CZĘŚĆ III – PROJEKT UMOWY

UMOWA nr -----/2017

Zawarta w dniu …….....2017 r. w Żarach pomiędzy:
Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Żarach; ul. Bohaterów Getta 9-11; 68-200 Żary, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarzy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000323263, NIP 928-203-33-04, REGON: 080315632,
reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu – Zdzisława Czekalskiego
zwaną w dalszej treści umowy *„**Zamawiającym**”*
a
……
z siedzibą w ……, ul. ……., …-… ……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …….., …..Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……*,
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*
NIP …… , REGON: ……..,
reprezentowaną przez:
…… - ……..
zwaną w dalszej treści umowy *„**Wykonawcą**”*

*- niepotrzebne skreślić

Niniejszą umowę zawiera się na podstawie:
- Oferty Wykonawcy z dnia ---.---.2017 r.
- Przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 29 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach – Załącznik do Zarządzenia nr 5/2016 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dnia 20.09.2016 r. zwanego dalej *Regulaminem*

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **sukcesywną realizacje przecisków i przewiertów sterowanych na potrzeby budowy oraz remontów sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych na obszarze działania ZWiK Sp. z o.o. w Żarach (miasto Żary, miejscowości na terenie Gminy Żary – Grabik, Mirostowice Dolne, Sieniawa Żarska).**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a także z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t., z późn zm.).
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:
   1) umową i ustaleniami dokonanymi z Pracownikami Zamawiającego

2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.

4. Wykonawca oświadcza, ze posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu budowy,
   2) dostarczenie rur (dotyczy rur PE) do wykonania poszczególnych zleceń;
   3) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi do prowadzenia robót w pasie drogowym;
   4) wykonanie powykonawczych pomiarów geodezyjnych;
   5) odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy,
   6) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów OPZ oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
   2) wykonanie robót przygotowawczych w tym odkrywki w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami w celu dokładnego zlokalizowania sytuacyjnego i wysokościowego istniejącego uzbrojenia
   3) wykonanie wykopów pod komory pośrednie i końcowe
   4) urządzenie i przygotowanie placu robót oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych
   5) wykonanie przecisków i przewiertów;
   6) dostarczenie i montaż stalowych rur osłonowych (w miarę potrzeb);
   7) przeciąganie kanałów w rurach osłonowych
   8) łączenie rur – zgrzewanie doczołowe rur PE80, PE100 oraz RC. Spawanie rur stalowych.
   9) zabezpieczenie wykopów w czasie trwania robót wiertniczych;
   10) odwodnienie wykopu w razie potrzeby
   11) usuwanie płuczki wiertniczej (dotyczy przewiertu)
   12) uporządkowanie terenu
   13) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

§ 3

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się w formie kosztorysowej do kwoty:
   netto: …….. PLN słownie: ……. ,
   podatek VAT 23% w wysokości …….. PLN (słownie: ……. złotych),
   brutto: …….. PLN słownie: ……. ,
2. Wartość określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem maksymalnym rozliczanym kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o prowadzoną przez

Wykonawcę i potwierdzoną przez Zamawiającego książkę obmiaru robót oraz ceny poszczególnych robót określone w ofercie.

3. W przypadku gdy rzeczywisty zakres robót będzie mniejszy niż okreslony w przedmiarze robót, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o prowadzoną przez Wyonawcę i potwierdzoną przez Zamawiającego książkę obmiaru robót oraz ceny poszczególnych robót określone w ofercie.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej oraz uwzględnia koszty dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wywozu urobku wraz z opłatami za ich składowanie, odtworzeniem nawierzchni jak również wszelkie czynności i roboty ujęte w § 1 i §2.
5. Zapłata za przedmiot umowy zostanie przekazana Wykonawcy na wskazane przez niego konto bankowe na podstawie faktury wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru podpisany przez Strony.
6. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Wykonawcę i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 9 Zamawiający:
    a) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty,
    b) poinformuje wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.

§ 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na **okres 24 miesięcy (licząc od daty zawarcia umowy)** lub **do czasu wyczerpania maksymalnej wartości umowy określonej w § 3 ust.1, jeśli nastąpi to wcześniej**.
2. Jeżeli łączna wartość robót w ramach umowy osiągnie kwotę określoną w § 3 ust. 1, to umowa wygasa.

