247,5
S 6	69460,3	32235,6
S 7	69499,3	32201,8
S 8	69536,5	32170,0
S 9	69573,5	32137,8
S10	69449,5	32213,0
S11	69509,0	32245,6

STAROSTA ŻARSKI
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią... *przeznaczona*...
 dokonano akta zamiaru między zasobami...
 uzupełniającego projektu...
 i zawiadomiono go...
 do celów projektowych...
 pozwolenia na budowę...
 najwcześniej przez jednostki uprawnione do wydawania...
 10. LIP. 2008
 miejscowość data

10. LIP. 2008

Attyka: A. Bau
 Słownik R. 2008
 Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego
 i Ewidencji Gruntów i Budynków



16176 Telekomunikacja Polska SA
 15971 Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych
 UZGODNIONO pod względem kolizji

Nr ewidencyjny *84 867* data *27.11.2008*
 BEZ UWAG - Z UWAGAMI w piśmie *SITKO RZEU.211-87967/08/20D*
 Uzgodnienie ważne do dnia *24.11.2009*
 Uzgadniający *Sławomir Kowalski*

woj. lubuskie pow. żarski
m. ŻARY
 ul. Piastowska
 obręb 1 działki 33/14, 37/1, 38/5, 42, 43/1, 43/4

Dział Ewidencji
 i Zarządzania Zasobami Sieci

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 Skala 1 : 500
 do celów projektowych

Niniejszą mapę wykonano w Okręgowym Przedsiębiorstwie
 Geodezyjno - Kartograficznym „GEOMAP” Sp. z o.o. Pracownia
 Geodezyjna w Żarach na podstawie mapy zasadniczej i pomiaru
 uzupełniającego w lipcu 2008 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
 mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
 lub o których brak jest informacji w inwentaryzacjach brzożowych.

Nr sekcji mapy 65-32/1-a-3/1-e-1/
 Nr ziec. 138/2008
 Nr KERG 1642-139/2008 DZ 2408

Prace polowe Andrzej Rybaczkowski
 nr upr. geod. 9408
 Opracowanie kameralne
 Dorota Rudnicka
 nr upr. geod. 9407

Okręgowe Przedsięb. Geodezyjno - Ka
 2008 „GEOMAP” sp.
 65-625 ZIELONA GÓRA, ul. Kr
 PRACOWNIA GEODE
 68-200 ŻARY, ul. Żabik
 IIP 929-005-25-81, tel. (068)

Kierownik Pracowni
Henryk Sipiński
 nr upr. geod. 5690

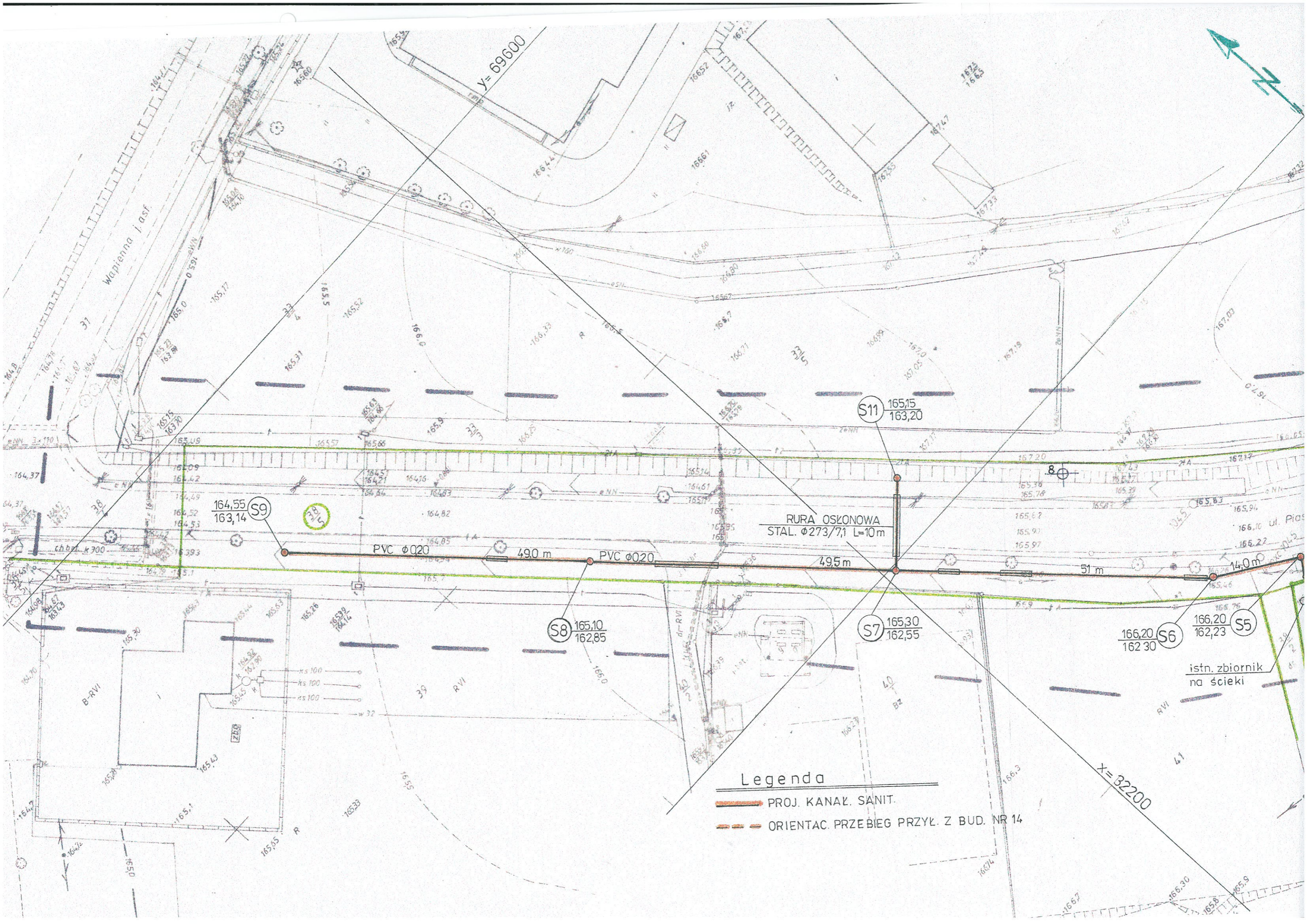
Żary, dn. 08.07.2008 r.

