

CZEŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.	2
2.1. Stan istniejący.	2
2.2. Przedmiot zadania.	3
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	3
3.1. Wymagania ogólne	3
3.2. Dokumentacja powykonawcza	3
3.3. Forma dokumentacji powykonawczej.	4
3.4. Zwymiarowanie geodezyjne, szkice powykonawcze	5
3.5. Wymogi do przygotowania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej	5
4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	6
4.1. Przekazanie Terenu Budowy	6
4.2. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	6
4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	6
4.4. Ochrona środowiska	7
4.5. Gospodarka odpadami	7
4.6. Materiały niebezpieczne	8
4.7. Warunki bezpieczeństwa pracy	8
4.8. Ochrona przeciwpożarowa	8
4.9. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy	8
5. WYKONANIE ROBÓT	8
5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	8
6. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT	9
7. WARUNKI PŁATNOŚCI	9
8. PRZEPISY ZWIĄZANE	9

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Plan sytuacyjny z obiektami przeznaczonymi do rozbiórki

1. INFORMACJE OGÓLNE

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV) dla przedmiotu zamówienia:

Grupa:	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa:	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
w tym	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

2.1. Stan istniejący.

1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są przy ul. Piastowskiej w Żarach, dz. nr ewid. 83 obręb 0001 miasto Żary. Budynki stanowią wyłączoną z eksploatacji stację uzdatniania wody.
2. Teren inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary.
3. Budynki położone są w otoczeniu zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 oraz nr 2170.
4. **Zamawiający posiada Decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót rozbiórkowych obiektów objętych zakresem niniejszego zamówienia.**
5. Charakterystyka obiektów:
 - a) **Budynek filtrów otwartych.**
 - powierzchnia zabudowy 214,3 m²,
 - powierzchnia użytkowa 196,8 m²,
 - kubatura budynku 707,3 m³
 - budynek parterowy, ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą.
 - b) **Budynek deszczowni**
 - powierzchnia zabudowy 63,4 m²,
 - powierzchnia użytkowa 52,2 m²,
 - kubatura budynku 538,8 m³
 - obiekt murowany z cegły, dach płaski dwuspadowy pokryty papą, stropodach z płyt żelbetowych panelowych
 - c) **Budynek filtrów zamkniętych**
 - powierzchnia zabudowy 157,4 m²,
 - powierzchnia użytkowa 148,9 m²,
 - kubatura budynku 764 m³
 - dobudowany do budynku filtrów i deszczowni
 - fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne z pustaków żużlobetonowych, dach płaski jednospadowy pokryty papą. Stropodach płyty betonowe oparte na belkach stalowych. Stolarka okienna stalowa, drzwi drewniane.
 - d) **Zbiornik podziemny o poj. $\approx 70 \text{ m}^3$ – 1 szt.**

Podane powyżej ilości i parametry obiektów należy traktować jako orientacyjne, nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny. Dokładne ilości prac do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być ustalone przez Wykonawcę na podstawie wizji lokalnej.

6. Pod budynkami przebiegają sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji deszczowej, doziemne linie elektroenergetyczne.

2.2. Przedmiot zadania.

1. Opracowanie dokumentacji budowlanej na wykonanie robót rozbiórkowych.
2. Wykonanie całkowitej rozbiórki urządzeń i budowli, wraz z rurociągami technologicznymi, instalacji wodnymi, kanalizacyjnymi, elektrycznymi itp.
3. Dokonanie odkrywek istniejących sieci przebiegających pod budynkami w celu potwierdzenia ich stanu: czynne, nieczynne. Odcięcie i zaślepienie nieczynnych sieci wodociągowych, zasypianie nieczynnych sieci kanalizacyjnych.
4. Uporządkowanie terenu rozbiórki, zasypianie dołów po zdemontowanych studniach, komorach itp. oraz niwelacja terenu.
5. Zasypianie istniejącego zbiornika podziemnego materiałem wskazanym przez Projektanta w dokumentacji rozbiórki, uzgodnionym z Zamawiającym (nie dopuszcza się zasypiania zbiornika gruzem z rozbiórki) tj. ziemią, mieszaną ziemi z keramzytem itp.
6. Uporządkowanie terenu po rozbiórce obiektów.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację techniczną służącą do wykonania Robót budowlanych. W ramach opracowania Dokumentacji Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z Prawem Polskim, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów objętych obszarem robót.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- opracowanie dokumentacji budowlanej na wykonanie robót rozbiórkowych i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia rozbiórki zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t., z późn. zm.) – jeśli wymagane.
- wykonanie projektów wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