§ 5

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:

3. **Pana Jerzego Przyłuckiego –** tel. (+48) **(68) 479 46 52** lub kom. **500 579 365**
   Pana Marka Goraja – tel. (+48) **(68) 479 46 13** lub kom. **519 899 295**

§ 6

1. Realizacja prac nastąpi w oparciu o zlecenia, określające zakres rzeczowy i termin (liczony w dniach roboczych) wykonania zleconych prac, wystawiane każdorazowo przez Zamawiającego.
2. Roboty budowlane realizowane będą sukcesywnie – zależnie od potrzeb Zamawiającego na podstawie zleceń telefonicznych do Wykonawcy potwierdzanych pocztą elektroniczną przez Zamawiającego. Przesłane zlecenie/zapotrzebowanie zawierać będzie miejsce realizacji, rodzaj prac do wykonania oraz termin ich realizacji. **Wykonawca otrzyma zlecenie/zapotrzebowanie nie później niż 48 godzin przed terminem przystąpienia do prac. Wykonawca powinien przystąpić do prac i wykonać je w terminie wyznaczonym w zleceniu.**
3. W przypadku prac koniecznych od usuwania awarii na sieci, Wykonawca przystąpi do robót niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24h od otrzymania powiadomienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zlecenia.
5. Zakończenie realizacji danego zlecenia potwierdzone będzie przez Zamawiającego i Wykonawcę na protokole odbioru usługi.
6. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru końcowego:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do przedmiotu Umowy Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, czynności odbioru końcowego zostają wówczas przerwane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za zwłokę.
11. Podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru potwierdzający wykonanie robót objętych odbiorem będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy** i rękojmi za wady na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia zakończenia odbioru

końcowego danego zlecenia lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;
   - Zwykłym, o którym mowa w ust. 5.
   - Awaryjnym, o którym mowa w ust. 6.
5. **Tryb zwykły -** gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. **Tryb awaryjny** - w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Gwarancji, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu,) Wykonawca zobowiązany jest:
   - usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania
7. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 5 i 6 awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.
9. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany rzeczy na nową, wolną od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Ewentualne zmiany treści umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
3. Dopuszcza się m. in. następujące zmiany w umowie:
   a. w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie - w takim wypadku zapis umowy zostanie odpowiednio dostosowany;
   b. w przypadku gdy Wykonawca lub Zamawiający uzna, że w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia (np. z uwagi na dotrzymanie terminów, reżimy jakościowe) zachodzi potrzeba wykonania części zamówienia przy udziale podwykonawców, mimo że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców - dopuszcza się zmiany wskazanych (w druku oferty) lub wprowadzenie nowych części zamówienia, które będą realizowane przy udziale podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia,
   c. dopuszcza się zmianę terminów realizacji niniejszej umowy spowodowaną warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach:
      - klęski żywiołowej,

- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- konieczności wykonania robót zamiennych wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
- wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony, a wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
- w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego – termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
- jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne robót/usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawca tych robót/usług/czynności nie jest Wykonawcą niniejszej umowy – termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych robót/usług/ czynności,
- jeżeli Wykonawca nie zrealizuje dostaw w taki sposób, aby osiągnięte zostały cele, dla których została zawarta niniejsza umowa, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca – okres wykonywania dostaw może ulec przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia.

d. dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku:
   - konieczności wykonania robót zamiennych, istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego,
   - ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),

e. dopuszcza się zmianę wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 w przypadku:
   - konieczności wykonania robót zamiennych,
   - ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane),
   - zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

4. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie Strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. Potrzeba zmian umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzania zmian.

§ 10

1. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiejkolwiek części zamówienia Podwykonawcom robót budowlanych bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej zgody na piśmie oraz akceptacji treści umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
2. Podzlecenie jakiejkolwiek części zamówienia przez Podwykonawcę Dalszemu Podwykonawcy wymaga zgody i akceptacji treści umowy Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Powierzenie wykonania w całości lub części przedmiotu umowy innym podmiotom wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca

zobowiązuje się do określenia szczegółowego zakresu powierzonych prac.

5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.
6. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
8. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres przedmiotu umowy wykonanego przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres w niniejszej umowie.
9. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, że czas ich odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, nie będzie krótszy od czasu odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
   a) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
      - za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ich wykonania wskazanego w poszczególnych zleceniach wykonania robót,
      - za zwłokę w usunięciu wad/wymiany rzeczy wolnej od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
      - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych na rachunek wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   a) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w poszczególnych zleceniach wykonania robót,
   b) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
   c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni,
   d) Nastąpiło ogłoszenie upadłości lub wszczęta likwidacja Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy organizacyjno-prawnej,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.

4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy.

§ 13

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
   a. Załącznik nr 1 – Kopia formularza oferty Wykonawcy,
   b. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**