Sanevez 65-093 Zielona Góra, ul. Lisia 51/47
 (0-68) 326-76-99-kom. 668208047
 Pracownia: ul. Lotników 3
 Tel. (0-68) 451 96 99 w. 22

OBIEKT:
 KANAŁ SANITARNY W ULICY PIASTOWSKIEJ W ŻARACH

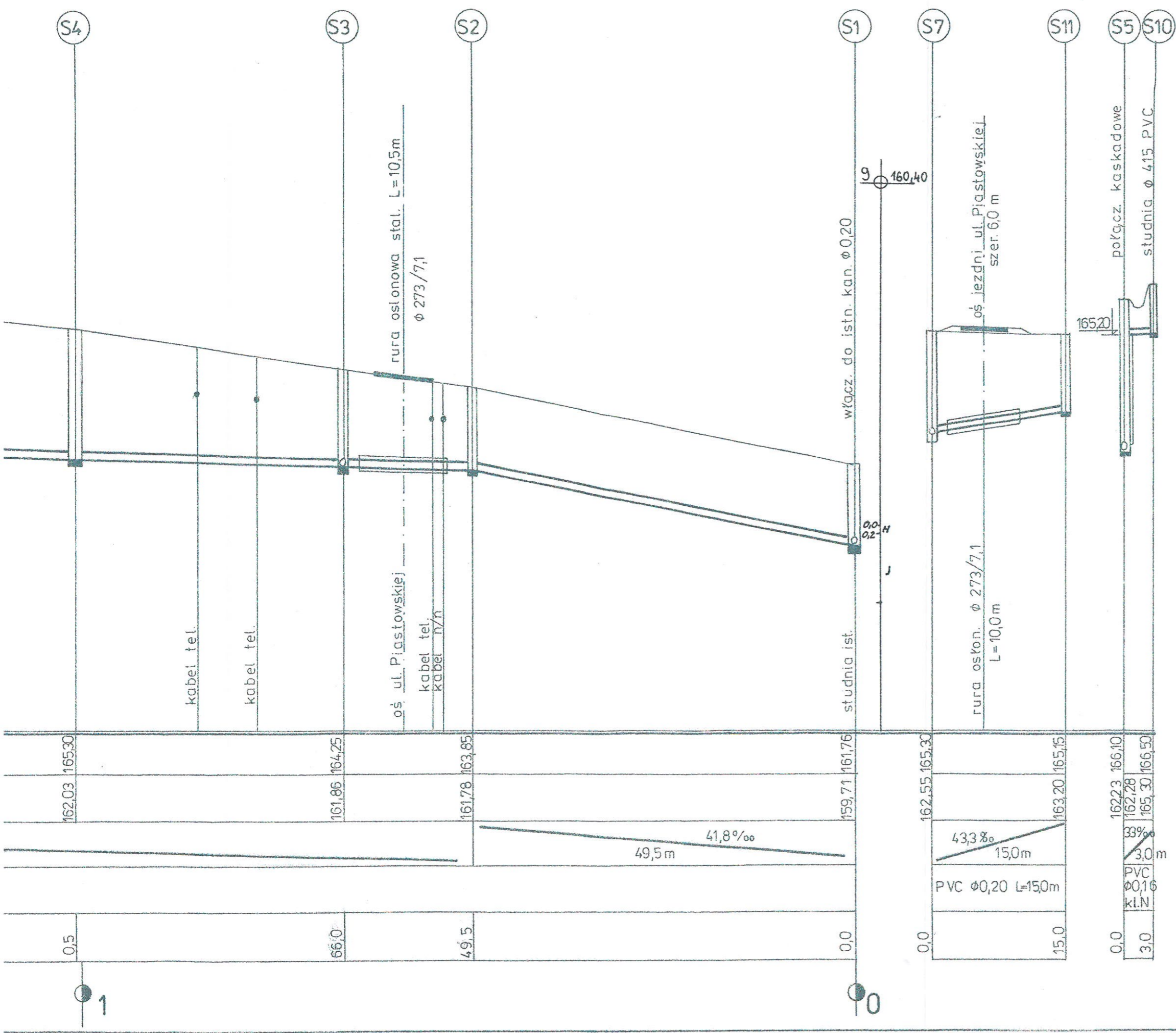
RYSUNEK:
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