3.2. Dokumentacja powykonawcza

Po wykonaniu Robót, przed wystawieniem Protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Wyłączone z eksploatacji przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci należy poddawać pomiarowi powykonawczemu.

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno-kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej

dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Szczegółowe wymagania podano w pkt. 3.3 i 3.4

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem Odbiorów Końcowych.

Wykonawca przekaze powykonawczą dokumentację geodezyjno-kartograficzną instytucjom zewnętrznym zgodną z wymaganiami zawartymi w warunkach prowadzenia robót oraz do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka).

Dokumentacja powykonawcza powinna odpowiadać wymaganiom stawianym przez Zamawiającego i zawierać m.in.:

- Projekt powykonawczy potwierdzony przez Kierownika rozbiórki lub kopie rysunków Projektu Rozbiórki z naniesionymi w sposób czytelny (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy i wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/ wykonawstwa,
- Dziennik rozbiórki
- Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami (inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej),
- Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem rozbiórki, z zasadami wiedzy technicznej i wymogami niniejszego OPZ
- Pozwolenie na rozbiórkę (zgłoszenie rozbiórki)
- Protokoły z odbiorów,
- Protokoły likwidacji sieci z opisanymi odcinkami, długością, materiałem, średnicą i sposobem likwidacji sieci,
- Dokumentacja fotograficzna w formie cyfrowej likwidowanych sieci

3.3. Forma dokumentacji powykonawczej.

Po zakończeniu robót Wykonawca, przekaze Zamawiającemu 2 komplety Dokumentacji powykonawczej wraz z wersją elektroniczną.

Wszystkie egzemplarze dokumentacji powykonawczej powinny być oprawione w segregatory (lub skoroszyty) i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja powykonawcza”
- nazwa Umowy
- ulica, adres obiektu
- numer egzemplarza

Wewnątrz segregatora pt. „Dokumentacja powykonawcza” powinien znajdować się spis zawartości oraz dokumenty pogrupowane i oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej grupy:

- opracowania projektowe,
- powykonawcza dokumentacja geodezyjna
- dokumenty: m.in. pozwolenie na rozbiórkę, oświadczenie Kierownika rozbiórki,
- protokoły prób, odbiorów itp.
- dokumentacja fotograficzna (plus płyta CD/DVD)
- karty przekazania odpadów

Egzemplarz dokumentacji opatrzony numerem „1” powinien zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.). Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań,

powinny być oryginalne. Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji projektowej powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem Kierownika Budowy (Robót).

Wszystkie rysunki Wykonawcy powinny być złożone do formatu A4.

3.4. Zwymiarowanie geodezyjne, szkice powykonawcze

Szkice geodezyjne obiektów przekazane Zamawiającemu powinny być sporządzone i opieczątowane przez uprawnionego geodetę i kierownika robót, powinny zawierać oprócz informacji zgodnych §71 ust. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572) również czytelne informacje w postaci:

- nazwy ulicy, nr posesji, orientacja geograficzna, inne charakterystyczne punkty doniesienia wraz z ich domiarami do sieci
- zestawienia na każdym szkicu: długości sieci danych średnic oraz ilości studni i armatury w zależności od materiału i średnicy – dotyczy sieci likwidowanych (wyłączanych z eksploatacji)
- szkic powinien być przejrzysty i czytelny

3.5. Wymogi do przygotowania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej

W związku z funkcjonowaniem w ZWiK Sp. z o.o. w Żarach systemu GIS i koniecznością ciągłej rozbudowy bazy danych, poniżej podajemy wymogi, wg których należy wykonać dokumentację robót geodezyjnych.

1. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formie sytuacyjno-wysokościowej mapy w skali 1:500 na terenie miasta Żary wykonana przez uprawnionego geodetę z zastosowaniem przyjętych i obowiązujących symboli musi obejmować obszar w pasie 30 m od obiektu inwentaryzowanego i odwzorowywać wszystkie wykonywane i istniejące urządzenia i przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne w całości wraz z opisem średnic i zastosowanych materiałów, również te ujawnione w czasie robót lub pomiarów.
2. Dokumentacja geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi:
 - w wersji papierowej być wykonana w trzech egzemplarzach, w tym 1 egz. w układzie sekcyjnym z wyróżnionym zakresem robót, zatwierdzony stosowną klauzulą przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej właściwy z uwagi na miejsce prowadzenia robót,
 - w wersji numerycznej być zapisana wektorowo w formacie plików shape wraz z uzupełnionymi tabelami opisowymi na nośniku CD/DVD,
 - zawierać wykaz współrzędnych w układzie odniesienia PUWG 2000 strefa 5 (plik*txt.),
3. Graficzne przedstawienie namiaru geodezyjnego w wersji elektronicznej musi uwzględniać prawidłowe reguły topologiczne i geometryczne, tj. w szczególności:
 - przewód stanowi linię łamaną czyli ciąg odcinków, a punktem początkowym i końcowym każdego z odcinków jest węzeł, przy czym przez określenie węzeł należy rozumieć miejsce (punkt) usytuowane w osi trasy przewodu stanowiące rozwidlenie, zmianę kierunku, element uzbrojenia (również punkt zmiany średnicy/materiału); naniesiony zgodnie z rzeczywistym kierunkiem spadku (odcinki liniowe muszą być oznaczane zgodnie z ich rzeczywistym kierunkiem spadku od punktu o wyższej wartości rzędnej do punktu o niższej wartości rzędnej),
 - poszczególne elementy namiaru muszą być utrwalone na oddzielnej warstwie pliku, dotyczy to w szczególności:
 - budynków,
 - elementów liniowych (wraz z uzbrojeniem) sieci: gazowych, kanalizacyjnych, wodociągowych, elektrycznych, teletechnicznych i innych,

- opisów,
 - linii rozgraniczających działki, itp.
4. Sposób zapisu w formacie plików shape:
- obiekty wprowadzać do plików shape zgodnie ze współzrędnymi geodezyjnymi, wartości atrybutów uzupełnić wykorzystując wprowadzone wartości słownikowe (zgodnie z wytycznymi jakie zostaną przekazane Wykonawcy przy podpisaniu umowy). W razie wątpliwości dane atrybutowe klasyfikować w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - Oznaczenie pliku: archiwum .rar "[rok][miesiąc][dzień]_[ulica][miejscowość]", według przykładu: „,[2017][04][27]_[Tatrzańska][Żary]”

W przypadku wykrycia rozbieżności w przebiegu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej ZWiK Sp. z o. o. lub sieci innych operatorów (gaz, CO, energetyka, teletechnika itp.) pomiędzy stanem faktycznym, a obowiązującą dokumentacją geodezyjną, powykonawczą dokumentację geodezyjną należy poszerzyć o pomiary sieci uzbrojenia terenu, których przebieg nie jest zgodny z obowiązującym zasobem geodezyjnym. W opisanym przypadku, należy wykonać minimum dwa pomiary dla każdego niezgodnego przebiegu w skrajnych punktach odsłonięcia lub w przypadku wykopów liniowych pomiary jak dla nowo inwentaryzowanej sieci. Pomiary te zostaną przekazane do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej, celem wprowadzenia stosownych zapisów do zasobu geodezyjnego, a w przyszłości do zmiany trasy błędnie naniesionych elementów uzbrojenia terenu.

4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy Wykonawcy. Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

4.2. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Jeśli specyfika robót budowlanych będzie tego wymagała, Wykonawca utworzy, utrzyma i zlikwiduje w cenie umownej Zaplecze Budowy. Miejsce na zaplecze budowy Wykonawca znajdzie we własnym zakresie.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

4.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów oraz instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie realizowanych prac budowlanych, takich jak rurociągi i kable, elementy małej architektury, nasadzona roślinność ozdobna lub użytkowa etc.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w zagospodarowaniu terenu oraz instalacjach naziemnych i podziemnych (dotyczy instalacji podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu).