	Imię i nazwisko	uprawnienia	Podpis	Skala,
PROJEKTANT:	mgr inż. Wiesław Kudowicz	80/75/Zg specj. sanit.	<i>[Signature]</i>	1:500
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Zbigniew Krosiński	25/92/ZG specj. sanit.	<i>[Signature]</i>	Nr Rys.
DATA:	listopad 2008			1



Legenda

- PROJ. KANAŁ. SANIT.
- ORIENTAC. PRZEBIEG PRZYŁ. Z BUD. NR 14



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

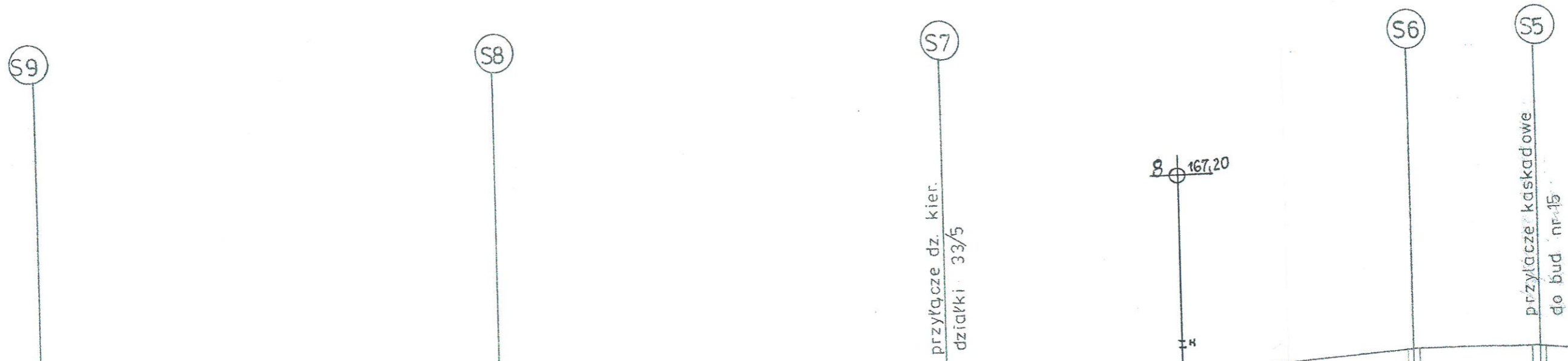
65-093 Zielona Góra, ul. Lisia 51/47
(0-68) 326-76-99-kom. 668208047
Pracownia: ul. Lotników 3
Tel. (0-68) 451 96 99 w. 22

SAZDROZ

OBIEKT: KANAL SANITARNY W ULICY PIASTOWSKIEJ W ŻARACH

RYSUNEK: PROFIL KANALU SANITARNEGO

Imię i nazwisko	uprawnienia	Podpis:	Skala, 1:100/500
mgr inż. Wiesław Kudowicz	80/75/Zg specj. sanit.		
mgr inż. Zbigniew Krosiński	25/92/ZG specj. sanit.		Nr Rys. 2
DATA: listopad 2008			



00 m.n.p.m.

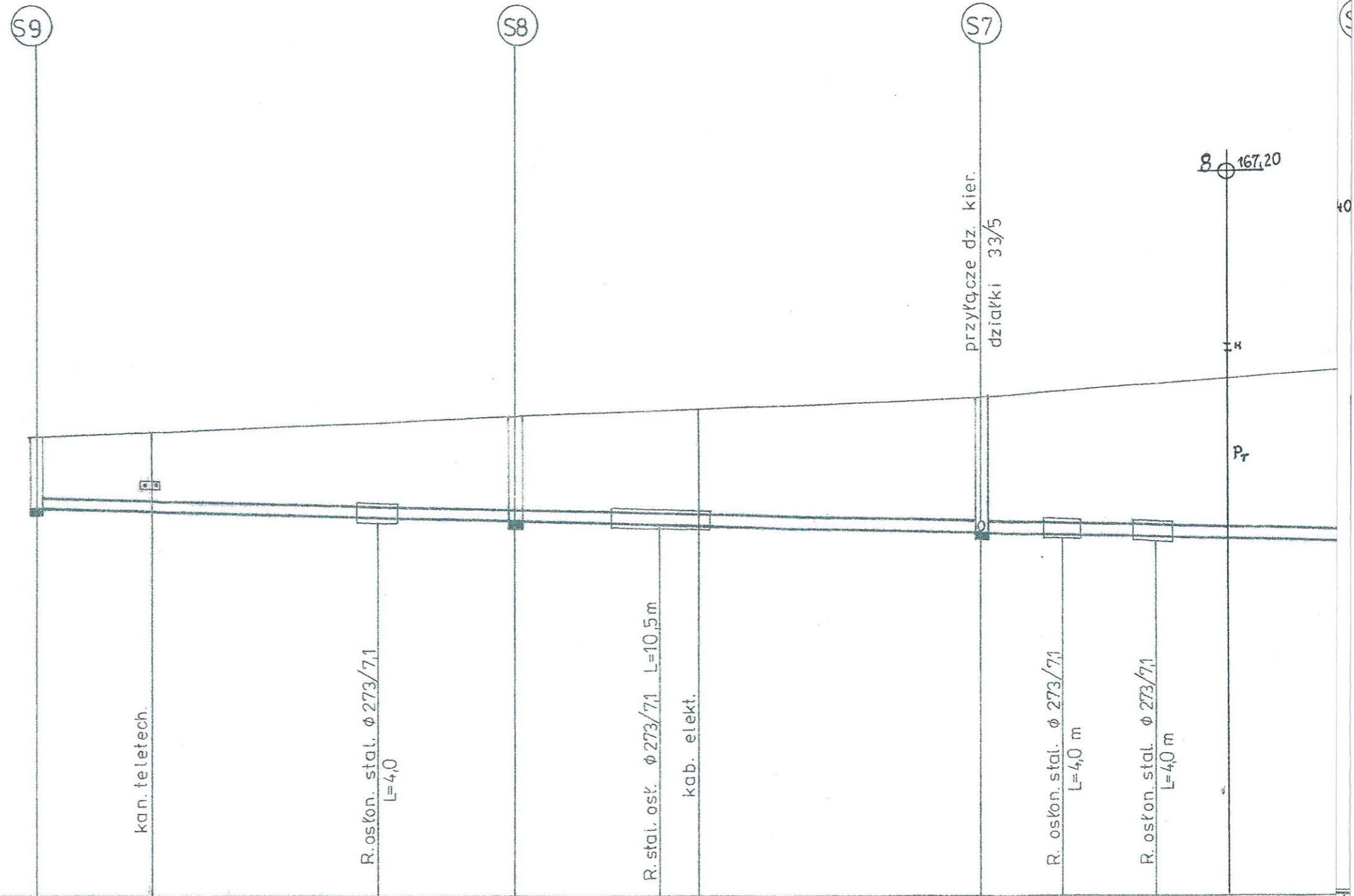
TERENU	163,14	164,55	162,85	165,10	162,55	165,30	162,30	166,10	162,23	166,10
DNA KANAŁU	163,14	164,55	162,85	165,10	162,55	165,30	162,30	166,10	162,23	166,10
I DŁUGOŚCI	98,5 m					156,0 m				
E, MATERIAŁ, DŁUG.						Rury PVC lite $\phi 0,20$ kl.N SN4				
DŁUGOŚCI	4,0	55,0	5,5	54,5	40,5	L = 304,0 m				

3

2

pp. 155,00 m.n.p.m.

RZĘDNE TERENU	164,55	165,10	165,30
RZĘDNE DNA KANAŁU	163,14	162,85	162,55
SPADKI I DŁUGOŚCI	98,5 m		6,0 ‰
ŚREDNICE, MATERIAŁ, DŁUG.	Rury PVC lite ϕ		
ODLEGŁOŚCI	4,0	55,0	5,5



3

2