W przypadku naruszenia obiektów, roślin ozdobnych i użytkowych, urządzeń i instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi, oraz pokryje wszelkie koszty związane z naprawą i skutkami uszkodzenia, w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

4.4. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności do:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t., z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 j.t., z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t., z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach (Dz.U.2013.21, z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 lipca 2004r.w sprawie dopuszczalnych mas substancji, które mogą być odprowadzane w ściekach przemysłowych (Dz.U.2004.180.1867, z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800, z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t., z późn. zm.).

W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie uzasadnione kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem.

Teren Budowy i jego zaplecze należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić rekultywację.

4.5. Gospodarka odpadami

Wykonawca będzie odpowiedzialny za usuwanie materiałów niebezpiecznych, odpadowych, gruzu lub pozostałych mas ziemnych na zatwierdzone, właściwe wysypisko, zgodnie z Ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r.w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2006.75.527, z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane na składowisku odpadów w sposób nieselektywny (Dz.U.2015.110, z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923, z późn. zm.).

Wykonawca wystąpi o wszelkie zezwolenia i uzgodnienia wymagane prawem. Odpady Wykonawca posegreguje i podda odzyskowi lub wywiezie na zorganizowane składowisko odpadów celem odzysku lub unieszkodliwienia. Koszt ww. usuwania poniesie Wykonawca.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację odpadów.

Materiały z rozbiórki nadające się do wykorzystania lub recyklingu (materiały stalowe, aluminiowe, miedziane) Wykonawca potnie i zdeponuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Gruz i materiały drobnicowe usuwać z rejonu robót na bieżąco i wywozić na własny koszt na składowisko odpadów lub składowisko materiałów z odzysku.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych należy wskazać w projekcie rozbiórki.

4.6. Materiały niebezpieczne

Wszelkie materiały niebezpieczne stosowane w trakcie realizacji inwestycji należy przewozić, składować, zabezpieczyć oraz stosować zgodnie z Kartą Charakterystyki Substancji Niebezpiecznej.

Wykonawca winien w taki sposób opracować harmonogram robót, aby uniemożliwić wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu; Wykonawca winien posiadać środki chemiczne powodujące neutralizację ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych, w sytuacji wystąpienia awarii urządzeń, prowadzących prace ziemne.

4.7. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126, z późn. zm.).

4.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

4.9. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy

Wykonawca w ramach Umowy, do dnia odbioru końcowego jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć i zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i przejęcia Robót, a w szczególności utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane Roboty będą zgodne z niniejszym OPZ. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania Robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie Placu Budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (chodników, zieleni, ogrodzeń itp.).

6. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Wykonanie zakresu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót, który będzie stanowił podstawę płatności. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy komplet dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań zawartych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Badania przy odbiorze technicznym końcowym polegają na:

- zbadaniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i inwentaryzacją geodezyjną,
- zbadaniu zgodności protokołu odbioru wyników badań stopnia zagęszczenia gruntu (dotyczy zasypanych obiektów)
- sprawdzenie czy teren po budowie został uporządkowany,

Celem Odbioru Końcowego jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny zgodności z Umową wszystkich Robót nim objętych, w odniesieniu do ich ilości i jakości.

Warunkiem przystąpienia do Prób Końcowych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.

Z przeprowadzonych Prób Końcowych Wykonawca sporządzi protokół według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Protokół musi zostać poświadczony przez wszystkich członków Komisji.

7. WARUNKI PŁATNOŚCI

Płatności będą dokonywane zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie. Roboty związane z rozbiórką budynków i urządzeń nie są rozliczane na podstawie obmiaru. Żadna z części Robót w powyższym zakresie nie będzie płatna stosownie do ilości wykonanej pracy, lecz na zasadach ryczałtu.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016. Poz. 290 j.t.)
- [2] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- [3] Ustawa z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Tekst jednolity: Dz. U. z 2005r Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami)

Niewyszczególnienie w opracowaniu jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

9. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **5 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy**